Plan Urbanistic General

COMUNA PĂUȘEȘTI

MEMORIU GENERAL
- 2026 -

Alexandru Suciu
2026.06.18 06:34:41+03'00'

1. INTRODUCERE 6
1.1. Date de recunoaștere a documentației 6
1.2. Obiectul lucrării 6
1.3. Elaboratori 7
1.4. Cadrul legal 8
1.5. Surse documentare 10
1.6. Metodologia de elaborare și corelarea cu documentațiile superioare 11
2. SINTEZA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE 12
2.1. Studii de fundamentare cu caracter analitic 12
2.2. Studii de fundamentare cu caracter consultativ 13
2.3. Studii de fundamentare cu caracter prospectiv 14
2.4. Concluzii integrate ale studiilor de fundamentare pentru reglementările PUG 14
3. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE 19
3.1. Evoluție istorică și urbanistică 19
3.2. Relații în teritoriu 20
3.3. Elemente caracteristice ale cadrului natural 21
3.4. Activități economice 24
3.5. Populația. Elemente demografice și sociale 31
3.6. Locuire și fond construit 32
3.7. Circulație și transporturi 33
3.8. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial 34
3.9. Zone expuse la riscuri naturale 40
3.10. Echipare edilitară 49
ALIMENTAREA CU APĂ 49
CANALIZARE 51
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ 51
TELECOMUNICATII 52
ALIMENTARE CU CĂLDURĂ 52
ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE 52
GOSPODĂRIA COMUNALĂ 53
3.11. Probleme de mediu 53
3.12. Patrimoniu construit, situri arheologice și zone de protecție 54
3.13. Disfuncționalități 59
3.14. Necesități și opțiuni ale populației 62
4. DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV 63
4.1. Diagnostic teritorial și funcțional 63
4.2. Diagnostic demografic și social 63
4.3. Diagnostic economic 65
4.4. Diagnostic privind locuirea, dotările și serviciile publice 66
4.5. Diagnostic privind mobilitatea și accesibilitatea 67
4.6. Diagnostic privind echiparea tehnico-edilitară 68
4.7. Diagnostic privind mediul, riscurile naturale și schimbările climatice 69
4.8. Diagnostic privind patrimoniul, peisajul și identitatea locală 70
4.9. Sinteză prospectivă 2026–2036 71
5. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI PĂUȘEȘTI 73
5.1. Premise de dezvoltare spațială 73
5.2. Viziunea de dezvoltare spațială 74
5.3. Obiective strategice pentru perioada 2026–2036 75
5.4. Obiective strategice pe termen lung 77
5.5. Direcții de dezvoltare spațială pe localități componente 78
5.6. Corelarea strategiei spațiale cu diagnosticul general și prospectiv 80
5.7. Corelarea strategiei spațiale cu reglementările urbanistice propuse 81
6. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ 83
6.1. Evoluția posibilă. Priorități de dezvoltare 83
6.2. Îmbunătățirea relațiilor în teritoriu 84
6.3. Dezvoltarea activităților economice 85
6.4. Evoluția populației, locuire și servicii 86

6.5. Organizarea circulațiilor și a transporturilor 87
6.6. Elemente de mobilitate existente și propuse 92
6.7. Intravilan propus. Zone funcționale. Bilanț teritorial 95
6.8. Măsuri privind zonele expuse la riscuri naturale 101
6.9. Dezvoltarea echipării edilitare 103
Alimentare cu apă 103
Canalizare 104
Alimentare cu energie electrică 107
Telecomunicatii 107
Alimentare cu căldură 107
Alimentare cu gaze naturale 107
Gospodărirea apelor 108
Gospodărie comunală – gestiunea deșeurilor 108
6.10. Reabilitarea, protecția și conservarea mediului 111
6.11. Protecția patrimoniului construit, a siturilor arheologice și a zonelor cu valoare locală 113
6.12. Spații verzi, agrement și peisaj 115
6.13. Permisiuni și restricții urbanistice 118
7. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE IMPLEMENTĂRII PUG 119
8. LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE ȘI RESTRUCTURARE 125
9. PLAN DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA PUG ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE 2026–2036 139
10. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ 141
Concluzii 146

FOAIE DE GARDA

COORDONATOR PROIECT: SC ITERATOR SRL

SC ITERATOR SRL
Strada: General Magheru,240134 Bl.S1 Sc. B Ap.24
RmValcea, Valcea
www.iterator.ro iterator.office@gmail.com
tel: +40770772833 fax: +40350630007

Colectiv elaboare:

Arh. SUCIU ALEXANDRU - URBANISM, SEF PROIECT

Arh. ELENA SIMONA MENGONI - URBANISM, documentatii avize

SC ITERATOR SRL, Catalin PROTEASA - Redactare si desenare, documentatii avize, GIS

PERSOANA DE CONTACT: CATALIN PROTEASA - 0770 772 833

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării: Plan Urbanistic General al comunei Păușești, județul Vâlcea
Beneficiar: Primăria Comunei Păușești, județul Vâlcea
Proiectant general: S.C. ITERATOR S.R.L.
Coordonator urbanism și șef de proiect: arh. urb. SUCIU ALEXANDRU – expert RUR
Faza: P.U.G. – Plan Urbanistic General
Data elaborării: 2024-2026

1.2. Obiectul lucrării

Prezenta documentație constituie Planul Urbanistic General al comunei Păușești, județul Vâlcea, elaborat pentru întreg teritoriul administrativ al unității administrativ-teritoriale, cuprinzând localitățile componente, intravilanul existent și propus, extravilanul, zonele funcționale, zonele cu restricții și condiționări de construire, echiparea tehnico-edilitară, circulațiile, obiectivele de utilitate publică, regimul juridic al terenurilor și elementele de protecție a mediului, a patrimoniului și a cadrului natural.

Planul Urbanistic General are caracter director, strategic și de reglementare. Documentația stabilește direcțiile principale de dezvoltare spațială a comunei, modul de utilizare a terenurilor, limitele intravilanului, zonele funcționale, condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor, prioritățile de intervenție urbanistică și măsurile necesare pentru corelarea dezvoltării locale cu cerințele de protecție a interesului public, ale proprietății private, ale mediului și ale patrimoniului construit și natural.

Documentația este întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, cu Normele metodologice de aplicare a acesteia, cu Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, precum și cu reglementările tehnice aplicabile privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General. În etapa de aplicare, prevederile PUG și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent constituie suport pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire, în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Obiectul lucrării îl constituie actualizarea și corelarea reglementărilor urbanistice la nivelul comunei Păușești, prin analizarea situației existente, identificarea disfuncționalităților, formularea diagnosticului general și prospectiv, stabilirea strategiei de dezvoltare spațială pentru perioada de implementare a PUG, definirea politicilor și programelor de investiții publice necesare, precum și stabilirea planului de acțiune pentru implementarea documentației.

Planul Urbanistic General fundamentează organizarea teritoriului comunei pe baza studiilor de specialitate și a analizelor multicriteriale privind evoluția socio-demografică, activitățile economice, condițiile geotehnice și hidrogeologice, riscurile naturale și antropice, impactul schimbărilor climatice, infrastructura tehnico-edilitară, regimul proprietății, patrimoniul cultural, siturile arheologice, structura funcțională, mobilitatea locală și opțiunile comunității exprimate în procesul de informare și consultare a publicului.

Prin PUG se urmărește asigurarea unui cadru coerent pentru dezvoltarea localităților componente ale comunei, utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor, protejarea zonelor expuse la riscuri naturale, îmbunătățirea echipării edilitare, modernizarea circulațiilor,

consolidarea dotărilor publice, protejarea valorilor de patrimoniu și stabilirea condițiilor clare de construire în raport cu specificul fiecărei zone funcționale.

Planul Urbanistic General este însoțit de Regulamentul Local de Urbanism aferent, care detaliază și operaționalizează reglementările urbanistice stabilite prin piesele scrise și desenate ale PUG. Regulamentul Local de Urbanism stabilește reguli obligatorii privind utilizarea terenurilor, amplasarea construcțiilor, accesele, parcarea, echiparea edilitară, regimul de înălțime, procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului, spațiile verzi, împrejmuirile, aspectul exterior al construcțiilor și restricțiile aplicabile zonelor cu regim special.

După aprobare, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent devin acte de autoritate ale administrației publice locale și produc efecte juridice în procesul de gestionare urbanistică a teritoriului comunei. Prevederile acestora sunt obligatorii pentru administrația publică locală, pentru instituțiile avizatoare, pentru investitori și pentru proprietarii de terenuri și construcții, în limitele competențelor stabilite de legislația în vigoare.

1.3. Elaboratori

Planul Urbanistic General al comunei Păușești, județul Vâlcea, este elaborat de **S.C. ITERATOR S.R.L.**, în calitate de proiectant general, pentru **Primăria Comunei Păușești**, județul **Vâlcea**, cu participarea specialiștilor și proiectanților de specialitate implicați în elaborarea pieselor scrise, pieselor desenate, Regulamentului Local de Urbanism, studiilor de fundamentare și documentațiilor necesare procedurii de avizare.

Elaboratori și specialiști nominalizați:

• arh. urb. SUCIU ALEXANDRU – expert RUR, coordonator urbanism și șef de proiect;

• arh. MENGONI ELENA SIMONA – urbanism, redactare și desenare, documentații de avizare;

• inf. mat. PROTEASA CĂTĂLIN – GIS, redactare și desenare, documentații de avizare;

• S.C. PROPRAMM S.R.L., ing. Magda POPESCU – studiu privind infrastructura tehnico-edilitară;

• S.C. TOTAL PROIECT S.R.L., certificat de atestare nr. 488/21.11.2024 – documentație privind gospodărirea apelor și studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeologice;

• dr. Dorel PETRUS Bondoc – arheolog, studiu arheologic;

• ing. VIDU PETRE AURELIAN, categoria D, seria RO-B-F nr. 1226 – studiu topografic;

• arh. Camui IULIAN – expert în domeniul protejării monumentelor istorice, studiu istoric;

• OSPA Vâlcea, ing. Olaru BOGDAN și ing. Petrică GHEORGHE – studiu OSPA.

Elaborarea documentației s-a realizat prin colaborarea dintre beneficiar, proiectantul general, coordonatorul urbanism, elaboratorii documentației, proiectanții de specialitate și instituțiile implicate în procedura de avizare, în vederea fundamentării reglementărilor urbanistice pe baza studiilor de specialitate, a datelor furnizate de administrația publică locală, a documentelor tehnice și administrative disponibile și a concluziilor rezultate din procesul de informare și consultare a publicului.

1.4. Cadrul legal

Documentația Plan Urbanistic General al comunei Păușești și Regulamentul Local de Urbanism aferent sunt întocmite cu respectarea prevederilor legale și a reglementărilor tehnice aplicabile în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, autorizării executării lucrărilor de construcții, protecției mediului, protejării patrimoniului cultural, regimului juridic al terenurilor, infrastructurii tehnico-edilitare și gospodăririi apelor.

Principalele acte normative și reglementări avute în vedere sunt:

• Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

• Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;

• H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

• Ordinul MLPAT nr. 13/N/1999 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General", indicativ GP038/99;

• Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism", indicativ GM-007-2000;

• Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

• Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

• Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

• Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

• Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

• H.G. nr. 101/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România;

• Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

• Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

• Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

• Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

• Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

• Legea nr. 107/1996 a apelor, cu modificările și completările ulterioare;

• Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

• Ordinul ANRE nr. 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, cu modificările și completările ulterioare;

• Ordinul ANRE nr. 49/2007 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, cu modificările și completările ulterioare;

• O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

• O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

• Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;

• Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

• Legea nr. 135/2014 pentru modificarea alin. (5) al art. 21 din Legea nr. 10/2001 și pentru completarea art. 18 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

• Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;

• Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

• O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

• Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare;

• Legea nr. 331/2024 privind Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare;

• Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Rețele de transport, cu modificările și completările ulterioare;

• Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a II-a – Apa, cu modificările și completările ulterioare;

• Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – Zone protejate, cu modificările și completările ulterioare;

• Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;

• Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural, cu modificările și completările ulterioare;

• Legea nr. 190/2009 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a VIII-a – Zone cu resurse turistice, cu modificările și completările ulterioare;

• Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Lista actelor normative se completează, după caz, cu legislația sectorială aplicabilă avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, precum și cu reglementările tehnice specifice domeniilor analizate prin studiile de fundamentare.

1.5. Surse documentare

La elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Păușești au fost utilizate documente de planificare teritorială, documente administrative, baze de date statistice, suporturi cartografice, studii de fundamentare și informații rezultate din consultarea administrației publice locale și din analiza terenului.

Principalele surse documentare utilizate sunt:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Vâlcea;
- documente, studii și date privind Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Vâlcea;
- Masterplanul privind managementul deșeurilor la nivelul județului Vâlcea;
- Planul Urbanistic General anterior al comunei Păușești și Regulamentul Local de Urbanism aferent;
- planuri aerofotogrammetrice la scara 1:5.000 pentru localități și la scara 1:25.000 pentru teritoriul administrativ;
- suportul topografic actualizat și documentația topografică recepționată de OCPI Vâlcea;
- date statistice furnizate de Direcția Județeană de Statistică Vâlcea și date statistice publice relevante pentru evoluția demografică, economică și socială;
- date planimetrice, cadastrale și actualizări furnizate de OCPI Vâlcea și de Primăria Comunei Păușești;
- date și informații administrative furnizate de Primăria Comunei Păușești;
- date cu caracter general furnizate de Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, după caz;
- studii de teren privind actualizarea situației existente, structura funcțională, fondul construit, circulațiile, echiparea edilitară, spațiile publice, zonele de risc și zonele cu valoare locală;
- Monografia localității Păușești;
- Studiul topografic;
- Studiul privind condițiile geotehnice și hidrogeologice;
- Studiul privind gospodărirea apelor;
- Studiul privind protecția mediului, riscurile naturale și antropice;
- Studiul privind impactul schimbărilor climatice;
- Studiul privind infrastructura tehnico-edilitară;
- Studiul privind tipurile de proprietate;
- Studiul privind evoluția socio-demografică;
- Studiul privind evoluția activităților economice;
- Studiul privind analiza factorilor interesați și anchetele sociale;
- Studiul istoric de fundamentare;
- Studiul arheologic;
- Studiul OSPA;
- Raportul informării și consultării publicului;
- avize, acorduri, puncte de vedere și condiționări emise de instituțiile competente în procedura de avizare a documentației.

Sursele documentare au fost utilizate pentru fundamentarea diagnosticului general și prospectiv, pentru formularea strategiei de dezvoltare spațială, pentru delimitarea intravilanului propus, pentru stabilirea zonelor funcționale și pentru definirea reglementărilor urbanistice aplicabile prin Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent.

1.6. Metodologia de elaborare și corelarea cu documentațiile superioare

Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Păușești s-a realizat printr-o abordare integrată, bazată pe analiza situației existente, pe studiile de fundamentare întocmite pentru teritoriul administrativ al comunei, pe datele furnizate de administrația publică locală și de instituțiile competente, pe observațiile rezultate din procedura de informare și consultare a publicului și pe cerințele formulate în cadrul procedurii de avizare.

Metodologia de elaborare urmărește succesiunea etapelor specifice documentațiilor de urbanism de tip PUG: colectarea și verificarea datelor de bază, actualizarea suportului topografic, analiza multicriterială a situației existente, elaborarea studiilor de fundamentare, identificarea disfuncționalităților, formularea diagnosticului general și prospectiv, stabilirea strategiei de dezvoltare spațială, definirea propunerilor de organizare urbanistică, delimitarea intravilanului propus, stabilirea zonelor funcționale, formularea reglementărilor urbanistice și elaborarea Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Analiza situației existente a avut în vedere structura teritoriului administrativ, relațiile comunei cu teritoriul județean și cu localitățile învecinate, evoluția istorică și urbanistică, structura demografică și socială, profilul economic, locuirea, fondul construit, rețeaua de circulații, infrastructura t

ehnico-edilitară, regimul juridic al terenurilor, riscurile naturale și antropice, condițiile de mediu, patrimoniul cultural, siturile arheologice și elementele de identitate locală.

Studiile de fundamentare au fost utilizate pentru fundamentarea reglementărilor PUG și pentru corelarea pieselor scrise cu piesele desenate. Concluziile acestora au fost integrate în diagnosticul general și prospectiv, în strategia de dezvoltare spațială, în propunerile privind intravilanul, zonificarea funcțională, circulațiile, echiparea edilitară, măsurile de protecție, restricțiile de construire și obiectivele de utilitate publică.

Documentația este corelată cu prevederile documentațiilor de amenajare a teritoriului de rang superior, cu strategiile și programele relevante la nivel județean și local, precum și cu reglementările sectoriale aplicabile domeniilor analizate. Corelarea s-a realizat în raport cu Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Vâlcea, cu documentele privind infrastructura, mediul, riscurile naturale, patrimoniul, gospodărirea apelor, regimul proprietății și managementul deșeurilor, precum și cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național, în secțiunile relevante pentru teritoriul comunei.

La nivel local, documentația are în vedere Planul Urbanistic General anterior al comunei Păușești, datele și solicitările administrației publice locale, necesitățile rezultate din dezvoltarea localităților componente, situația existentă a intravilanului, cererile și opțiunile exprimate în procesul de consultare publică, precum și prioritățile privind echiparea edilitară, circulațiile, dotările publice, gestionarea riscurilor și protecția mediului.

Corelarea cu documentațiile superioare și cu studiile de fundamentare urmărește asigurarea continuității reglementărilor teritoriale, evitarea suprapunerilor sau contradicțiilor între documentații, integrarea condiționărilor impuse de regimurile speciale de protecție și stabilirea unui cadru urbanistic aplicabil pentru perioada de implementare a PUG. În acest sens, propunerile formulate prin documentație sunt raportate la capacitatea reală de dezvoltare a comunei, la resursele teritoriale disponibile, la limitele impuse de cadrul natural și construit și la necesitatea protejării interesului public.

Planul Urbanistic General stabilește cadrul de dezvoltare spațială pentru perioada 2026–2036 și fundamentează acțiunile administrației publice locale privind utilizarea terenurilor, modernizarea infrastructurii, protejarea zonelor cu valoare naturală sau culturală, reducerea riscurilor naturale, dezvoltarea dotărilor publice și implementarea obiectivelor de utilitate publică. Prevederile sale se aplică împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent și constituie suport pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire, în condițiile legii.

2. SINTEZA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

2.1. Studii de fundamentare cu caracter analitic

Studiile de fundamentare cu caracter analitic au rolul de a descrie, verifica și interpreta situația existentă a teritoriului administrativ al comunei Păușești, pe domenii relevante pentru elaborarea Planului Urbanistic General. Acestea fundamentează diagnosticul urbanistic, delimitarea intravilanului propus, stabilirea zonelor funcționale, identificarea restricțiilor și condiționărilor de construire, definirea obiectivelor de utilitate publică și formularea prevederilor Regulamentului Local de Urbanism.

Pentru comuna Păușești au fost avute în vedere următoarele studii de fundamentare cu caracter analitic:

• **Studiul topografic** – fundamentează suportul topografic utilizat pentru elaborarea pieselor desenate ale PUG, pentru delimitarea teritoriului administrativ, a intravilanului existent și propus, a trupurilor de intravilan, a circulațiilor, a categoriilor de folosință și a celorlalte elemente spațiale necesare reglementării urbanistice. Studiul asigură baza tehnică pentru corelarea datelor planimetrice cu evidențele cadastrale și cu reprezentarea grafică a propunerilor de organizare urbanistică.

• **Studiul privind condițiile geotehnice și hidrogeologice** – analizează caracteristicile terenurilor, condițiile geologice, geotehnice și hidrogeologice ale teritoriului administrativ, în vederea identificării zonelor favorabile construirii, a zonelor cu restricții sau condiționări și a măsurilor necesare pentru reducerea riscurilor generate de instabilitatea terenurilor, excesul de umiditate, alunecări, eroziuni sau alte fenomene naturale relevante pentru autorizarea construcțiilor.

• **Studiul privind protecția mediului, riscurile naturale și antropice** – identifică principalele elemente ale cadrului natural, starea mediului, vulnerabilitățile teritoriale, riscurile naturale și antropice și măsurile de protecție care trebuie integrate în reglementările PUG. Concluziile acestui studiu sunt utilizate pentru delimitarea zonelor expuse la riscuri, stabilirea interdicțiilor temporare sau definitive de construire, formularea măsurilor de prevenire și corelarea propunerilor urbanistice cu cerințele de protecție a mediului.

• **Studiul privind tipurile de proprietate** – analizează regimul juridic al terenurilor din teritoriul administrativ al comunei, cu accent pe intravilanul existent și propus, pe terenurile aparținând domeniului public și privat, pe terenurile proprietate privată și pe suprafețele necesare realizării obiectivelor de utilitate publică. Studiul fundamentează planșa privind proprietatea asupra terenurilor, circulația juridică a terenurilor și măsurile necesare pentru realizarea obiectivelor publice propuse prin PUG.

• **Studiul privind infrastructura tehnico-edilitară** – analizează situația existentă și necesitățile de dezvoltare pentru rețelele edilitare: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, telecomunicații, gospodărie comunală și alte echipări tehnico-edilitare relevante. Concluziile studiului sunt utilizate pentru stabilirea priorităților de extindere, modernizare și corelare a rețelelor edilitare cu intravilanul propus și cu zonele funcționale reglementate.

• **Studiul privind gospodărirea apelor** – fundamentează reglementările PUG în raport cu rețeaua hidrografică, zonele de protecție ale cursurilor de apă, lucrările de gospodărire a apelor, riscurile asociate scurgerilor de suprafață și necesitatea respectării avizelor și condiționărilor emise de autoritățile competente în domeniul apelor. Studiul este utilizat pentru corelarea propunerilor urbanistice cu cerințele de protecție a albiilor, malurilor, zonelor inundabile și infrastructurii specifice.

• **Studiul istoric de fundamentare** – analizează evoluția istorică, urbanistică și culturală a comunei, identifică valorile de patrimoniu construit și natural, elementele de identitate locală, zonele istorice de referință, eventualele zone construite protejate și recomandările necesare pentru Regulamentul Local de Urbanism. Concluziile studiului fundamentează măsurile de protecție a patrimoniului, reglementările privind intervențiile asupra fondului construit valoros și condiționările aplicabile în zonele cu valoare istorică sau ambientală.

• **Studiul arheologic** – identifică și analizează prezențele arheologice cunoscute sau reperate pe teritoriul administrativ al comunei Păușești, stabilește recomandări pentru protejarea siturilor arheologice și formulează obligații care trebuie preluate în Regulamentul Local de Urbanism. Concluziile studiului sunt utilizate pentru delimitarea zonelor cu potențial arheologic și pentru stabilirea condițiilor de intervenție în aceste perimetre, cu respectarea legislației privind patrimoniul arheologic.

• **Studiul OSPA** – analizează caracteristicile pedologice și agrochimice ale terenurilor, clasele de calitate, categoriile de folosință și implicațiile asupra utilizării terenurilor agricole. Studiul este utilizat pentru fundamentarea propunerilor de introducere în intravilan, pentru justificarea schimbării destinației unor terenuri și pentru corelarea dezvoltării urbanistice cu protejarea resursei agricole.

2.2. Studii de fundamentare cu caracter consultativ

Studiile de fundamentare cu caracter consultativ au rolul de a integra în procesul de elaborare a Planului Urbanistic General datele, observațiile, opțiunile și prioritățile exprimate de administrația publică locală, de populație, de instituțiile interesate și de ceilalți factori implicați în dezvoltarea comunei Păușești. Acestea completează analiza tehnică și urbanistică prin identificarea percepției locale asupra disfuncționalităților existente, a necesităților comunității și a direcțiilor de intervenție considerate relevante la nivelul localităților componente.

• **Studiul privind analiza factorilor interesați și anchetele sociale** urmărește identificarea principalelor categorii de actori locali interesați de dezvoltarea comunei, evaluarea problemelor semnalate de comunitate și formularea unor concluzii utile pentru configurarea direcțiilor de dezvoltare urbanistică. Analiza are în vedere atât date statistice și socio-economice, cât și informații rezultate din consultarea populației, cu privire la locuire, infrastructură, servicii, circulații, echipare edilitară, mediu, dotări publice, activități economice și calitatea vieții.

Anchetele sociale au fost utilizate pentru identificarea percepției locuitorilor asupra situației existente și asupra priorităților de dezvoltare. Rezultatele acestora contribuie la fundamentarea diagnosticului general și prospectiv, la stabilirea necesităților privind infrastructura locală, dotările publice, accesibilitatea, spațiile comunitare, condițiile de locuire și calitatea mediului, precum și la formularea unor propuneri de organizare urbanistică adaptate nevoilor reale ale comunei.

Analiza factorilor interesați are rolul de a identifica instituțiile, autoritățile, grupurile profesionale, proprietarii, utilizatorii terenurilor, operatorii de servicii publice și categoriile de populație afectate sau interesate de prevederile PUG. Această analiză permite corelarea

propunerilor urbanistice cu responsabilitățile administrative, cu posibilitățile de implementare și cu necesitatea asigurării transparenței decizionale în procesul de planificare urbanistică.

• **Raportul informării și consultării publicului** consemnează etapele parcurse în procedura de informare, modalitățile de aducere la cunoștința publicului a intenției de elaborare sau actualizare a documentației, documentele puse la dispoziție, observațiile formulate, modul de analizare a acestora și concluziile rezultate. Acest raport constituie document obligatoriu de susținere a procedurii de elaborare a PUG și asigură trasabilitatea participării publicului la procesul de planificare.

2.3. Studii de fundamentare cu caracter prospectiv

Studiile de fundamentare cu caracter prospectiv au rolul de a evalua tendințele de evoluție ale comunei Păușești și de a fundamenta direcțiile de dezvoltare pentru perioada de implementare a Planului Urbanistic General. Aceste studii completează analiza situației existente prin identificarea evoluțiilor probabile, a vulnerabilităților pe termen mediu și lung și a măsurilor necesare pentru adaptarea reglementărilor urbanistice la dinamica demografică, economică, socială și climatică a teritoriului.

Pentru comuna Păușești au fost avute în vedere următoarele studii de fundamentare cu caracter prospectiv:

• **Studiul privind evoluția socio-demografică** – analizează dinamica populației, structura pe grupe de vârstă, structura pe sexe, tendințele demografice, evoluția populației la nivelul localităților componente și implicațiile acestor evoluții asupra locuirii, dotărilor publice, serviciilor, infrastructurii și dezvoltării spațiale. Concluziile studiului sunt utilizate pentru fundamentarea diagnosticului demografic și social, pentru estimarea necesarului de echipamente publice și pentru stabilirea unei politici de dezvoltare urbanistică adaptate unei comune rurale aflate într-un proces de transformare demografică.

• **Studiul privind evoluția activităților economice** – analizează structura economică locală, principalele domenii de activitate, relația dintre resursele teritoriale și profilul economic al comunei, potențialul de dezvoltare al activităților agricole, al serviciilor, al activităților productive nepoluante și al funcțiunilor complementare locuirii. Concluziile studiului sunt utilizate pentru fundamentarea zonificării funcționale, pentru stabilirea zonelor în care pot fi susținute activități economice compatibile cu specificul rural și pentru corelarea dezvoltării economice cu accesibilitatea, infrastructura edilitară și protecția mediului.

• **Studiul privind impactul schimbărilor climatice** – identifică tendințele climatice relevante la nivel regional și local, riscurile climatice cu efect asupra teritoriului comunei, vulnerabilitatea fondului construit, a infrastructurii, a terenurilor agricole, a cursurilor de apă și a zonelor expuse la fenomene extreme. Studiul fundamentează măsurile de adaptare la schimbările climatice, inclusiv limitarea dezvoltării în zone vulnerabile, menținerea și extinderea spațiilor verzi, protejarea culoarelor naturale, gestionarea apelor pluviale, reducerea efectelor secetei, a ploilor torențiale și a instabilității terenurilor.

2.4. Concluzii integrate ale studiilor de fundamentare pentru reglementările PUG

• **Studiul arheologic** impune preluarea în PUG și RLU a sitului arheologic Bătășani, propus pentru clasare, precum și a zonelor de protecție pentru punctele Bătășani, Comorași și La Păr. În aceste perimetre, intervențiile care afectează solul sau subsolul se condiționează de avizul Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea, cercetare arheologică preventivă sau supraveghere arheologică, după caz.

• **Studiul istoric** fundamentează protecția patrimoniului construit și cultural local prin preluarea monumentelor istorice, a zonelor lor de protecție, a fondului construit tradițional inventariat, a monumentelor de for public, a spațiilor și perspectivelor valoroase și a zonelor istorice de referință. Nu se instituie ZCP distincte; protecția se realizează prin ZPM = zona protectie monumente, prin reglementări RLU și prin recomandările de conservare pentru casele tradiționale și pentru Fostul Conac Rădescu / Școala din Ursărești, propus spre clasare.

• **Studiul privind condițiile geotehnice și hidrogeologice** indică un teritoriu colinar, încadrat în zona dealurilor subcarpatice externe, cu altitudini de până la aproximativ 500 m. Structura terenului este alcătuită din sedimente cu rezistență diferită, respectiv argile, marne, pietrișuri și nisipuri, depuse pe fundament cristalin de tip carpatic. Solurile au fertilitate redusă pentru arături și culturi de câmp, fiind mai potrivite pentru livezi, pășuni, fânețe și vegetație forestieră.

Rețeaua hidrografică este dominată de pârâul Otăsău, curs permanent, cu debit mediu multianual de 0,46 mc/s, la care se adaugă afluenți temporari, izvoare de suprafață și văi locale. Nivelul apei subterane coincide, în medie, cu nivelul apei râului Otăsău, iar condițiile hidrogeologice locale favorizează eroziuni și inundații care afectează terenurile agricole. Sunt consemnate episoade importante de inundații în anii 1970, 1975, 1990, 2005, 2014 și 2016.

Conform hărților de risc și hazard elaborate potrivit Directivei 2007/60/CE, nu sunt delimitate zone inundabile majore pe teritoriul comunei Păușești. Totuși, valea Otăsăului și afluenții săi rămân zone sensibile la scurgeri rapide, eroziuni și inundații locale, fiind necesară păstrarea zonelor de protecție și evitarea amplasării construcțiilor în sectoarele vulnerabile.

Pentru PUG/RLU, concluzia practică este că dezvoltarea construită trebuie orientată către terenurile stabile, cu acces și posibilitate de echipare edilitară. În zonele de versant, în zonele cu eroziuni, scurgeri de suprafață, instabilitate sau apropiere față de cursuri de apă, autorizarea trebuie condiționată de studii geotehnice, soluții de drenaj, stabilizare și respectarea zonelor de protecție.

• **Studiul OSPA** stabilește clasele de calitate pentru terenurile agricole care urmează să fie introduse în intravilan prin PUG. Suprafața analizată este de **275.516 mp**, respectiv aproximativ **27,55 ha**, dintr-un total de **406.104 mp** propus pentru introducere în intravilan; diferența de **130.588 mp** reprezintă teren neagricol: curți-construcții, drumuri și alte categorii similare.

Suprafața agricolă analizată este repartizată astfel: **arabil – 152.285 mp**, **pășuni – 65.879 mp**, **livezi – 45.209 mp**, **fânețe – 11.945 mp**, **vii – 198 mp**.

Pentru reglementările PUG, concluzia practică este că introducerile în intravilan sunt corelate cu **categoria de folosință agricolă**, **clasa de calitate** și **bonitarea terenurilor**.

• **Studiul privind analiza factorilor interesați și anchetele sociale** evidențiază un profil rural cu locuire stabilă, dar cu dezechilibre demografice și economice. Populația comunei a scăzut de la 3.030 locuitori în 2002 la 2.349 locuitori în 2021, cu o ușoară creștere la 2.380 locuitori în 2025, fără schimbarea tendinței generale de declin. Scăderea este prezentă în toate satele componente, inclusiv în satele principale Păușești, Buzdugan, Păușești-Otăsău și Șerbănești.

Ancheta socială indică o percepție pozitivă asupra calității cadrului natural, nivelului redus de poluare și coeziunii comunitare, dar semnalează disfuncționalități legate de infrastructura rutieră secundară, lipsa rețelelor edilitare complete, accesul limitat la servicii medicale și oportunitățile reduse de angajare locală.

Prioritățile rezultate sunt modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare, în special extinderea canalizării, îmbunătățirea rețelei de circulații locale, dezvoltarea serviciilor medicale și sociale, stimularea activităților economice locale și valorificarea potențialului turistic.

Pentru PUG/RLU, concluzia este că reglementările trebuie să susțină menținerea locuirii în satele componente, completarea dotărilor de proximitate, modernizarea circulațiilor locale,

dezvoltarea infrastructurii edilitare și permiterea unor activități economice compatibile cu locuirea și cu specificul rural. Intervențiile propuse prin PUG trebuie orientate către consolidarea infrastructurii de bază, diversificarea funcțiunilor economice și creșterea calității vieții, în corelare cu relațiile teritoriale existente.

• **Studiul privind evoluția socio-demografică** indică un profil demografic regresiv al comunei Păușești, cu scădere numerică, îmbătrânire a populației, reducerea resurselor locale de muncă și dependență funcțională față de exterior. Populația a scăzut de la **3.030 locuitori în 2002** la **2.349 locuitori în 2021**, cu o ușoară revenire la **2.380 locuitori în 2025**, fără schimbarea tendinței generale de declin.

Structura pe sexe rămâne relativ echilibrată, cu o predominanță moderată a populației feminine: în 2025 sunt înregistrați **1.180 bărbați** și **1.200 femei**, din totalul de **2.380 locuitori**. Dezechilibrul principal nu este pe sexe, ci pe vârste, prin reducerea populației tinere și creșterea ponderii populației adulte și vârstnice.

Proiecția demografică menține tendința de scădere pe termen mediu și lung. Varianta medie estimează **2.213 locuitori în 2030**, **1.913 locuitori în 2040** și **1.654 locuitori în 2050**. Chiar și varianta optimistă indică scădere, până la **1.851 locuitori în 2050**. Dezvoltarea comunei nu poate fi fundamentată pe ipoteza unei creșteri demografice, ci pe declin moderat sau stabilizare relativă.

Pentru PUG, concluzia practică este că dezvoltarea trebuie orientată către **consolidarea structurii existente**, nu către extindere teritorială amplă. Se recomandă completarea țesutului construit existent, eficientizarea infrastructurii, menținerea serviciilor publice de bază și adaptarea dotărilor la o populație mai redusă și mai îmbătrânită.

Introducerile de terenuri în intravilan trebuie justificate prin continuitate față de zonele construite, accesibilitate și posibilitate reală de echipare edilitară. În satele mai bine reprezentate demografic se pot concentra investițiile și funcțiunile publice, iar în satele vulnerabile trebuie evitate extinderile dispersate și menținute funcțiunile esențiale.

• **Studiul privind evoluția activităților economice** indică un profil economic rural, mixt și slab specializat. Economia locală este susținută în principal de gospodăria rurală, terenurile agricole, pomicultură, creșterea animalelor, servicii locale și funcțiuni publice de deservire. Activitățile productive sunt punctuale, iar comuna nu are un profil industrial, logistic sau turistic dominant.

Resursa economică principală rămâne terenul agricol. Din totalul teritoriului administrativ de **2.563,78 ha**, terenurile agricole însumează **1.356,13 ha**, respectiv **52,90%**. Acestea includ **604,44 ha teren arabil**, **451,27 ha livezi**, **297,28 ha pășuni și fânețe** și **3,14 ha vii**. Livezile, pășunile și fânețele susțin profilul pomicol și zootehnic al gospodăriilor rurale.

Activitățile economice sunt distribuite dispersat, în relație cu satele, gospodăriile și principalele trasee de circulație. Satul Păușești concentrează funcțiunile administrative, publice, comerciale și de servicii, iar celelalte sate păstrează un profil rezidențial-rural, cu activități gospodărești, agricole, comerț de proximitate și servicii de scară redusă.

Activitățile industriale, de depozitare și agrozootehnice au pondere redusă și trebuie tratate ca funcțiuni punctuale. Fosta unitate de prelucrare a lemnului poate fi reglementată ca zonă mixtă industrie–servicii, pentru activități productive nepoluante, servicii și depozitare de mică amploare, compatibile cu vecinătățile. Sondele aflate în conservare nu constituie activități economice active.

Relația cu Băile Govora susține mobilitatea zilnică, accesul la servicii și dezvoltarea unor activități complementare de comerț, servicii, valorificare a produselor locale și turism rural de mică amploare, fără a transforma comuna într-o localitate cu rol turistic dominant.

Pentru PUG/RLU, concluzia practică este menținerea caracterului rural și diversificarea controlată a activităților compatibile cu locuirea: agricultură, pomicultură, creșterea animalelor

la scară gospodărească, servicii locale, comerț de proximitate, mică producție nepoluantă, prelucrare primară, depozitare de mică amploare și turism rural. Activitățile cu impact mai mare trebuie condiționate de acces, echipare edilitară, vecinătăți, distanțe față de locuire și cerințe sanitare și de mediu.

• **Studiul privind infrastructura tehnico-edilitară** indică un nivel diferit de echipare pe categorii de utilități. Alimentarea cu apă este asigurată în toate satele componente: Bârcănele, Buzdugan, Cernele, Păușești, Păușești-Otăsău, Șerbănești, Șolicești și Văleni. Sistemul public de alimentare cu apă este pus în funcțiune din anul 2006, are sursă subterană comună pentru Păușești și Băile Govora, 3 puțuri, rezervor suprateran de 600 mc, rețea de distribuție de 25.059 m și 3 stații de pompare/repompare. Pentru acoperire integrală este necesară extinderea rețelei cu aproximativ **5,2 km**.

Comuna nu dispune de rețea publică de canalizare. Apele pluviale sunt evacuate la nivelul solului, iar apele menajere sunt colectate în fose locale sau instalații improvizate, situație identificată ca disfuncționalitate majoră. Pentru rezolvarea acestei situații este prevăzut sistemul public inteligent alternativ pentru procesarea apelor uzate, cu **7.500 m rețea de canalizare**, **269 racorduri**, **54 stații de pompare** și **54 microstații de epurare**.

Microstațiile de epurare propuse evacuează apele epurate pe terenuri, cu respectarea indicatorilor de evacuare, pe baza unor studii privind structura litologică și capacitatea de permeabilitate a solului. La ieșirea din fiecare microstație se prevede punct de prelevare pentru monitorizarea apei epurate, iar nămolul stabilizat urmează să fie vidanjat și transportat la stațiile de epurare din zona de operare APAVIL.

Alimentarea cu energie electrică este generalizată. Gospodăriile, instituțiile și societățile comerciale sunt racordate în proporție de **100%** la rețeaua de distribuție. Alimentarea se realizează prin rețea de medie tensiune LEA 20 kV, posturi de transformare aeriene și rețea de joasă tensiune de tip aerian.

Infrastructura de telecomunicații este bine dezvoltată, cu acces la telefonie fixă, televiziune prin cablu, internet și telefonie mobilă. Sunt menționate însă limitări ale rețelei de telefonie fixă, inclusiv imposibilitatea satisfacerii unor cereri noi și necesitatea înlocuirii unor conductori vechi sau uzați.

Localitățile componente nu dispun de sistem centralizat de alimentare cu căldură; încălzirea se realizează individual, în principal cu combustibil solid. Comuna nu dispune în prezent de rețea de alimentare cu gaze naturale, dar studiul prevede posibilitatea dezvoltării unei rețele de joasă presiune din PEHD, corelată cu viitoarea magistrală Transgaz care tranzitează UAT Păușești.

Pentru PUG/RLU, concluzia practică este că dezvoltarea intravilanului trebuie corelată cu posibilitatea reală de asigurare a accesului la apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale și telecomunicații. Prioritatea edilitară principală rămâne realizarea canalizării și a epurării apelor uzate, urmată de extinderea rețelei de alimentare cu apă, modernizarea rețelelor existente și rezervarea culoarelor necesare pentru viitoarele rețele edilitare.

• **Studiul privind tipurile de proprietate** identifică proprietatea publică de interes național aferentă pârâului Otăsău, proprietatea publică de interes județean aferentă DJ 646B și infrastructurii de alimentare cu apă, proprietatea publică locală aferentă drumurilor comunale și sătești, instituțiilor publice și dotărilor locale, domeniul privat al comunei și proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice. Proprietatea privată este dominantă în zonele de locuire, gospodării, anexe și terenuri agricole.

Disfuncționalitățile principale privesc insuficiența terenurilor publice pentru modernizarea și lărgirea unor circulații, neuniformitatea regimului patrimonial al unor funcțiuni publice, dispersia terenurilor din domeniul privat al comunei, situații cadastrale sau juridice insuficient clarificate și dependența unor obiective publice de terenuri private.

Studiul semnalează și afectarea unor terenuri prin drepturi legale de uz și servitute pentru infrastructura de transport gaze naturale. Aceste culoare introduc restricții temporare sau permanente de folosință și trebuie corelate cu reglementările PUG și RLU.

Pentru PUG/RLU, concluzia practică este că obiectivele de utilitate publică trebuie corelate cu regimul juridic al terenurilor. Pentru drumuri, rețele edilitare, dotări publice, spații verzi, gospodărie comunală și lucrări tehnice pot fi necesare rezervări de amplasamente, clarificări cadastrale, treceri în domeniul public, achiziții, schimburi de teren sau exproprieri pentru cauză de utilitate publică, după caz.

• **Studiul privind protecția mediului, riscurile naturale și antropice** confirmă încadrarea comunei Păușești în categoria localităților cu riscuri la alunecări și inundații, conform PATJ Vâlcea. Hărțile de risc la alunecări de teren elaborate în anul 2011, cu interdicție de construire, au fost păstrate ca restricții în PUG.

Zonele cu risc la alunecări sunt localizate în principal în satele Bârcănele, Cernele și Șerbănești. Pentru zonele cu risc ridicat se impun restricții ferme de construire, iar pentru zonele cu risc mediu se aplică construire condiționată de studii geotehnice și măsuri tehnice de stabilizare. Măsurile indicate sunt drenaje, rigole, șanțuri, plantări cu rol de stabilizare, interzicerea umpluturilor necompactate și, unde este cazul, lucrări de sprijin.

Zonele inundabile nu sunt delimitate ca zone majore de risc pe hărțile realizate conform Directivei 2007/60/CE de Administrația Națională „Apele Române". Totuși, valea pârâului Otăsău și afluenții săi trebuie tratate ca zone sensibile la scurgeri rapide, eroziuni locale și afectări în perioade cu precipitații abundente.

Riscurile antropice sunt generate de depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a molozului, arderea resturilor vegetale, defrișări în zonele de pantă, poluarea difuză din agricultură și lipsa sistemului de canalizare. Comuna nu are obiective SEVESO, iar activitățile industriale sunt minime.

Pentru PUG/RLU, concluzia practică este preluarea zonelor de risc ca restricții urbanistice, limitarea extinderii intravilanului în zone vulnerabile, condiționarea construirii prin studii geotehnice și soluții de stabilizare, protejarea cursurilor de apă, realizarea canalizării și îmbunătățirea gestionării deșeurilor. Măsurile de reducere a impactului trebuie monitorizate și actualizate periodic pe durata de implementare a PUG.

• **Studiul privind impactul schimbărilor climatice** arată că schimbările climatice acționează asupra unui teritoriu deja vulnerabil, cu versanți sensibili, materiale argilo-marnoase, infiltrații, scurgeri de suprafață și zone cu alunecări identificate. Alternanța dintre perioade secetoase și precipitații torențiale accentuează instabilitatea terenurilor, eroziunea și afectarea drumurilor și a fronturilor construite de la baza versanților.

Zonele critice sunt localizate în sectoarele de contact dintre intravilan și versanți, în sectoarele de vale și pe terenurile agricole în pantă. Cele mai sensibile zone rămân cele cu riscuri naturale deja identificate în satele **Bârcănele, Cernele și Șerbănești**, unde precipitațiile intense și infiltrațiile reduc stabilitatea terenurilor. Culoarul pârâului Otăsău și afluenții temporari sunt vulnerabile la ploi torențiale, scurgeri de suprafață și eroziune locală.

Pentru PUG/RLU, concluzia practică este limitarea dezvoltării construite în zonele vulnerabile, condiționarea construirii pe versanți și în zone cu instabilitate, menținerea zonelor de protecție față de cursurile de apă și corelarea extinderilor de intravilan cu posibilitatea gestionării apelor pluviale.

Măsurile principale sunt amenajarea și întreținerea rigolelor, șanțurilor, drenurilor, podețelor și evacuărilor controlate, precum și conservarea vegetației cu rol de protecție. Vegetația ripariană de pe malurile Otăsăului, suprafețele împădurite de pe versanți, fâșiile plantate și perdelele vegetale trebuie menținute sau refăcute pentru stabilizarea terenurilor, limitarea eroziunii și reglarea scurgerilor.

Reglementările urbanistice trebuie să trateze schimbările climatice ca factor direct de risc pentru utilizarea terenurilor, nu doar ca temă de mediu. Se impun restricții sau condiționări pentru terenurile expuse la scurgeri, eroziune și alunecări, reducerea impermeabilizării excesive, păstrarea terenurilor cu rol de absorbție și evitarea extinderii intravilanului în zone unde adaptarea ar presupune costuri tehnice disproporționate.

3. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

3.1. Evoluție istorică și urbanistică

Comuna Păușești este situată în partea centrală a județului Vâlcea, în regiunea subcarpatică a Olteniei, pe valea pârâului Otăsău, afluent al Bistriței Oltene. Teritoriul comunei este străbătut de la nord la sud de valea Otăsăului, element natural care a influențat formarea așezărilor, organizarea gospodăriilor, traseele de circulație și extinderea ulterioară a intravilanului.

Comuna este alcătuită din satele Păușești, Păușești-Otăsău, Bârcănele, Văleni, Șolicești, Buzdugan, Cernelele și Șerbănești, satul Păușești având rol de centru administrativ. Evoluția teritoriului a fost determinată de succesiunea vetrelor rurale dezvoltate pe valea Otăsăului și pe versanții adiacenți, cu legături funcționale între zonele de locuire, terenurile agricole, livezi, pășuni și fânețe.

Din punct de vedere toponimic, denumirea Păușești este legată de un antroponim devenit toponim, format din nume propriu și sufixul „-ești”. Studiul istoric menționează și tradiția locală potrivit căreia numele satului ar proveni de la un moș Păuș, însă această explicație are caracter de tradiție locală și trebuie tratată distinct față de atestările documentare.

Cea mai veche mențiune documentară referitoare la un sat Păușești din județul Vâlcea datează din 2 august 1453, în hrisovul domnitorului Vladislav al II-lea, prin care sunt întărite mai multe sate, între care Păușești, Vladimirești, Folești și Coșani. Studiul istoric precizează că nu rezultă cu certitudine dacă acest Păușești este Păușești-Otăsău sau Păușești-Măglași, dar asocierea cu satele vecine Folești și Coșani susține ipoteza identificării cu Păușeștii de Otăsău.

Prima mențiune certă a satului Păușești-Otăsău datează din 9 mai 1608, în timpul domniei lui Radu Șerban, printr-un hrisov prin care se întărește Mănăstirii Bistrița ocină în Păușeștii de Otăsău. În secolele XVI–XVII, satele de pe valea Otăsăului apar în acte de proprietate, întăriri de ocine, danii și documente legate de stăpâniri boierești sau mănăstirești.

Satul Șerbănești este atestat documentar în secolul al XVI-lea, fiind menționat în acte de proprietate și întăriri de ocină. Ulterior, moșia Șerbănești a intrat în legătură cu Mănăstirea Dintr-un Lemn, iar satul este consemnat în documente din secolele XVII–XVIII. Satele Bârcănele, Cernelele, Văleni, Buzdugan și Solicești s-au dezvoltat în relație cu structura mai veche a așezărilor de pe valea Otăsăului, cu nuclee rurale distincte, dar funcțional legate între ele.

Evoluția urbanistică a comunei a avut caracter rural, organic, fără operațiuni planificate de amploare. Așezările s-au format prin adaptarea gospodăriilor la relief, la valea Otăsăului, la drumurile locale și la terenurile agricole. Vetrele satelor au fost dezvoltate în lungul drumurilor și al văilor secundare, cu parcelar rural, gospodării individuale și fronturi construite discontinue, specifice localităților colinare.

În a doua jumătate a secolului al XIX-lea și în secolul al XX-lea, teritoriul actual al comunei a cunoscut mai multe reorganizări administrative. În anul 1866, teritoriul actual era împărțit în două comune distincte: Păușești și Șerbănești. În anul 1875, comuna Șerbănești s-a unit pentru scurt timp cu comuna Surpatele, ulterior desprinzându-se. În anul 1906, comunele

Șerbănești și Păușești-Otăsău s-au unit sub denumirea Păușești-Șerbănești. La 1 ianuarie 1952, denumirea a fost schimbată în Păușești-Otăsău, iar după reorganizarea administrativ-teritorială din anul 1968, comuna a primit denumirea actuală de Păușești.

Din punct de vedere urbanistic, dezvoltarea localităților componente a urmat structura istorică a vetrelor rurale. Satul Păușești a consolidat rolul de centru administrativ și de principal nucleu de dotări publice, în timp ce celelalte sate au păstrat caracter predominant rezidențial-rural, cu funcțiuni agricole, gospodărești și servicii locale de proximitate. Extinderile mai recente ale intravilanului s-au produs prin completări ale fronturilor construite, ocupări punctuale ale terenurilor libere și dezvoltări în relație cu drumurile existente.

Trama stradală păstrează caracterul rural și se sprijină pe traseele istorice de legătură dintre sate, pe drumul județean și pe drumurile comunale și sătești. Parcelarul este în general neregulat, adaptat reliefului și modului tradițional de utilizare a terenului. În zonele de vale și pe terenurile mai accesibile, parcelarul este mai dens și mai construit; în zonele de versant, ocuparea este mai dispersată și condiționată de stabilitatea terenului, accesibilitate și posibilitatea echipării edilitare.

Fondul construit istoric este reprezentat prin locuințe rurale, gospodării, anexe, biserici, monumente de for public, amenajări locale și clădiri cu valoare memorială sau ambientală. O mare parte a construcțiilor tradiționale a fost înlocuită sau modificată, însă se mai păstrează elemente relevante pentru imaginea rurală locală: gospodării cu organizare tradițională, fronturi construite joase, împrejmuiri, raporturi specifice între locuință, anexă, curte și terenul agricol.

3.2. Relații în teritoriu

Comuna Păușești este situată în partea centrală a județului Vâlcea, în regiunea subcarpatică a Olteniei, la aproximativ 30 km de municipiul Râmnicu Vâlcea, 4 km de stațiunea Băile Govora și 20 km de orașul Horezu. Teritoriul administrativ este străbătut de pârâul Otăsău, afluent al Bistriței Oltene, care traversează comuna pe direcția generală nord–sud.

Comuna se învecinează la nord cu comunele Pietrari și Stoenești, la sud cu comuna Frâncești, la est cu orașul Băile Govora, iar la vest cu comuna Tomșani. Poziția teritorială asigură comunei legături funcționale directe cu zona Băile Govora – Frâncești – Horezu și cu municipiul Râmnicu Vâlcea, principalul centru urban și administrativ al județului.

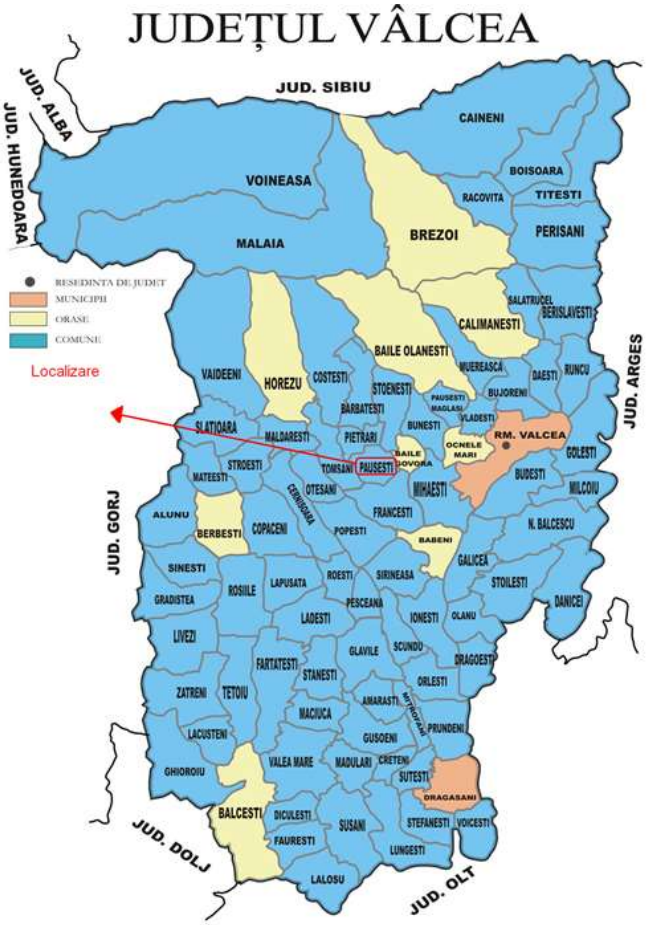
Teritoriul comunei are o desfășurare aproximativă de 10 km lungime și 12 km lățime. Structura localităților componente este organizată în relație cu valea Otăsăului, cu drumurile locale și cu terenurile agricole, livezile, pășunile și fânețele din zona colinară.

Principala legătură rutieră este asigurată de DJ 646B, care conectează comuna cu DN 67 Râmnicu Vâlcea – Târgu Jiu și cu DJ 646A Băbeni – Horezu. Drumul județean DJ 646B are rol de axă de acces local și de legătură cu rețeaua rutieră județeană, fiind completat de drumurile comunale și sătești care deservesc satele componente.

Relația cu orașul Băile Govora este importantă atât prin proximitate, cât și prin legăturile funcționale existente. DJ 646B și DC 126 Păușești – Băile Govora susțin traseul de legătură dintre stațiunea Băile Govora, Mănăstirea Surpatele și Mănăstirea Dintr-un Lemn, cu potențial pentru circulație turistică, acces la obiective culturale și dezvoltarea unor servicii locale complementare.

Accesul la rețeaua feroviară se realizează prin stațiile CFR din Băbeni și Govora, situate la aproximativ 15 km, respectiv 20 km. Aceste relații asigură conectarea indirectă a comunei la transportul feroviar regional, prin intermediul rețelei rutiere județene și locale.

Prin poziția sa în zona subcarpatică a județului Vâlcea, comuna Păușești are relații teritoriale relevante cu centrele urbane apropiate, cu stațiunea Băile Govora, cu zona monahală Frâncești – Surpatele – Dintr-un Lemn și cu rețeaua rutieră care asigură legătura între Râmnicu Vâlcea, Horezu și localitățile rurale învecinate.



3.3. Elemente caracteristice ale cadrului natural

Teritoriul comunei Păușești aparține zonei dealurilor subcarpatice externe, cu relief colinar, fragmentat de văi și versanți, altitudinile ajungând până la aproximativ 500 m. Valea pârâului Otăsău constituie principalul element natural de organizare a teritoriului, traversând comuna pe direcția generală nord–sud și influențând amplasarea vetrelor de sat, circulațiile locale, terenurile agricole și zonele expuse la procese de eroziune sau scurgere de suprafață.

Relief

Relieful este predominant deluros, specific zonei subcarpatice, cu versanți, interfluvii joase, văi secundare și zone de luncă îngustă în lungul pârâului Otăsău și al afluenților săi. Configurația reliefului determină o ocupare diferențiată a terenurilor: locuirea și circulațiile se concentrează în zonele mai accesibile ale văilor și pe terase sau forme de relief mai stabile, în timp ce versanții sunt utilizați în principal pentru livezi, pășuni, fânețe și vegetație forestieră.

Relieful colinar impune condiționări pentru dezvoltarea construită, în special în zonele de versant, în sectoarele cu pante mai accentuate, în apropierea văilor torențiale și în zonele cu

semne de instabilitate. Pentru aceste terenuri, reglementările urbanistice trebuie corelate cu studiile geotehnice, cu măsurile de drenaj și cu restricțiile privind riscurile naturale.

Geologie și soluri

Din punct de vedere geologic, teritoriul este alcătuit din formațiuni sedimentare cu rezistență diferită, reprezentate prin argile, marne, pietrișuri și nisipuri, depuse pe un fundament de tip carpatic. Sunt menționate roci de vârstă miocenă medie, precum și soluri de tip pseudorendzină, soluri brune eu-mezobazice și soluri negre de fâneață umedă.

Solurile comunei au fertilitate redusă pentru arături și culturi de câmp, din cauza structurii mai puțin favorabile și a conținutului redus de humus. Acestea sunt mai potrivite pentru livezi, pășuni, fânețe și vegetație forestieră. Fondul pedologic susține caracterul rural-pomicol al comunei și explică ponderea importantă a livezilor, pășunilor, fânețelor și pădurilor în structura teritoriului.

În raport cu utilizarea terenurilor, solurile sunt în general mai favorabile vegetației de foioase, în special fagului și stejarului în amestec cu alte specii. Pentru PUG, această caracteristică susține menținerea funcțiunilor agricole și silvice existente, limitarea extinderilor nejustificate în zone de versant și protejarea terenurilor cu rol de stabilizare și reducere a eroziunii.

Date seismologice

Din punct de vedere seismic, teritoriul comunei Păușești se încadrează în zona pentru care perioada de colț Tc are valoarea de 1,0 secunde, iar coeficientul Ks este 0,20, conform încadrărilor utilizate în documentațiile tehnice. Aceste valori trebuie avute în vedere la proiectarea construcțiilor, împreună cu condițiile locale de fundare, natura terenului, panta și riscurile de instabilitate.



Rețeaua hidrografică

Rețeaua hidrografică este reprezentată în principal de pârâul Otăsău, curs de apă cu debit permanent, care traversează comuna de la nord la sud și are un debit mediu multianual de aproximativ 0,46 mc/s. Otăsăul este însoțit de o serie de pâraie și văi cu debit temporar, între

care Valea Mare, Valea Tâlvici, Valea Rece și Valea Poiana Lungă, precum și de izvoare de suprafață. Pe teritoriul comunei nu există lacuri.

Nivelul apei subterane este influențat de nivelul pârâului Otăsău și de condițiile hidrogeologice locale. În perioadele cu precipitații abundente, pârâul Otăsău și afluenții săi pot genera eroziuni, scurgeri rapide și inundații locale, cu afectarea terenurilor agricole și a infrastructurii. Sunt menționate episoade importante de inundații în anii 1970, 1975, 1990, 2005, 2014 și 2016.

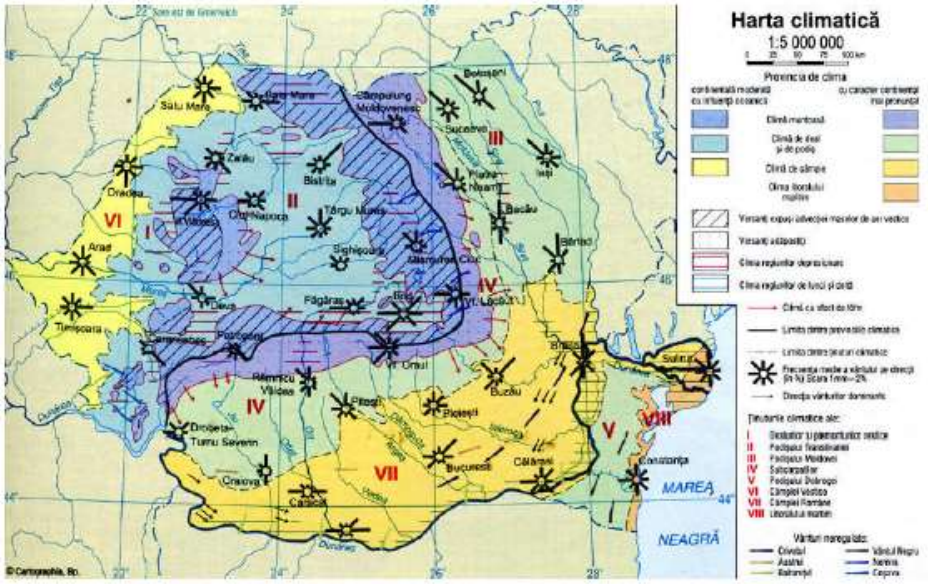
Pentru reglementările PUG, rețeaua hidrografică impune păstrarea zonelor de protecție ale cursurilor de apă, evitarea amplasării construcțiilor în sectoarele vulnerabile, controlul scurgerilor de suprafață și corelarea dezvoltării intravilanului cu lucrări de drenaj, rigole, șanțuri, podețe și evacuări controlate ale apelor pluviale.

Date climatice

Clima este temperat-continentală, cu influențe specifice zonei subcarpatice. Temperatura medie anuală este de aproximativ 10°C, iar precipitațiile medii anuale sunt de aproximativ 612 mm. Cantitățile mai importante de precipitații se înregistrează, de regulă, primăvara și toamna.

Particularitățile reliefului și ale bazinului hidrografic al Otăsăului determină o sensibilitate locală la alternanța dintre perioade calde și uscate și episoade de precipitații intense. Această alternanță favorizează scurgerile de suprafață, eroziunea și instabilitatea terenurilor, mai ales în zonele de versant, în culoarele văilor și în terenurile agricole în pantă.

În contextul schimbărilor climatice, dezvoltarea urbanistică trebuie să țină cont de creșterea frecvenței episoadelor extreme, de necesitatea gestionării apelor pluviale și de menținerea vegetației cu rol de protecție. Zonele de contact dintre intravilan și versanți, culoarul Otăsăului și terenurile agricole în pantă trebuie tratate ca zone sensibile pentru utilizarea terenurilor și autorizarea construcțiilor.



Vegetație și faună

Vegetația naturală este reprezentată în principal de păduri de foioase, în care sunt prezente specii precum stejarul, gârnița, cerul, ulmul, frasinul, salcâmul, fagul și alte specii de arbori. În păduri și la marginea acestora apar arbuști și subarbuști precum păducelul, alunul, socul, măceșul și murul. În poieni, pe văi și pe versanți sunt prezente plante ierboase și plante medicinale specifice zonei colinare.

În luncile apelor și în zonele cu umiditate ridicată apar specii adaptate acestor condiții, precum plopul, salcia și arinul, alături de vegetație de mal și arbuști specifici. Vegetația ripariană are rol important în stabilizarea malurilor, reducerea eroziunii și reglarea scurgerilor de suprafață.

Vegetația cultivată este reprezentată prin culturi agricole de bază, furaje și, în mod important, livezi de pomi fructiferi. Pomicultura, pășunile și fânețele sunt compatibile cu

specificul pedologic și morfologic al comunei și constituie elemente relevante pentru structura rurală a teritoriului.

Fauna este specifică zonei colinare împădurite și terenurilor agricole asociate. În zonele forestiere și de margine pot fi întâlnite specii precum mistrețul, vulpea, iepurele, veverița și viezurele, iar în luncile apelor și în zonele umede apar păsări sălbatice și specii asociate mediilor acvatice. Pârâul Otăsău susține o faună acvatică locală, cu specii de pești și nevertebrate adaptate cursurilor de apă de dimensiuni reduse.

3.4. Activități economice

Profilul economic al comunei Păușești este predominant rural, cu o structură economică mixtă, slab specializată și dependentă de resursele locale. Activitățile economice sunt legate în principal de gospodăria rurală, agricultură, pomicultură, creșterea animalelor, comerț de proximitate, prestări servicii, construcții și activități productive punctuale.

Resursa economică principală este terenul agricol. Din totalul teritoriului administrativ de 2.563,78 ha, terenurile agricole însumează 1.356,13 ha, respectiv 52,90%. Acestea sunt formate din 604,44 ha teren arabil, 451,27 ha livezi, 297,28 ha pășuni și fânețe și 3,14 ha vii. Terenul arabil susține culturi agricole de bază și producție gospodărească, livezile constituie o resursă importantă pentru pomicultură, iar pășunile și fânețele susțin creșterea animalelor la scară gospodărească.

Agricultura se desfășoară în principal în sistem gospodăresc, pe parcele mici și dispersate. Sunt prezente culturi de porumb, cartof, legume, plante furajere și culturi pentru consum propriu, iar livezile de pruni, meri, nuci și alte specii pomicole reprezintă una dintre componentele stabile ale economiei rurale locale. Creșterea animalelor, în special bovine, porcine, ovine și păsări, completează activitatea gospodăriilor.

Ocupațiile tradiționale au fost determinate de resursele naturale ale teritoriului: teren arabil, livezi, pășuni, păduri și cursuri de apă. Pe lângă agricultură și zootehnie, studiul istoric menționează pomicultura, silvicultura, prelucrarea lemnului, procesarea fructelor, distilarea rachiului, apicultura, vânătoarea și pescuitul ca ocupații prezente sau tradițional asociate comunității locale. O parte dintre acestea se mențin la scară gospodărească sau sub forma unor activități economice punctuale.

Sectorul construcțiilor, comerțul și prestările de servicii completează profilul economic local. Mediul antreprenorial este format în principal din microîntreprinderi și activități de scară redusă, fără agenți economici mari sau zone economice compacte. Comerțul are rol de deservire locală, iar serviciile sunt distribuite în funcție de accesibilitate și de concentrarea locuirii.

Activitățile industriale, de depozitare și de producție au pondere redusă. Acestea apar punctual, în relație cu accesul rutier, terenurile disponibile și vecinătățile existente. Fosta activitate de prelucrare a lemnului are rol diminuat față de configurația anterioară, iar sondele existente pe teritoriul comunei sunt în conservare și nu constituie activități economice active. Uzina de apă potabilă din satul Bârcănele are caracter tehnico-edilitar și rol teritorial, deservind comuna Păușești și orașul Băile Govora.

Distribuția teritorială a activităților economice este dispersată. Satul Păușești concentrează principalele funcțiuni administrative, publice, comerciale și de servicii, având rol de centru local de deservire. Celelalte sate păstrează un profil predominant rezidențial-rural, cu activități agricole, gospodărești, comerț de proximitate, servicii de scară redusă și funcțiuni economice punctuale.

Relația cu orașul Băile Govora susține mobilitatea zilnică, accesul la servicii și posibilitatea dezvoltării unor activități complementare de comerț, servicii, valorificare a produselor locale și turism rural de mică amploare. Comuna nu are în prezent un profil turistic dominant, dar dispune de resurse rurale, peisagere și culturale care pot susține activități de agroturism, turism rural și agrement controlat.

Structura populației active indică o resursă locală de muncă limitată și vulnerabilă. La recensământul din 2021, comuna avea 917 persoane active, dintre care 808 ocupate și 109 șomeri, iar populația inactivă era de 1.432 persoane, cu pondere importantă a pensionarilor. Această situație limitează capacitatea de diversificare economică și menține dependența față de locurile de muncă și serviciile din centrele urbane apropiate.

Principalele disfuncționalități economice sunt diversificarea redusă a activităților, lipsa unor locuri de muncă locale suficiente, dependența de agricultura gospodărească, fragmentarea terenurilor agricole, ponderea redusă a activităților de procesare locală, lipsa unei zone economice clar structurate și dependența de exterior pentru servicii specializate și ocupare.

Din punct de vedere urbanistic, activitățile economice trebuie reglementate în raport cu caracterul rural al comunei, cu vecinătățile locuite, cu accesibilitatea, echiparea edilitară, protecția mediului și riscurile naturale. Sunt compatibile cu structura locală activitățile agricole, pomicole, zootehnice de scară gospodărească, serviciile locale, comerțul de proximitate, mica producție nepoluantă, prelucrarea primară, depozitarea de mică amploare și turismul rural. Activitățile cu impact asupra locuirii, traficului, mediului sau sănătății populației trebuie localizate și condiționate prin Regulamentul Local de Urbanism.

Numărul întreprinderilor active	
Nomenclator CAEN - 01 - Agricultură, vânătoare şi servicii anexe	1
Nomenclator CAEN - 16 - Prelucrarea lemnului, fabricarea produselor din lemn şi plută, cu excepţia mobilei; fabricarea articolelor din paie şi din alte materiale vegetale împletite	2
Nomenclator CAEN - 25 - Industria construcţiilor metalice şi a produselor din metal, exclusiv maşini, utilaje şi instalaţii	1
Nomenclator CAEN - 41 - Construcţii de clădiri	5
Nomenclator CAEN - 42 - Lucrări de geniu civil	2
Nomenclator CAEN - 43 - Lucrări speciale de construcţii	4
Nomenclator CAEN - 47 - Comerţ cu amănuntul, cu excepţia autovehiculelor şi motocicletelor	7
Nomenclator CAEN - 49 - Transporturi terestre şi transporturi prin conducte	3
Nomenclator CAEN - 56 - Restaurante şi alte activităţi de servicii de alimentaţie	1
Nomenclator CAEN - 62 - Activităţi de servicii în tehnologia informaţiei	2
Nomenclator CAEN - 69 - Activităţi juridice şi de contabilitate	1
Nomenclator CAEN - 74 - Alte activităţi profesionale, stiinţifice şi tehnice	1
Nomenclator CAEN - 96 - Alte activităţi de servicii	1
Nomenclator CAEN - 01 - Agricultură, vânătoare şi servicii anexe	1
Nomenclator CAEN - 16 - Prelucrarea lemnului, fabricarea produselor din lemn şi plută, cu excepţia mobilei; fabricarea articolelor din paie şi din alte materiale vegetale împletite	2
Nomenclator CAEN - 25 - Industria construcţiilor metalice şi a produselor din metal, exclusiv maşini, utilaje şi instalaţii	1

Nomenclator CAEN - 41 - Construcţii de clădiri	5
Nomenclator CAEN - 42 - Lucrări de geniu civil	2
Nomenclator CAEN - 43 - Lucrări speciale de construcţii	4
Nomenclator CAEN - 49 - Transporturi terestre şi transporturi prin conducte	3
Nomenclator CAEN - 56 - Restaurante şi alte activităţi de servicii de alimentaţie	1
Nomenclator CAEN - 62 - Activităţi de servicii în tehnologia informaţiei	2
Nomenclator CAEN - 69 - Activităţi juridice şi de contabilitate	1
Nomenclator CAEN - 74 - Alte activităţi profesionale, stiinţifice şi tehnice	1
Nomenclator CAEN - 96 - Alte activităţi de servicii	1

AGRICULTURA

Specificul economic al întregii zone este cel agrar. Activitățile de bază și permanente la majoritatea locuitorilor din toate satele sunt cele agricole axate pe creșterea animalelor și cultura pomilor fructiferi, factorii naturali fiind pe deplin favorabil acestor ramuri ale agriculturii. Din totdeauna agricultura localității Păușești a fost necooperativizată, gospodăriile deținând de la câțiva ari de teren pînă la câteva hectare, iar categoria de folosință fiind grupa a Iv-a de fertilitate, cu o textură grosieră, procent mic de humus, pe forme de relief în pantă, supuse acțiunii de eroziune,cu strat subțire de sol fertil. Pe terenurile arabile se cultiva porumbul, cartoful, plante de nutreț, căpșuni, legume etc.Culturile permanente si predominante sunt cele formate din livezi de pomi fructiferi, iar în cazul acestora sunt suprafețele cu pruni, meri, nuci etc.În cadrul activităților din agricultură, creșterea animalelor este o preocupare și o activitate prioritară și permanentă aproape de toți cetățenii din comună. Baza acestei activități o formează terenurile ocupate cu fânețe și pășuni în suprafață de 941 ha, precum și plante furajere cultivate.

Dezvoltarea şi modernizarea agriculturii este o sarcină de prim ordin pentru asigurarea securităţii alimentare a cetăţenilor oricărei localităţi.

În satele comunei Păușești, agricultura se practică pe parcele mici, dispersate ca plasament şi aflate uneori la distanţe mari de gospodăriile proprietarilor. De asemenea, calitatea solului este foarte diferită de Ia un teren la altul. Păușești, fiind o comună de zonă colinară, majoritatea terenurilor agricole sunt în pantă, foarte puţine dintre ele fiind situate în lunca Otăsăului. De aceea, agricultura care se practică în această zonă este una de subzistenţă. De-a lungul timpului, singura activitate agricolă cu rezultate bune în zonă a fost pomicultura, cu precădere plantarea prunului. Ani de zile, vânzarea țuicii în cele mai diferite pieţe a constituit cea mai importantă sursă financiară a multor familii, dacă nu chiar singura în unele cazuri, în perioada interbelică şi până prin anii '50. După această dată a fost mai greu datorită sistemului de cote puse de autoritățile comuniste, iar după colectivizare acest comerț a încetat.

O cultură importantă era și este porumbul, deoarece turcii nu percepeau zeciuială la acest produs. Până după cel de-al doilea război mondial, porumbul se cultiva pe suprafeţe mai mari decât alte cereale. Astăzi, alături de porumb se mai cultivă grâul, cartoful, căpșuni și plante de nutreț.

În ultimul timp se evidențiază o tendință de orientare spre reînființarea de plantații pomicole moderne cu finanțare din programe europene. In acest sens se impune constituirea unor asociatii

Zootehnia : Suprafața mare de pășuni și fânețe de care dispune comuna, a permis existența unui efectiv relativ numeros de animale.

În pofida scăderii interesului populației pentru creșterea animalelor, sectorul zootehnic poate fi dezvoltat prin înființarea unor ferme zootehnice sub forma de întreprinderi sociale care să se adreseze diverselor categorii defavorizate (persoane fără loc de muncă trecute de vârsta de 45 de ani, tineri șomeri, etc.).

Medicina veterinară se practica empiric. În anul 1900 la nivelul județului activau 2 medici veterinari ce aveau în grijă și Plasa Oltețul din care făceau parte și satele Pausestiului. Astfel, în anul 1910 este semnalată o epidemie de febră aftoasă ce a cuprins și Păușeștiul.

Dispensarul veterinar ca instituție – la început Circa sanitară – este înființat în anul 1968.

Serviciile medical-veterinare, sunt asigurate de către un medic veterinar si un asistent veterinar, care se deplasează la domiciliile solicitanților, în comună neexistând un dispensar veterinar în care să fie oferite servicii de specialitate și nici o farmacie de profil.

Pomicultura: În comună, pomii fructiferi sunt prezenți în jurul gospodăriilor și pe suprafețe special amenajate (livezi).

Silvicultura: Vegetaţia forestieră este reprezentată de păduri de gorun, fag şi carpen, dar apar teiul, frasinul, jugastrul, ulmul şi salcâmul. Etajul de arbuşti este format din alun, lemn câinesc și soc. Putem vorbi, pe lângă împăduririle naturale și de o acțiune voluntară individuală a unor locuitori în vederea împăduririi unor suprafețe de teren accidentat sau slab productiv. La nivel de localitate s-au împădurit cam 4 ha teren cu salcâm. Primăria implicându-se în achiziționarea și repartizarea către locuitorii doritori de material săditor în vederea plantării a unor puieți din specia salcâm.

Apicultura: Cadrul natural în care pomii fructiferi și pădurile și fânețele sunt atât de bine reprezentate, favorizează dezvoltarea domeniului apicol. Astfel, în comună există un număr de 65 apicultori care dețin 2300 de familii albine. Produsele pe care le obțin fiind mierea de albine, ceara și alte produse specifice precum propolisul și lăptișorul de matcă pe care le valorifică prin magazinele de profil sau particular.

TURISM

Domeniul turismului nu este dezvoltat pe măsura oportunităților oferite de natura regiunii și de existența unor obiective cu valoare turistice datorită lipsei unor unități de cazare și unități de alimentație care oferă servicii specifice.

Atracții turistice pentru turismul local:

Din această perspectivă este necesar să se îndepărteze pe cât posibil barierele (prin acţiuni de influenţare a mediului extern – acţiuni de tip lobby, intensă promovare a zonei, identificarea distribuitorilor naţionali şi externi potenţial antrenabili în efortul de impulsionare a ecoturismului în zonă şi cointeresarea acestora), acţiuni de educare ecologică a publicului, campanii pentru crearea unei imagini clare, pregnante, favorabile despre zonă ş.a.). În paralel este necesar să se angajeze eforturi pentru informarea, educarea turiștilor dar și pentru modelarea ofertei proprii de ecoturism astfel încât aceasta să coincidă cu cerinţele turiştilor şi ale celorlalte componente ale mediului extern. Cu alte cuvinte, să se opereze astfel încât să se valorifice în timp util avantajele şi să fie surmontate dezavantajele. Acţionându-se astfel se creează premize pentru un portofoliu ecologic mai consistent, compatibil cu cerinţele de rentabilizare a turismului ecologic în zonă

SANATATE

Pe raza comunei Păușești - Vâlcea, există:

- Dispensar Uman, care funcționează în condiții bune, 2 cabinete individuale de medicină de familie , clădirea a fost renovată în vară anului 2012. În cadrul acestui dispensar lucrează 2

medici de familie și 1 asistent medical.La nivelul comunei se găsește și un cabinet medical stomatologic.

În cadrul Primăriei Păușești își desfășoară activitatea și asistentul medical comunitar. Asistența medicală comunitară, parte componentă a asistenței comunitare este un domeniu complex de activitate medicală și socială prin care se urmărește menținerea și îmbunătățirea stării de sănătate a populației prin:

- informații de educație pentru sănătate, în vederea schimbării atitudinii și comportamentului populației față de propria sănătate;
- creșterea adresabilității și îmbunătățirea accesului la servicii medicale și sociale precum și oferirea de servicii medicale directe;
- sensibilizarea și educarea comunității față de nevoile grupurilor vulnerabile și la risc;
- stabilește modul de organizare și desfășurare a operațiunilor și activităților privind stabilirea și acordarea unor drepturi de asistență socială: ajutoare sociale, întocmirea documentelor prealabile necesare plații ajutoarelor , sociale, evidența centralizată finală a plății acestora, modalitatea de transmitere a documentelor către AJPIS Vâlcea, instituția responsabilă cu plata drepturilor respective către beneficiari;
- stabilește modul de organizare și desfășurare a operațiunilor și activităților privind stabilirea și acordarea unor drepturi de asistență socială lunare acordate tuturor copiilor în vârstă de până la 18 ani, cetățeni români, fără discriminare, precum și tinerilor care au împlinit vârsta de 18 ani, care urmează cursurile învățământului liceal sau profesional organizate în condițiile legii, până la terminarea acestora, întocmește documentele prealabile necesare plății acestor ajutoare, realizează evidența centralizată finală a plății acestora , asigura modalitatea de transmitere a documentelor;
- stabilește modul de organizare și desfășurare a activităților privind asigurarea de măsuri de protecție socială în perioada sezonului rece și dă asigurări cu privire la existența documentației adecvate pentru acordarea și plata acestor ajutoare acordate în condițiile legii în vigoare;
- activități desfășurate în vederea acordării drepturilor beneficiarilor de alocație pentru susținerea familiei și dă asigurări cu privire la existența documentației adecvate pentru acordarea alocației pentru susținerea familiei, în condițiile legii în vigoare;
- dă asigurări cu privire la existența documentației adecvate pentru acordarea și plata ajutoarelor sociale acordate persoanelor singure/familiilor, în condițiile legilor în vigoare;
- asigură continuitatea activității , inclusiv în condiții de fluctuație a personalului..

SAN101B - Unităţi sanitare, pe categorii de unităţi sanitare şi forme de proprietate	Categorii de unitati sanitare - Cabinete medicale de familie	Forme de proprietate - Proprietate privata	Numar	**2**
SAN101B - Unităţi sanitare, pe categorii de unităţi sanitare şi forme de proprietate	Categorii de unitati sanitare - Farmacii	Forme de proprietate - Proprietate privata	Numar	**1**
SAN104B - Personalul medico-sanitar, pe categorii de cadre medico-sanitare şi forme de proprietate	Categorii de cadre medico-sanitare - Medici	Forme de proprietate - Proprietate privata	Numar persoane	**2**
SAN104B - Personalul medico-sanitar, pe categorii de cadre medico-sanitare şi forme de proprietate	Categorii de cadre medico-sanitare - Din total medici: medici de familie	Forme de proprietate - Proprietate privata	Numar persoane	**2**
SAN104B - Personalul medico-sanitar, pe categorii de cadre medico-sanitare şi forme de proprietate	Categorii de cadre medico-sanitare - Farmacisti	Forme de proprietate - Proprietate privata	Numar persoane	**1**
SAN104B - Personalul medico-sanitar, pe categorii de cadre medico-sanitare şi forme de proprietate	Categorii de cadre medico-sanitare - Personal sanitar mediu	Forme de proprietate - Proprietate privata	Numar persoane	**4**

INVATAMANT

Conform ISJ, în Comuna Păușești există la ora actuală un număr de trei centre unde sunt educați copiii din această comună (unul în satul Barcanele cu grădiniță) și câte unul în satele Păușești-Otăsău și Șerbănești la care activează câte două grupe de preșcolari cu educatoare calificate și învățământul primar și gimnazial la care își desfășoară activitatea învățători și profesori atât din localitate cât și din alte localități.

Administraţia locală a alocat sume în creştere în ultimii ani pentru asigurarea unui climat propice procesului educativ şi de formare profesională. Astfel, au fost realizate numeroase lucrări prin alocarea de resurse de la bugetul local, bugetul de stat şi câştigarea de granturi, destinate reabilitării şi modernizării infrastructurii educaţionale. Cu toate acestea mai sunt de realizat investiţii, în special în învăţământul preşcolar, precum şi dotarea şcolilor cu echipamente şi materiale moderne.

Structura organizatorică a școlii este corespunzătoare la nivelul comunei și este prezentată în tabelul următor, în care pot fi vizualizați indicatori principali în domeniu respectiv numărul și tipurile unităților de învățământ, numărul cadrelor didactice, numărul preșcolarilor și cel al elevilor

SCL101C - Unitatile scolare, pe niveluri de educatie	Niveluri de educatie - Total	Numar	**1**
SCL101C - Unitatile scolare, pe niveluri de educatie	Niveluri de educatie - Primar si gimnazial (inclusiv special)	Numar	**1**
SCL101C - Unitatile scolare, pe niveluri de educatie	Niveluri de educatie - Primar si gimnazial	Numar	**1**
SCL103D - Populaţia şcolară, pe niveluri de educaţie	Niveluri de educatie - Total	Numar persoane	**200**
SCL103D - Populaţia şcolară, pe niveluri de educaţie	Niveluri de educatie - Copii inscrisi in gradinite	Numar persoane	**44**
SCL103D - Populaţia şcolară, pe niveluri de educaţie	Niveluri de educatie - Elevi inscrisi in invatamantul preuniversitar	Numar persoane	**156**
SCL103D - Populaţia şcolară, pe niveluri de educaţie	Niveluri de educatie - Elevi inscrisi in invatamantul primar si gimnazial (inclusiv invatamantul special)	Numar persoane	**156**
SCL103D - Populaţia şcolară, pe niveluri de educaţie	Niveluri de educatie - Elevi inscrisi in invatamantul primar (inclusiv invatamantul special)	Numar persoane	**71**
SCL103D - Populaţia şcolară, pe niveluri de educaţie	Niveluri de educatie - Elevi inscrisi in invatamantul gimnazial (inclusiv invatamantul special)	Numar persoane	**85**
SCL103D - Populaţia şcolară, pe niveluri de educaţie	Niveluri de educatie - Elevi inscrisi in invatamantul primar si gimnazial	Numar persoane	**156**
SCL103D - Populaţia şcolară, pe niveluri de educaţie	Niveluri de educatie - Elevi inscrisi in invatamantul primar	Numar persoane	**71**
SCL103D - Populaţia şcolară, pe niveluri de educaţie	Niveluri de educatie - Elevi inscrisi in invatamantul gimnazial	Numar persoane	**85**
SCL104D - Personalul didactic, pe niveluri de educaţie	Niveluri de educatie - Total	Numar persoane	**20**
SCL104D - Personalul didactic, pe niveluri de educaţie	Niveluri de educatie - Invatamant prescolar	Numar persoane	**2**
SCL104D - Personalul didactic, pe niveluri de educaţie	Niveluri de educatie - Invatamant primar si gimnazial (inclusiv invatamantul special)	Numar persoane	**18**
SCL104D - Personalul didactic, pe niveluri de educaţie	Niveluri de educatie - Invatamant primar (inclusiv invatamantul special)	Numar persoane	**5**
SCL104D - Personalul didactic, pe niveluri de educaţie	Niveluri de educatie - Invatamant gimnazial (inclusiv invatamantul special)	Numar persoane	**13**
SCL104D - Personalul didactic, pe niveluri de educaţie	Niveluri de educatie - Invatamant primar si gimnazial	Numar persoane	**18**
SCL104D - Personalul didactic, pe niveluri de educaţie	Niveluri de educatie - Invatamant primar	Numar persoane	**5**

SCL104D - Personalul didactic, pe niveluri de educaţie	Niveluri de educatie - Invatamant gimnazial	Numar persoane	**13**
SCL105B - Sali de clasa si cabinete scolare, pe niveluri de educatie	Niveluri de educatie - Total	Numar	**14**
SCL105B - Sali de clasa si cabinete scolare, pe niveluri de educatie	Niveluri de educatie - Invatamant prescolar	Numar	**2**
SCL105B - Sali de clasa si cabinete scolare, pe niveluri de educatie	Niveluri de educatie - Invatamant primar si gimnazial (inclusiv special)	Numar	**12**
SCL105B - Sali de clasa si cabinete scolare, pe niveluri de educatie	Niveluri de educatie - Invatamant primar si gimnazial	Numar	**12**
SCL106C - Laboratoare scolare, pe niveluri de educatie	Niveluri de educatie - Total	Numar	**1**
SCL106C - Laboratoare scolare, pe niveluri de educatie	Niveluri de educatie - Invatamant primar si gimnazial (inclusiv special)	Numar	**1**
SCL106C - Laboratoare scolare, pe niveluri de educatie	Niveluri de educatie - Invatamant primar si gimnazial	Numar	**1**
SCL107C - Sali de gimnastica, pe niveluri de educatie	Niveluri de educatie - Total	Numar	**2**
SCL107C - Sali de gimnastica, pe niveluri de educatie	Niveluri de educatie - Invatamant primar si gimnazial (inclusiv special)	Numar	**2**
SCL107C - Sali de gimnastica, pe niveluri de educatie	Niveluri de educatie - Invatamant primar si gimnazial	Numar	**2**
SCL108B - Ateliere scolare, pe niveluri de educatie	Niveluri de educatie - Total	Numar	**1**
SCL108B - Ateliere scolare, pe niveluri de educatie	Niveluri de educatie - Invatamant primar si gimnazial (inclusiv special)	Numar	**1**
SCL108B - Ateliere scolare, pe niveluri de educatie	Niveluri de educatie - Invatamant primar si gimnazial	Numar	**1**
SCL112B - Numarul PC-urilor, pe niveluri de educatie	Niveluri de educatie - Total	Numar	**105**
SCL112B - Numarul PC-urilor, pe niveluri de educatie	Niveluri de educatie - Invatamant prescolar	Numar	**1**
SCL112B - Numarul PC-urilor, pe niveluri de educatie	Niveluri de educatie - Invatamant primar si gimnazial (inclusiv special)	Numar	**104**
SCL112B - Numarul PC-urilor, pe niveluri de educatie	Niveluri de educatie - Invatamant primar si gimnazial	Numar	**104**
SCL110B - Terenuri de sport, pe niveluri de educatie	Niveluri de educatie - Total	Numar	**1**
SCL110B - Terenuri de sport, pe niveluri de educatie	Niveluri de educatie - Invatamant primar si gimnazial (inclusiv special)	Numar	**1**
SCL110B - Terenuri de sport, pe niveluri de educatie	Niveluri de educatie - Invatamant primar si gimnazial	Numar	**1**

CULTURA

Zonă cu puternice tradiții în domeniul cultural și spiritual, are obiectivele culturale foarte bine reprezentate pe raza comunei Păușești , județul Vâlcea, activitățile specifice domeniului, având susținere din partea Consiliului Județean, al instituțiilor locale, precum și a locuitorilor. În localitatea Păușești nu sunt prea dese astfel de obiective, principala dată când are loc un târg este ziua de 21 mai anual ,ocazie cu care au loc și evenimentele culturale și manifestările artistice. Majoritatea cetățenilor obișnuiesc să meargă în localitatea Pietrari, unde se desfășoară târgul săptămânal.

3.5. Populația. Elemente demografice și sociale

Comuna Păușești are un profil demografic specific localităților rurale aflate în proces de regres numeric și îmbătrânire a populației. Evoluția ultimelor decenii indică o scădere constantă a populației după anul 2002, cu efecte directe asupra locuirii, serviciilor publice, dotărilor locale, resursei de muncă și modului de utilizare a terenurilor.

Populația comunei a crescut de la 2.343 locuitori în anul 1941 la 3.030 locuitori în anul 2002, după care a intrat pe o tendință descendentă. La recensământul din anul 2011 au fost înregistrați 2.717 locuitori, iar la recensământul din anul 2021 populația a scăzut la 2.349 locuitori. La 1 ianuarie 2025, datele statistice indică 2.380 locuitori. Creșterea ușoară față de 2021 nu schimbă tendința generală de declin, ci indică o posibilă stabilizare temporară.

Scăderea populației este prezentă în toate satele componente. Între 2002 și 2021, satul Păușești a scăzut de la 505 la 428 locuitori, Bârcănele de la 342 la 265 locuitori, Buzdugan de la 573 la 427 locuitori, Cernelele de la 264 la 199 locuitori, Păușești-Otăsău de la 502 la 416 locuitori, Șerbănești de la 463 la 339 locuitori, Șolicești de la 106 la 72 locuitori, iar Văleni de la 275 la 203 locuitori. Cele mai mari efective de populație se mențin în satele Păușești, Buzdugan și Păușești-Otăsău, în timp ce satele mici, în special Șolicești, prezintă vulnerabilitate demografică ridicată.

Structura pe sexe este relativ echilibrată. În anul 2025, din totalul de 2.380 locuitori, 1.180 sunt bărbați și 1.200 sunt femei. Predominanța populației feminine este moderată și nu generează dezechilibre structurale majore. Principala problemă demografică nu este distribuția pe sexe, ci scăderea populației tinere, creșterea ponderii populației adulte și vârstnice și reducerea resursei active locale.

Structura etnică și confesională este omogenă. La recensământul din anul 2021, majoritatea populației este de etnie română, iar din punct de vedere confesional predomină populația ortodoxă. Această structură susține continuitatea identității locale și a relațiilor comunitare tradiționale, fără presiuni sociale generate de diversitate etnică sau confesională accentuată.

Din punct de vedere social, comuna păstrează un mod de viață rural, bazat pe gospodărie individuală, locuire pe lot, activități agricole, pomicultură, creșterea animalelor la scară gospodărească și relații de proximitate între sate. Populația depinde însă de centrele urbane apropiate pentru servicii specializate, locuri de muncă, educație superioară, servicii medicale complexe și alte funcțiuni care nu pot fi susținute integral la nivel local.

Structura populației active indică o capacitate limitată de susținere a economiei locale. La recensământul din 2021, comuna avea 917 persoane active, dintre care 808 persoane ocupate și 109 șomeri. Populația inactivă era de 1.432 persoane, cu o pondere importantă a pensionarilor. Această situație arată o presiune socială ridicată asupra populației active și o dependență crescută față de venituri din pensii, agricultură gospodărească, activități locale de mică amploare și navetism.

Dotările publice existente asigură servicii de bază, dar nu acoperă integral nevoile unei populații în proces de îmbătrânire. Sunt necesare menținerea și adaptarea serviciilor educaționale, medicale, sociale și culturale la evoluția populației, cu accent pe accesibilitate, deservire de proximitate și sprijin pentru categoriile vulnerabile.

Din punct de vedere urbanistic, evoluția demografică impune o abordare prudentă a dezvoltării. Necesitatea principală nu este extinderea amplă a intravilanului, ci consolidarea vetrelor existente, utilizarea eficientă a terenurilor deja construibile, completarea fronturilor construite, modernizarea infrastructurii și menținerea dotărilor publice de bază în satele componente.

Introducerile de terenuri în intravilan se justifica prin continuitate față de zonele construite, accesibilitate, existența sau posibilitatea realizării echipării edilitare și nevoi reale de dezvoltare. În satele cu populație redusă sau în declin accentuat, extinderile dispersate trebuie limitate, iar

reglementările trebuie orientate către menținerea locuirii, reabilitarea fondului construit existent și asigurarea accesului la servicii publice minimale.

Pentru perioada de implementare a PUG, prioritățile demografice și sociale sunt menținerea locuirii în toate satele componente, îmbunătățirea calității vieții, accesul la infrastructură edilitară, modernizarea circulațiilor locale, completarea dotărilor publice de proximitate, susținerea serviciilor sociale și medicale și crearea condițiilor pentru activități economice locale compatibile cu specificul rural.

3.6. Locuire și fond construit

Fondul construit al comunei Păușești are caracter predominant rezidențial-rural, fiind alcătuit în principal din locuințe individuale, gospodării cu anexe, curți, grădini, livezi și terenuri agricole aflate în continuarea loturilor. Structura locuirii este specifică satelor colinare de pe valea Otăsăului, cu gospodării dispuse în lungul drumurilor principale și secundare, adaptate reliefului, parcelarului și accesului la terenurile de folosință agricolă.

Locuirea este organizată în satele componente Păușești, Păușești-Otăsău, Bârcănele, Văleni, Șolicești, Buzdugan, Cernelele și Șerbănești. Satul Păușești concentrează funcțiunile administrative și o parte importantă a dotărilor publice, în timp ce celelalte sate păstrează un profil predominant rezidențial, cu gospodării individuale, funcțiuni agricole și servicii locale de proximitate.

Țesutul construit este organizat în principal în lungul drumurilor și al văilor, cu fronturi construite discontinue și densitate redusă. Parcelarul este în general neregulat, adaptat dezvoltării istorice a vetrelor rurale și condițiilor de relief. Loturile au frecvent latura îngustă la stradă și se dezvoltă în adâncime, cu locuința amplasată spre accesul principal, anexele în zona curții și terenurile de grădină, livadă sau folosință agricolă în partea posterioară.

Fondul construit este format în cea mai mare parte din locuințe parter, cu regim redus de înălțime. În zonele mai noi sau în cazul intervențiilor recente apar și construcții cu regim P+1, realizate din materiale moderne. Loturile de locuire au, în general, suprafețe cuprinse între aproximativ 800 mp și 2.000 mp, ceea ce permite menținerea caracterului de gospodărie rurală, cu spații libere, grădini, livezi și anexe gospodărești.

Construcțiile tradiționale păstrate sunt realizate din materiale specifice zonei: lemn, paiantă, cărămidă, piatră de râu la soclu sau fundații, tencuieli simple și învelitori din țiglă, tablă sau, izolat, șindrilă. Unele locuințe păstrează prispa, pridvorul, parapetul traforat din lemn, stâlpii din lemn, acoperișurile în două sau patru ape și proporțiile caracteristice locuinței rurale vâlcene.

În fondul construit sunt prezente și locuințe din zidărie realizate în secolul al XIX-lea și în prima parte a secolului XX, cu ziduri portante, planșee din lemn, șarpante din lemn și învelitori din țiglă, tablă sau alte materiale. Construcțiile mai recente sunt realizate preponderent din zidărie portantă, cadre sau elemente din beton armat, cu finisaje și materiale contemporane.

Starea fondului construit este, în general, satisfăcătoare. Studiul istoric estimează că aproximativ 80% dintre construcții se află în stare bună, 15% în stare mediocră și 5% în stare rea. Construcțiile degradate sunt asociate, de regulă, locuințelor vechi, caselor nelocuite sau gospodăriilor cu întreținere redusă.

În cadrul comunei există un număr de construcții cu valoare arhitecturală, istorică sau ambientală, reprezentative pentru fondul construit rural. Acestea includ case tradiționale, construcții cu soclu, pridvor, elemente decorative din lemn, organizare tradițională a gospodăriei și clădiri cu valoare memorială sau comunitară. Fosta Casă / Conac Rădescu – Școala din Ursărești este identificată ca imobil cu valoare istorică, arhitecturală și memorială, aflat în stare de degradare și necesitând măsuri de protecție.

Imaginea rurală este afectată punctual de intervenții recente necorelate cu specificul local, de lipsa unei coerențe cromatice, de împrejmuiri degradate sau realizate din materiale improprii și de înlocuirea unor elemente tradiționale cu soluții constructive fără legătură cu arhitectura

locală. Aceste intervenții nu schimbă caracterul general rural al comunei, dar reduc coerența fronturilor construite și calitatea imaginii publice în unele zone.

3.7. Circulație și transporturi

Circulația la nivelul comunei Păușești este organizată în principal pe rețeaua rutieră județeană, comunală și sătească. Configurația rețelei de drumuri este determinată de relieful colinar, de valea pârâului Otăsău și de dispunerea satelor componente în lungul văii și al drumurilor locale.

Principala axă rutieră a comunei este DJ 646B, care asigură legătura cu DN 67 Râmnicu Vâlcea – Târgu Jiu și cu DJ 646A Băbeni – Horezu. Drumul județean are rol de legătură teritorială, de acces către localitățile componente și de conectare a comunei la rețeaua rutieră județeană și regională.

Rețeaua rutieră locală este completată de drumurile comunale și sătești care asigură accesul către satele Păușești, Păușești-Otăsău, Bârcănele, Văleni, Șolicești, Buzdugan, Cernelele și Șerbănești. Aceste drumuri au rol de deservire locală, asigurând legătura dintre gospodării, terenuri agricole, dotări publice, zone de locuire și principalele trasee de circulație.

DC 126 Păușești – Băile Govora asigură legătura directă cu orașul Băile Govora și participă la relația turistică dintre stațiunea Băile Govora, Mănăstirea Surpatele și Mănăstirea Dintr-un Lemn. Această relație rutieră are importanță atât pentru mobilitatea locală, cât și pentru accesul la obiective culturale și turistice din zona învecinată.

Trama stradală are caracter rural, fiind formată din drumuri dezvoltate organic, în lungul văilor, pe versanți și în relație cu vechile vetre ale satelor. În multe situații, drumurile locale au profile reduse, fronturi construite discontinue și trasee adaptate reliefului. Accesul la unele gospodării și terenuri agricole se realizează prin drumuri înguste sau prin drumuri de exploatare.

Transportul public rutier este legat de relațiile cu centrele urbane apropiate, în special Râmnicu Vâlcea, Băile Govora, Băbeni și Horezu. Mobilitatea populației este susținută în principal de transportul individual, de navetism și de cursele rutiere disponibile pe traseele județene, în funcție de programul operatorilor de transport.

Comuna nu este deservită direct de cale ferată. Accesul la rețeaua feroviară se realizează prin stațiile CFR Băbeni și Govora, situate la aproximativ 15 km, respectiv 20 km. Legătura cu aceste stații se face rutier, prin rețeaua de drumuri județene și locale.

Circulația pietonală se desfășoară în principal pe acostamentele drumurilor sau pe marginea carosabilului, în special în zonele unde nu există trotuare amenajate. În zonele centrale, în apropierea dotărilor publice, a școlilor, bisericilor, magazinelor și stațiilor de transport, siguranța circulației pietonale depinde de lățimea drumului, vizibilitate, starea acostamentelor și nivelul de amenajare a spațiului public.

Principalele disfuncționalități sunt profilele reduse ale unor drumuri locale, lipsa trotuarelor în mai multe sectoare, starea neuniformă a îmbrăcămintii rutiere, necesitatea modernizării unor drumuri sătești și de exploatare, evacuarea deficitară a apelor pluviale în lungul drumurilor și dificultățile de acces în zonele de versant sau în zonele cu parcelar dispersat.

3.8. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul existent al comunei Păușești este format din trupurile aferente satelor componente: Păușești, Păușești-Otăsău, Bârcănele, Văleni, Șolicești, Buzdugan, Cernelele și Șerbănești. Structura intravilanului reflectă evoluția rurală a localităților, cu vetre dezvoltate în lungul drumurilor, al văii Otăsăului și al văilor secundare, precum și pe terenurile accesibile de la baza versanților.

Suprafața totală a intravilanului existent este de **330,68 ha**. Repartizarea pe sate indică diferențe importante între localitățile componente, determinate de mărimea vetrelor, densitatea locuirii, accesibilitate și evoluția istorică a fiecărui sat. Cele mai mari suprafețe de intravilan existent se află în Păușești, Păușești-Otăsău, Buzdugan și Bârcănele, iar cele mai reduse în Șolicești.

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha) - RELATIV LA INTRAVILANUL EXISTENT									TOTAL
	AGRICOL				NEAGRICOL					
	ARABIL	PASUNI SI FANETE	VII	LIVEZI	PADURI	APE	CAI DE COMUNICATIE	CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN	499.72	286.88	2.58	406.99	982.82	6.26	15.14	3.99	28.94	2233.10
INTRAVILAN	104.72	10.40	0.56	44.28	13.90	0.04	20.47	136.17	0.14	330.68
TOTAL	604.44	297.28	3.14	451.27	996.72	6.30	35.61	140.16	29.08	2563.78
% din total	52.90%				47.11%					100.00%

Repartizarea intravilanului existent pe sate componente

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
BARCANELE	45.87
BUZDUGAN	49.30
CERNELE	31.43
PĂUȘEȘTI	72.45
PĂUȘEȘTI - OTASAU	56.08
SERBANESTI	27.09
SOLICESTI	6.43
VALENI	42.03
	330.68

BILANT ZONE FUNCTIONALE	TOTAL			
	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	267.24	80.82%	284.72	79.01%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	9.52	2.88%	3.53	0.98%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	0.31	0.09%	3.30	0.92%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4.56	1.38%	8.56	2.38%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	20.47	6.19%	22.44	6.23%
din care RUTIER	20.47	6.19%	22.44	6.23%
FEROVIAR	0.00	0.00%	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	11.46	3.47%	34.67	9.62%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2.99	0.90%	2.77	0.77%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%	0.07	0.02%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
APE	0.04	0.01%	0.04	0.01%
PADURI	13.90	4.20%	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.19	0.06%	0.28	0.08%
TOTAL INTRAVILAN	330.68	100.00%	360.38	100.00%

BILANT ZONE FUNCTIONALE	BARCANELE			
	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	37.28	81.27%	39.42	81.19%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.38	0.83%	0.38	0.78%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.80	1.74%	0.80	1.65%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	3.20	6.98%	3.24	6.67%
din care RUTIER	3.20	6.98%	3.24	6.67%
FEROVIAR	0.00	0.00%	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	0.67	1.46%	2.80	5.77%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1.81	3.95%	1.81	3.73%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
APE	0.04	0.09%	0.04	0.08%
PADURI	1.63	3.55%	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.06	0.13%	0.06	0.12%
TOTAL INTRAVILAN	45.87	100.00%	48.55	100.00%

BILANT ZONE FUNCTIONALE	BUZDUGAN			
	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	43.30	87.83%	44.40	86.99%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.66	1.34%	0.66	1.29%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	3.01	6.11%	2.66	5.21%
din care RUTIER	3.01	6.11%	2.66	5.21%
FEROVIAR	0.00	0.00%	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	1.32	2.68%	3.27	6.41%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
PADURI	0.98	1.99%	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.03	0.06%	0.05	0.10%
TOTAL INTRAVILAN	49.30	100.00%	51.04	100.00%

BILANT ZONE FUNCTIONALE	CERNELE			
	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	24.87	79.13%	26.18	77.34%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	0.31	0.99%	0.31	0.92%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.21	0.67%	0.21	0.62%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	2.03	6.46%	2.06	6.09%
din care RUTIER	2.03	6.46%	2.06	6.09%
FEROVIAR	0.00	0.00%	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	1.79	5.70%	4.99	14.74%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.10	0.32%	0.10	0.30%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
PADURI	2.12	6.75%	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN	31.43	100.00%	33.85	100.00%

BILANT ZONE FUNCTIONALE	PĂUȘEȘTI			
	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	61.30	84.61%	68.79	83.26%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.29	1.78%	2.06	2.49%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	4.46	6.16%	4.57	5.53%
din care RUTIER	4.46	6.16%	4.57	5.53%
FEROVIAR	0.00	0.00%	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	3.14	4.33%	6.91	8.36%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.21	0.29%	0.21	0.25%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%	0.07	0.08%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
PADURI	2.04	2.82%	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.01	0.01%	0.01	0.01%
TOTAL INTRAVILAN	72.45	100.00%	82.62	100.00%

BILANT ZONE FUNCTIONALE	PĂUȘEȘTI - OTASAU			
	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	47.30	84.34%	57.60	78.38%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.11	0.20%	0.11	0.15%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.18	2.10%	1.18	1.61%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	3.40	6.06%	3.77	5.13%
din care RUTIER	3.40	6.06%	3.77	5.13%
FEROVIAR	0.00	0.00%	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	2.76	4.92%	10.83	14.74%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
PADURI	1.33	2.37%	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN	56.08	100.00%	73.49	100.00%

BILANT ZONE FUNCTIONALE	SERBANESTI			
	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	22.02	81.28%	23.22	82.14%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.42	1.55%	0.42	1.49%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	2.27	8.38%	2.26	7.99%
din care RUTIER	2.27	8.38%	2.26	7.99%
FEROVIAR	0.00	0.00%	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	1.40	5.17%	1.92	6.79%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.63	2.33%	0.41	1.45%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
PADURI	0.33	1.22%	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.02	0.07%	0.04	0.14%
TOTAL INTRAVILAN	27.09	100.00%	28.27	100.00%

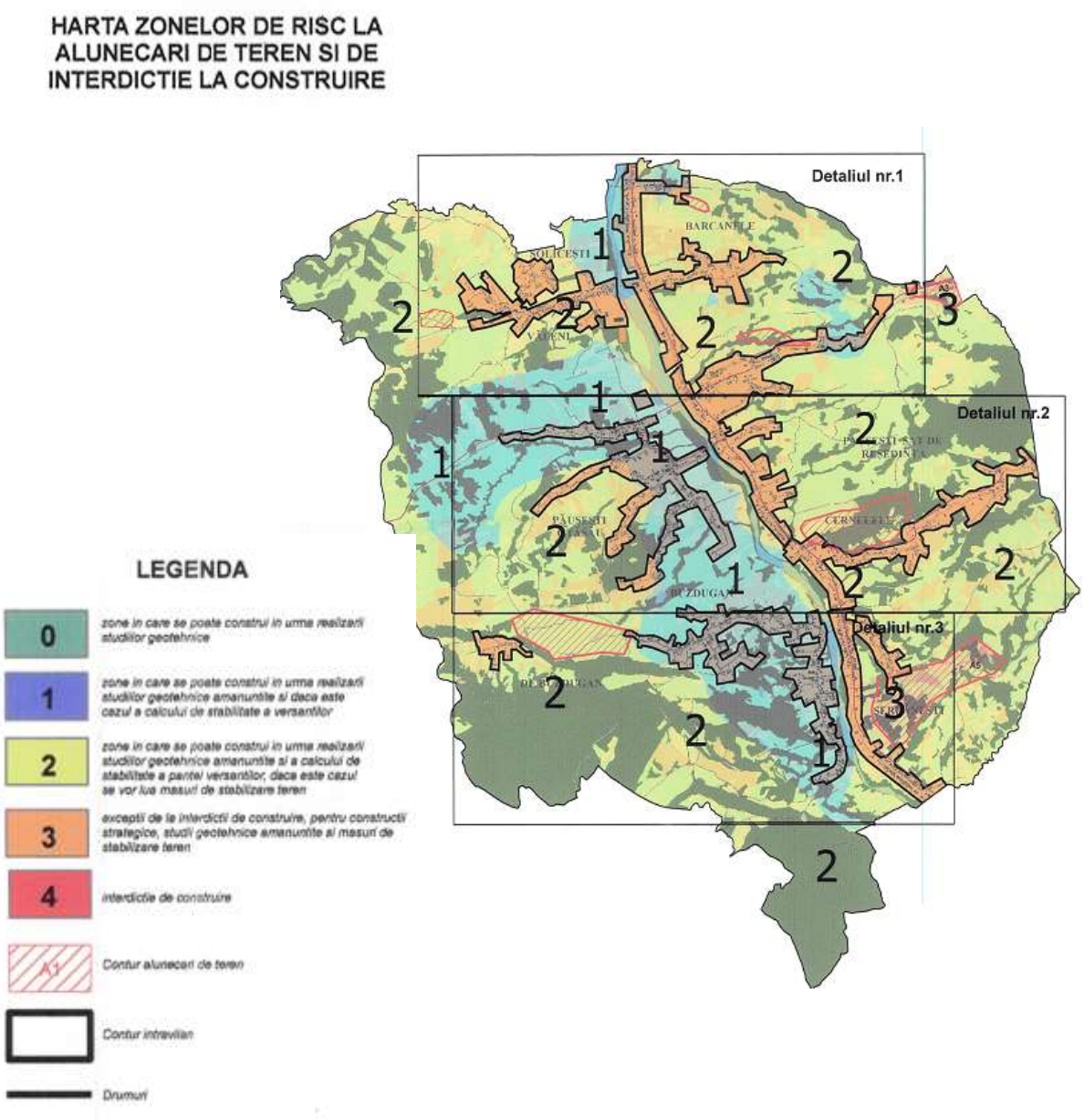
BILANT ZONE FUNCTIONALE	SOLICESTI			
	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	5.33	82.89%	2.35	35.77%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.00	0.00%	0.00	0.00%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	0.57	8.86%	2.26	34.40%
din care RUTIER	0.57	8.86%	2.26	34.40%
FEROVIAR	0.00	0.00%	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	0.08	1.24%	1.92	29.22%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
PADURI	0.43	6.69%	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.02	0.31%	0.04	0.61%
TOTAL INTRAVILAN	6.43	100.00%	6.57	100.00%

BILANT ZONE FUNCTIONALE	VALENI			
	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	25.84	61.48%	22.76	63.24%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	9.03	21.48%	3.04	8.45%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	0.00	0.00%	2.99	8.31%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.00	0.00%	3.23	8.97%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	1.53	3.64%	1.62	4.50%
din care RUTIER	1.53	3.64%	1.62	4.50%
FEROVIAR	0.00	0.00%	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	0.30	0.71%	2.03	5.64%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.24	0.57%	0.24	0.67%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
PADURI	5.04	11.99%	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.05	0.12%	0.08	0.22%
TOTAL INTRAVILAN	42.03	100.00%	35.99	100.00%

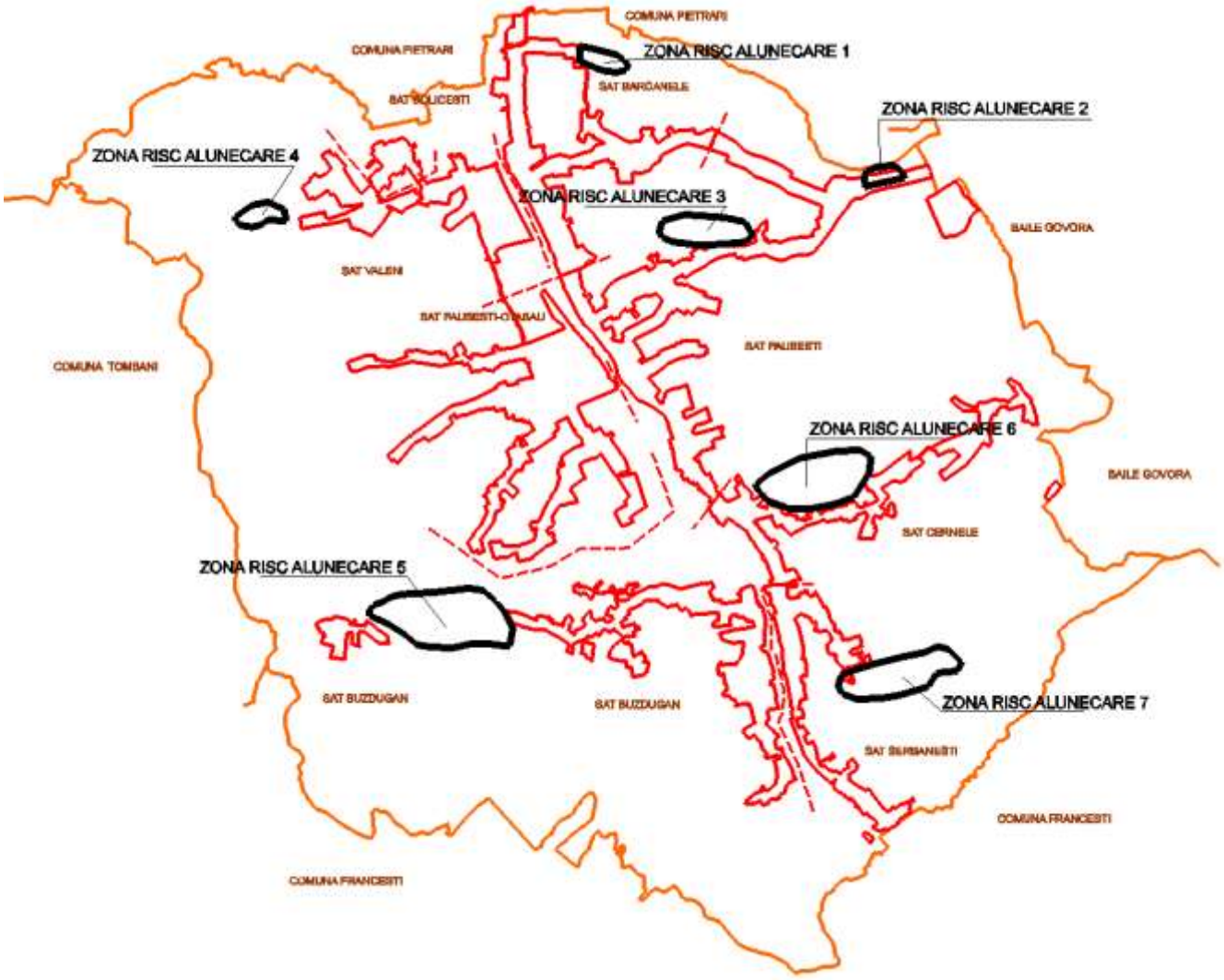
Structura funcțională existentă arată o comună cu profil predominant rezidențial-rural, în care locuirea ocupă cea mai mare parte a intravilanului. Funcțiunile publice, economice, de gospodărie comunală și de agrement au ponderi reduse și sunt distribuite punctual în raport cu satele componente și cu principalele trasee de circulație.

3.9. Zone expuse la riscuri naturale

Conform **PATJ VALCEA –** Comuna Pausesti se regăseste in lista localitatilor cu riscuri la alunecari si inundatii.
In anul 2011 au fost elaborate hartile de risc la alunecari de teren cu interdictie de construire.
Zonele au fost pastrate ca restrictii si in prezentul PUG.



Descrierea zonelor de risc



Denumire : Zona risc alunecare 1

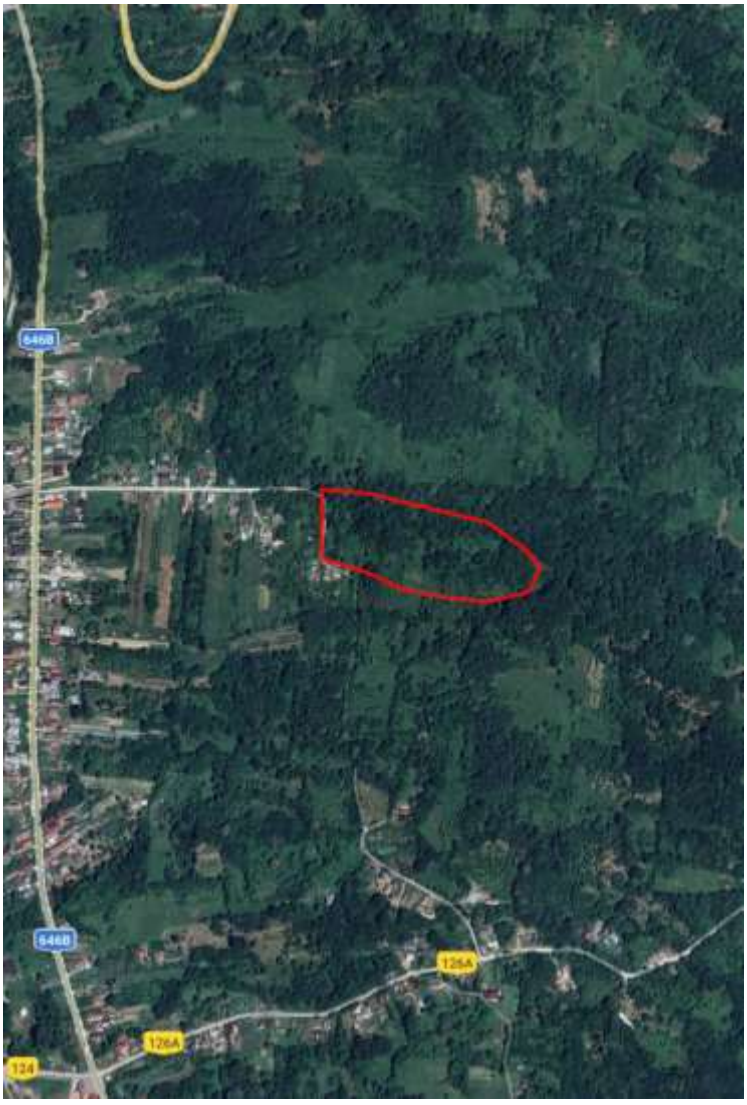
Localizare	Sat Bârcănele – contact intravilan/versant împădurit
Terenuri	arabil, pășuni
Dimensiuni	Perimetru 784.71 m ; Arie 32575 mp (3.26 ha)
Caracteristici,tip proces	Versant estic, pantă moderată (≈10–18°), depozite argilo-marnoase; alunecare rotațională veche, cu microdepresiuni; stare: stabilizată parțial. Drenaj natural slab, platforme agricole, lizieră pădure generatoare de infiltrații
Impact	terenuri agricole; gospodării la >50–70 m aval; drum local marginal

Evaluare risc: MEDIU (3/5)

R = (Stabilitate + Geologie + Antropic + Climatic + Protecție) / 5

Stabilitate	3	**Geologie**	3	**Antropic**	3	**Climatic**	3	**Protecție**	2

Măsuri: șanțuri colectoare la limita superioară, benzi ierboase pe direcție de curgere, interzicerea terasărilor fără drenaj, împăduriri punctuale.



Zona Alunecare 1

ID	X(ST70)	Y(ST70)	distanta
1	431750.302	399508.675	70.74
2	431679.939	399515.936	100.20
3	431682.059	399415.755	26.61
4	431707.936	399409.567	51.25
5	431756.196	399392.322	42.00
6	431793.442	399372.905	60.01
7	431852.245	399360.934	62.68
8	431914.394	399352.773	60.43
9	431973.337	399366.115	40.60
10	431991.609	399402.367	38.78
11	431964.711	399430.304	60.74
12	431915.533	399465.951	88.55
13	431829.804	399488.118	82.12

Perimetru(m)	784.71
Arie(mp)	32575

Denumire : Zona risc alunecare 2

Localizare	Sat Bârcănele – Str. Palangine
Terenuri	livezi, arabil, păduri
Dimensiuni	Perimetru 651.10 m ; Arie 22727 mp (2.27 ha)
Caracteristici,tip proces	fâșie la baza lizierii, pantă 12–18°, taluzuri locale spre drum; alunecare superficială cu rupturi scurte; parțial activă după ploi.
Impact	marginea intravilanului; 2–3 curți în proximitate; pot apărea tasări în platforme.

Evaluare risc: MEDIU (3/5)
R = (Stabilitate + Geologie + Antropic + Climatic + Protecție) / 5

Stabilitate	3	**Geologie**	3	**Antropic**	4	**Climatic**	3	**Protecție**	2

Măsuri: rigole laterale la drum (realizate), drenuri scurte pe linia de rupere, plantări (salcâm/arin), interzicerea umpluturilor necompactate.



Zona Alunecare 2

ID	X(ST70)	Y(ST70)	distanta
14	433567.725	398746.832	58.00
15	433512.528	398729.022	50.52
16	433495.436	398681.486	55.18
17	433500.876	398626.570	9.24
18	433505.178	398618.389	27.97
19	433529.698	398631.855	224.40
20	433748.821	398680.239	5.59
21	433749.012	398685.826	35.71
22	433738.458	398719.942	38.53
23	433711.752	398747.716	38.74
24	433674.365	398757.864	62.29
25	433612.407	398751.455	44.92

Perimetru(m)	651.10
Arie(mp)	22727

Denumire : Zona risc alunecare 3

Localizare	Sat Bârcănele – de-a lungul DJ 126
Terenuri	livezi, arabil, fânațe, păduri
Dimensiuni	Perimetru 1.344,28 m ; Arie 90.854 mp (9,09 ha)
Caracteristici,tip proces	versant lung, fragmentat, multiple trepte; drumul taie piciorul versantului; alunecare rotațională complexă, reactivabilă.
Impact	gospodării lineare pe aliniamentul drumului, risc de tasări diferențiate și fisuri garduri

Evaluare risc: RIDICAT (4/5)
R = (Stabilitate + Geologie + Antropic + Climatic + Protecție) / 5

Stabilitate	4	**Geologie**	4	**Antropic**	4	**Climatic**	3	**Protecție**	2

Măsuri: rigole laterale la drum (realizate), drenuri scurte pe linia de rupere, plantări (salcâm/arin), interzicerea umpluturilor necompactate.



Zona Alunecare 3

ID	X(ST70)	Y(ST70)	distanta
26	432421.944	398251.667	67.85
27	432489.743	398254.178	124.36
28	432614.041	398257.945	127.43
29	432740.851	398270.500	66.73
30	432784.794	398320.722	88.93
31	432739.595	398397.310	131.01
32	432611.530	398424.931	161.54
33	432450.822	398441.253	101.82
34	432349.123	398446.275	144.56
35	432211.014	398403.587	66.31
36	432189.670	398340.810	43.24
37	432208.503	398301.889	74.37
38	432277.558	398274.267	146.14

Perimetru(m)	**1344.28**
Arie(mp)	**90854**

Denumire : Zona risc alunecare 4

Localizare	Sat Bârcănele – zona DJ 124
Terenuri	Arabil, livezi
Dimensiuni	Perimetru 786,78 m ; Arie 33.004 mp (3,30 ha)
Caracteristici,tip proces	corp compact pe pantă moderată, urme de rupere scurtă; alunecare superficială veche; stare: relativ stabilă.
Impact	preponderent agricol; drum pe culme – afectare scăzută.

Evaluare risc: MEDIU (3/5)
R = (Stabilitate + Geologie + Antropic + Climatic + Protecție) / 5

Stabilitate	3	**Geologie**	3	**Antropic**	2	**Climatic**	3	**Protecție**	2

Măsuri: rigole laterale la drum (realizate), drenuri scurte pe linia de rupere, plantări (salcâm/arin), interzicerea umpluturilor necompactate.



Zona Alunecare 4

ID	X(ST70)	Y(ST70)	distanta
39	429596.788	398364.169	52.24
40	429646.391	398380.563	59.34
41	429697.675	398410.409	115.31
42	429812.854	398404.944	73.58
43	429800.893	398477.541	54.47
44	429751.061	398499.526	62.49
45	429693.892	398524.748	99.72
46	429595.527	398508.353	127.75
47	429492.746	398432.477	25.90
48	429493.028	398406.579	34.10
49	429516.920	398382.245	81.89

Perimetru(m)	786.78
Arie(mp)	33004

Denumire : Zona risc alunecare 5

Localizare	Sat Bârcănele – platou cu drumuri de exploatare
Terenuri	livezi, arabil, fânațe, păduri
Dimensiuni	Perimetru 2.178,69 m ; Arie 25.704 mp (2,57 ha)
Caracteristici,tip proces	fâșie îngustă, lungă; pante 8–15°, guri de torent și microtrepte; alunecare superficială cu curgeri locale; stare: parțial activă (pluvial).
Impact	drumuri agricole; posibil gospodării aflate in aval.

Evaluare risc: MEDIU (3/5)
R = (Stabilitate + Geologie + Antropic + Climatic + Protecție) / 5

Stabilitate	3	**Geologie**	3	**Antropic**	3	**Climatic**	3	**Protecție**	2

Măsuri: rigole/șanțuri vegetale pe drumuri, praguri din lemn/piatră pe torenți, înierbarea permanentă a benzilor active



Zona Alunecare 5

ID	X(ST70)	Y(ST70)	distanta
50	431238.915	395699.789	109.61
51	431257.748	395807.765	121.29
52	431205.015	395916.997	80.91
53	431151.027	395977.263	109.29
54	431070.673	396051.340	93.75
55	430977.763	396063.895	230.02
56	430749.256	396037.529	116.93
57	430632.491	396031.251	94.20
58	430538.326	396028.740	70.28
59	430471.782	396006.140	51.71
60	430426.583	395981.029	60.75
61	430368.828	395962.196	46.71
62	430341.206	395924.530	31.41
63	430339.951	395893.142	133.22
64	430461.738	395839.154	136.17
65	430575.992	395765.077	94.26
66	430646.302	395702.300	83.63
67	430729.167	395691.001	143.40
68	430872.298	395682.212	129.12
69	430997.852	395712.345	104.24
70	431102.061	395714.856	105.12
71	431206.271	395701.045	32.67

Perimetru(m)	2178.69
Arie(mp)	252704

Denumire : Zona risc alunecare 6

Localizare	Sat Cernele– versant sudic al văii, deasupra frontului de locuințe
Terenuri	livezi, arabil, fânațe, păduri
Dimensiuni	Perimetru 1.783,87 m ; Arie 193.382 mp (19,34 ha)
Caracteristici,tip proces	versant extins, intens terasat natural, discontinuități vegetale; alunecare rotațională polifazică; stare: activitate moderată.
Impact	front de gospodării la baza versantului + drum comunal → vulnerabilitate crescută.

Evaluare risc: RIDICAT (4/5)
R = (Stabilitate + Geologie + Antropic + Climatic + Protecție) / 5

Stabilitate	4	**Geologie**	4	**Antropic**	4	**Climatic**	3	**Protecție**	2

Măsuri: drenuri transversale la cota superioară, rigole colectoare și evacuare controlată în talveg, consolidări punctuale la drum, perdele de salcâm/arin pe trepte.



Zona Alunecare 6

ID	X(ST70)	Y(ST70)	distanta
72	432879.869	396623.606	149.53
73	433019.894	396571.132	135.62
74	433155.491	396573.643	144.90
75	433298.623	396596.242	142.25
76	433431.710	396646.464	187.39
77	433532.152	396804.661	97.96
78	433534.664	396902.593	74.53
79	433471.887	396942.770	153.26
80	433318.711	396937.748	245.26
81	433077.648	396892.549	217.89
82	432884.296	396792.106	102.98
83	432803.587	396728.152	52.66
84	432822.774	396679.108	79.63

Perimetru(m)	1783.87
Arie(mp)	193382

Denumire : Zona risc alunecare 7

Localizare	Sat Șerbănești – versant estic, între DJ 646B și culme
Terenuri	livezi, arabil, fânațe, păduri
Dimensiuni	Perimetru 2.483,49 m ; Arie 306.639 mp (30,66 ha)
Caracteristici,tip proces	cea mai extinsă zonă din Păușești; trepte vechi + lobi de curgere; alunecare complexă reactivată pe aliniamente.
Impact	gospodării pe aliniamentul drumului, terenuri agricole denivelate; posibilă afectare a platformei rutiere.

Evaluare risc: RIDICAT (4/5)
R = (Stabilitate + Geologie + Antropic + Climatic + Protecție) / 5

Stabilitate	4	**Geologie**	4	**Antropic**	4	**Climatic**	3	**Protecție**	2

Măsuri: drenaj median și la bază (drenuri + rigole), ziduri de sprijin cu tub drenant unde taluzul drumului este subminat, împăduriri pe fâșii, reglementare de restrtionare pentru frontul locuințelor



Zona Alunecare 7

ID	X(ST70)	Y(ST70)	distanta
85	433889.353	395658.670	133.97
86	433757.521	395634.815	224.76
87	433540.313	395577.061	107.27
88	433437.359	395546.928	97.93
89	433346.961	395509.262	136.17
90	433252.481	395411.195	206.13
91	433249.154	395205.092	270.71
92	433372.289	394964.006	179.51
93	433506.120	395083.650	95.45
94	433601.560	395084.922	464.81
95	433905.675	395436.441	100.14
96	433955.896	395523.073	65.59
97	434021.184	395529.350	70.19
98	434090.238	395541.906	56.85
99	434119.116	395590.872	70.14
100	434070.150	395641.093	52.39
101	434032.484	395677.504	64.28
102	433969.707	395691.314	27.79
103	433943.341	395682.526	38.52
104	433906.930	395669.970	20.90

Perimetru(m)	2483.49
Arie(mp)	306639

Zone inundabile - conform hartilor de risc si hazard elaborate confrom DIRECTIVEI 2007/60/CE si realizate de ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE: nu exista astfel de zone in comuna PĂUȘEȘTI.



3.10. Echipare edilitară

ALIMENTAREA CU APĂ

La nivelul comunei PĂUȘEȘTI exita retea de alimentare cu apa in toate satele: BARCANELE, BUZDUGAN, CERNELE, PĂUȘEȘTI, PĂUȘEȘTI – OTASAU, SERBANESTI, SOLICESTI, VALENI.

Este necesara pe anumite strazi extinderea retelei.

SISTEMUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APA – Punere in functiune : 2006.

SURSA

- Subterană - nr. puţuri 3 (Sursa comuna pentru Păuşeşti si Băile Govora)
- Capacitate totala instalată : 144 mc/ora ; 40 l/s
- Capacitate exploatată: 8.5 mc/ora : 2.36 l/**s**

STAŢIE DE TRATARE

- Amplasare : Comuna Păuşeşti, sat Barcanele
- Operaţiuni tehnologice: clorinare in putul colector central din staţia de apa Barcane, pompare

RETELE DE TRANSPORT + ADUCTIUNE

- Conducta PE DN160mm lungime 90m

INMAGAZINARE

- Rezervor 600mc, suprateran

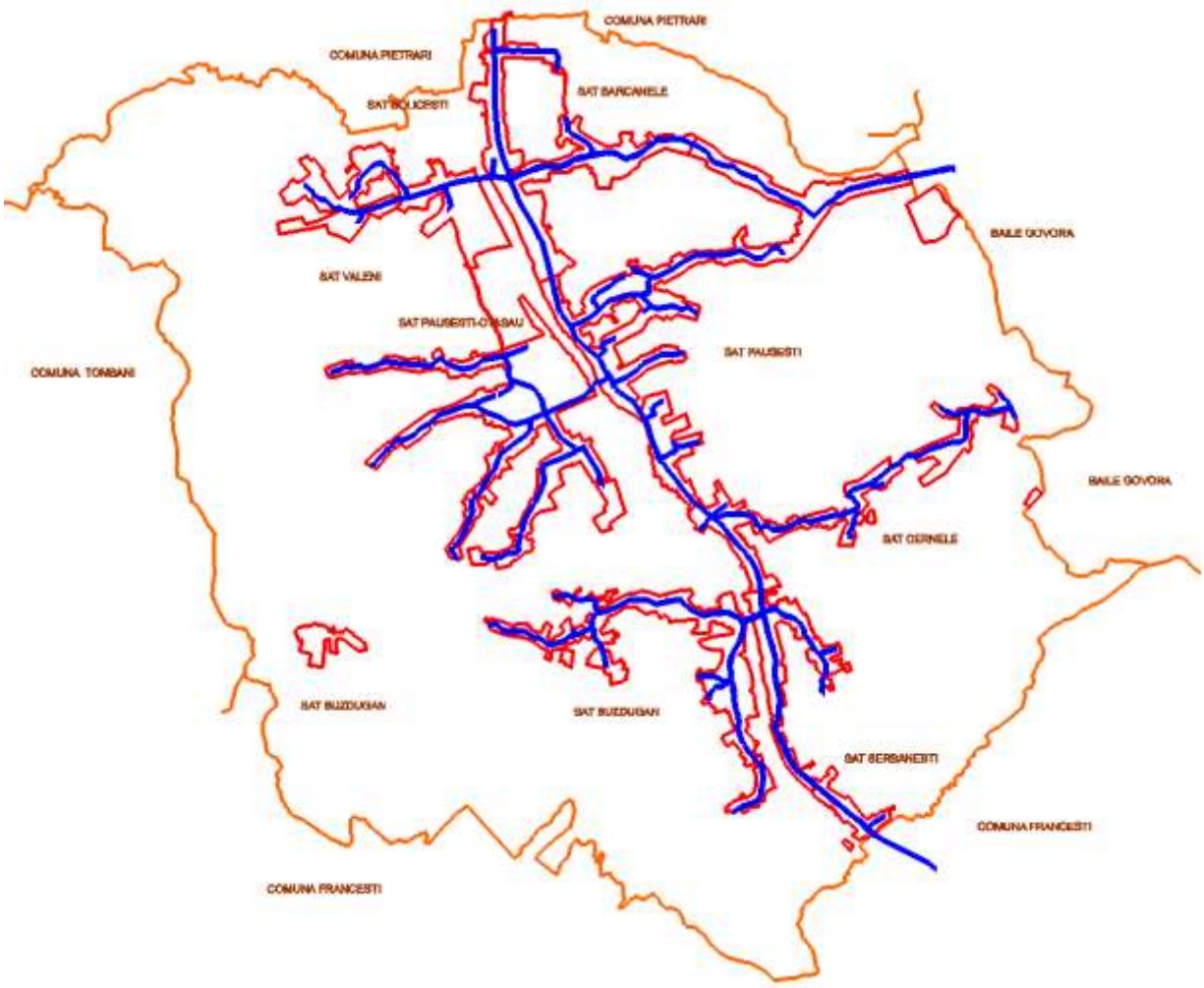
RETELE DE DISTRIBUTEE

- Lungime totala retea: 25059 m

STATII DE POMPARE - REPOMPARE

- Nr. statii pompare/repompare: 3
- Putere totala instalata: 445 kw
- Capacitate totala:37.5 l/s
- Presiuni de lucru:6 bar

HARTA ACOPERIRE RETEA APA



CANALIZARE

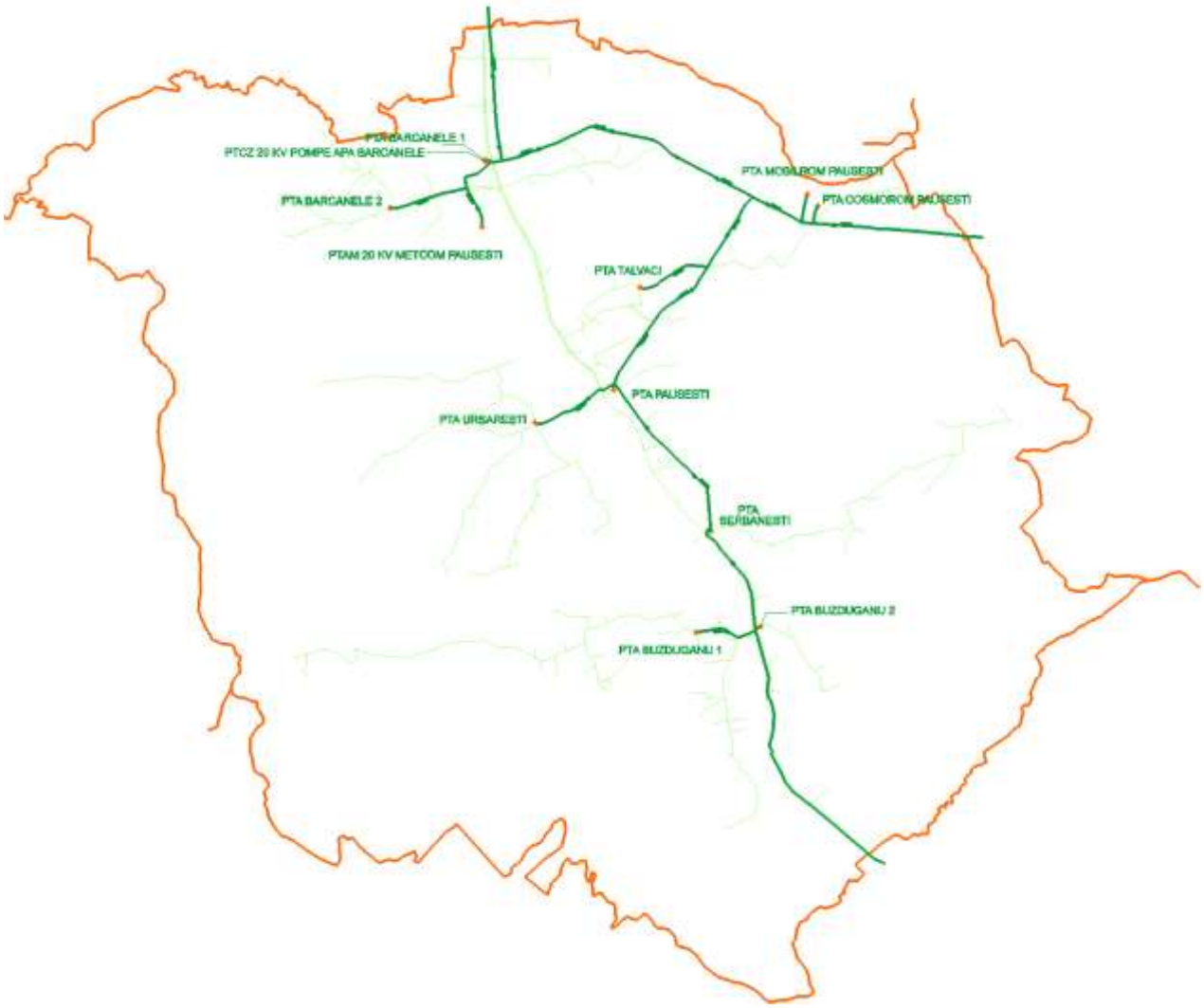
Comuna nu beneficiaza de o retea de canalizare. Apele pluviale sunt evacuate la nivelul solului infiltrând pânza freatică, iar cele menajere sunt colectat eîn fose locale sau instalații improvizate, acolo unde acestea există, ceea ce contravine legislației de protecție a mediului, în vigoare. Consiliul Local PĂUȘEȘTI dorește realizarea rețelei de canalizare în localitate, în perioada 2024-2028.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Gospodariile, institutiile si societatile comerciale sunt racordate în procent de 100% la reteaua de distributie a energiei electrice.

Alimentarea cu energie electrica a comunei se face cu o retea de distributie de medie tensiune (LEA 20 KV), posturi de transformare aeriene si o retea de joasa tensiune (LEA 20 KV), gestionate de Distributie Oltenia.

Reteaua de joasa tensiune destinata consumatorilor casnici si iluminatului public, este tip aerian.



Lista posturilor de transformare:
01. PTA BARCANELE 1
02. PTA BARCANELE 2
03. PTAM 20 KV METCOM PAUSESTI

04. PTCZ 20 KV POMPE APA BARCANELE
05. PTA MOLBILROM PAUSESTI
06. PTA COSMOROM PAUSESTI
07. PTA TALVACI
08. PTA PAUSESTI
09. PTA SERBANESTI
10. PTA BUZDUGANU 1
11. PTA URSARESTI

TELECOMUNICATII

Infrastructura de telecomunicatii din comuna PĂUȘEȘTI este bine dezvoltata. Inultimii 5 ani domeniul telecomunicatiilor a cunoscut un ritm accelerat dedezvoltare, aspect care se datoreaza in principal aparitiei si promovarii unorproduse si servicii noi si a diversificarii celor existente. Cea mai mare rata de dezvoltares-a inregistrat in domeniul serviciilor de internet si al telefoniei mobile. Cutoate acestea, potentialul in domeniul telecomunicatiilor este inca departe de a fiepuizat.

- Telefonie fixa – comuna PĂUȘEȘTI dispune de telefonie fixă, aceasta fiin folosită decetăţenii comunei. În perimetrul localitatii nu sunt instalatii subterane si niciinstalatii de interes interjudetean. Reteaua de telefonie fixa este pozata pe stîlpii deiluminat stradali. Disfunctionalitatea principala consta în imposibilitateasatisfacerii cerintelor de instalare de noi posturi telefonice. Pentru pozarea reteleise mai întâlnesc si stâlpi de lemn, în special pe strazile laterale. Unele portiuni aleretelei necesita înlocuirea conductorilor datorita vechimii si uzurii acestora.

- TV - locuitorii comunei PĂUȘEȘTI sunt racordati la retele de distributie de televiziuneprin cablu care deserveşte cetăţenii abonati de pe raza comunei.

- Internet –gospodariile dispun de acces la internet.

- Telefonie mobila - exista acoperire datorita instalarii de turnuri si antene pentru toti furnizorii de telefonie mobila.

ALIMENTARE CU CĂLDURĂ

Localităţile componente ale comunei nu dispun de sisteme de alimentare cu căldură, locuitorii ca şl dotările existente folosind sisteme individuale de încălzire, in majoritate sobe cu combustibil solid.

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

In prezent locuitorii comunei nu beneficiaza de reteaua de alimentare cu gaz metan. Consiliul local are in plan pentru perioada 2024-2028 realizarea unui studiu de fezabilitate.

Teritoriul administrativ al comunei este inclus in proiectul traseului viitoarei magistrale Trasngaz – "TETILA RM. VALCEA"



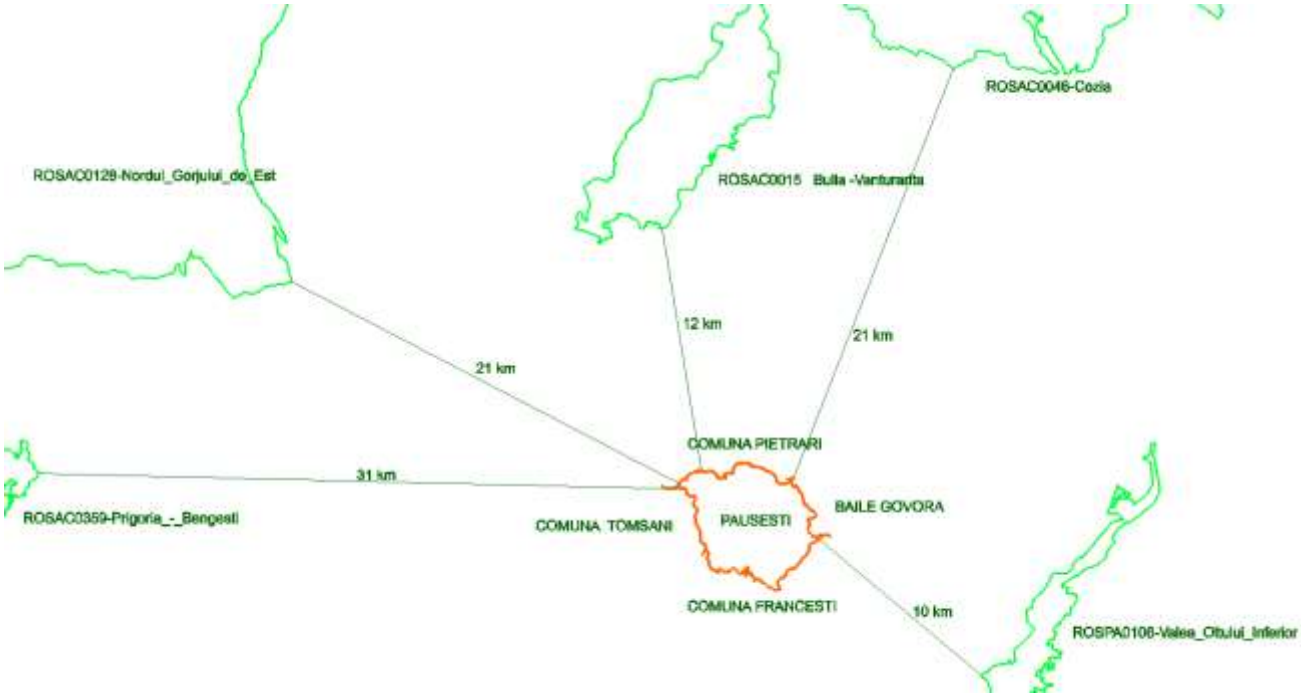
GOSPODĂRIA COMUNALĂ

Salubrizare - exista platforme intermediare betonate la nivelul comunei iar gunoiul menajer şi cel agricol este colectat de un operator

Pentru cimitire s-a instituit o zona de protectie sanitara de 200 m

3.11. Probleme de mediu

DESCRIEREA ZONELOR NATURA 2000 - Nu exista monumente ale naturii conform legislatiei in vigoare



Surse de poluare pentru factorul de mediu aer:
- gazele emise de autovehicule in cadrul traficului desfasurat pe drumurile judeţene si pe drumurile comunale;
- combustibilii (preponderent solizi) folosiţi la incalzirea locuinţelor si spatiilor publice;
- pulberile rezultate din manevrarea produselor agricole;
- pulberile rezultate din activitatile de construire.

Surse de poluare pentru factorul de mediu sol:
- nitritii si nitratii folosiţi in agricultura;
- scurgerile accidentale de la autovehicule (benzina, motorina, ulei, etc.);
- depozitarea direct pe sol a unor materiale;
- depozitarea incorecta a deşeurilor menajere;
- lipsa reţelei publice de canalizare.

Surse de poluare pentru factorul de mediu apa:
- nitritii si nitratii folosiţi in agricultura;
- scurgerile accidentale de la autovehicule si utilaje (benzina, motorina, ulei, etc.);
- depozitarea direct pe sol a unor materiale;
- depozitarea incorecta a deşeurilor menajere;
- evacuarea apelor menajere/tehnologice;
- depozitarea incorecta a deşeurilor animaliere din gospodarii;
- lipsa reţelei publice de canalizare.

3.12. Patrimoniu construit, situri arheologice şi zone de protecţie

În comuna PĂUȘEȘTI se află monumentele istorice din lista de monumente:

BISERICA "BISERICA SFINTII ARHANGHELI MIHAL SI GAVRIL"
monument de arhitectură
LMI 2015: VL-II-m-B-09865.
Localizare: com. Păuşeşti, sat Păuşeşti.
Datare: 1777, ref. 1854 – 1859; 1890. Categoria valorică B.
Ctitori: Înaltul ierarh Calinic, care reface biserica în secolul al XIX-lea, ctitorii inţiali fiind popa Lazăr şi Radu Avramescu.





BISERICA DE LEMN "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"
monument de arhitectură
LMI 2015: VL-II-m-B-09714.
Localizare: com. Păuşeşti, sat Cernelele.
Datare: 1811. Categoria valorică B.
Ctitori: Matei Borcea şi alţi locuitori ai satului.

Sectiunea monumente este completata de Studiul Istoric elaborat.

Monumente de for public:

În Păușești se găsesc 2 monumente istorice ridicate în memoria celor care au pierit pe câmpul de luptă.

1. Crucea de piatră - monument istoric ridicat în memoria eroilor căzuți pe câmpul de luptă în primul război mondial, aflată in satul Șerbănești.



2. Monumentul eroilor din fața Primăriei Păușești a fost ridicat în anul 1920, are aplicată o placă de marmură cu numele eroilor căzuți pe câmpul de luptă.



In urma studiului arheologic au fost identificate urmatoarele zone :

1. Situl arheologic de la Păuşeşti, punct Bătăşani (cu galben) şi zona sa de protecţie (cu roşu). – PROPUS PENTRU CLASARE
In cadrul sitului au fost delimitate doua zone : o zona de delimitare monument si o zona de protectie



Coordonate sit:
431279.833 398167.565
431123.932 398130.062
431102.754 397993.244
431224.707 397865.359
431436.289 397934.360
Coordonate zonă de protecție:
431416.456 398403.138
431038.621 398348.298
430806.549 398204.836
430934.369 397635.173
431598.734 397909.448

2. Punct "Comoraşi" , sat Cernelele.

A fost delimitata doar o zona de protectie

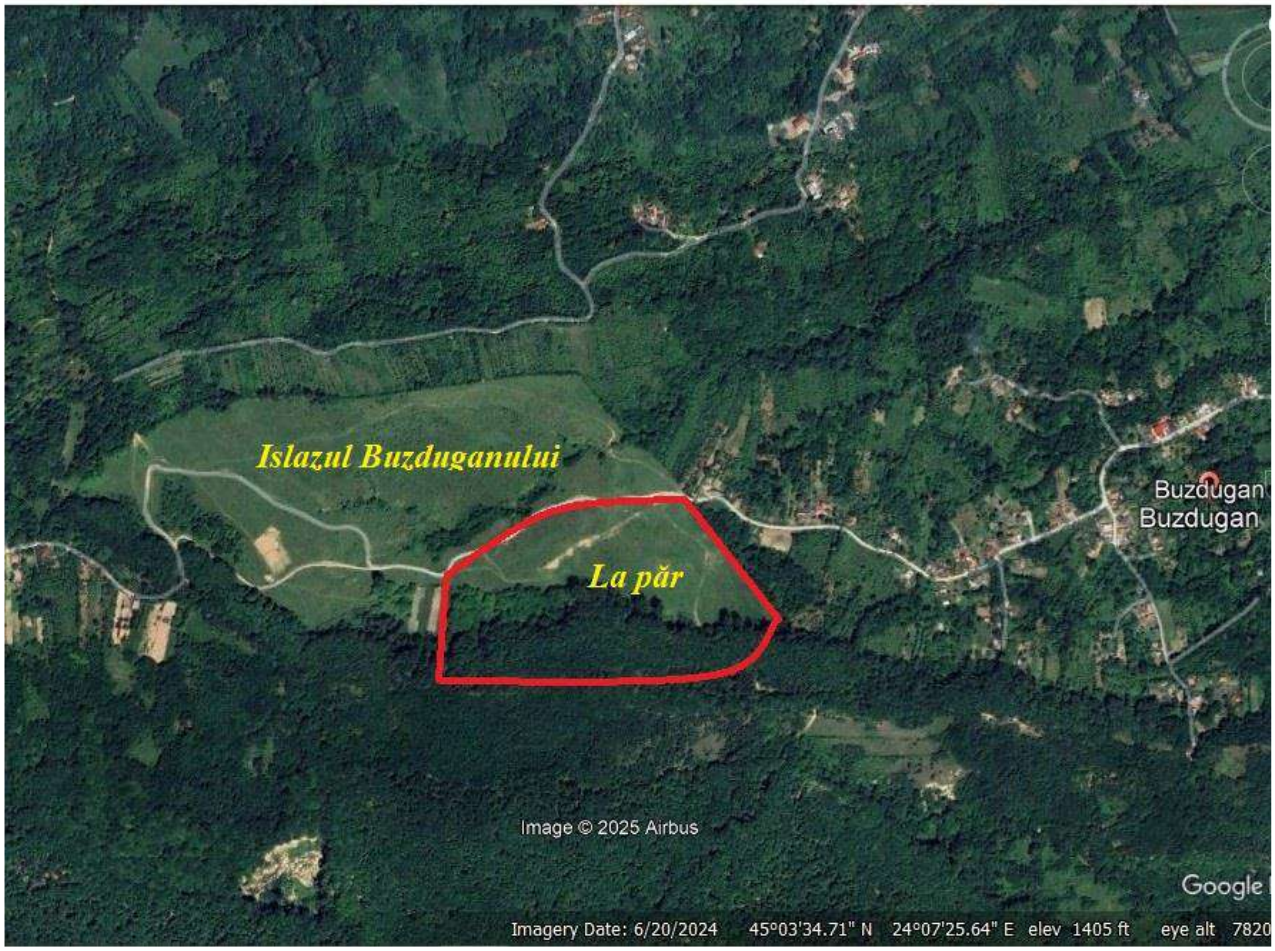


Coordonate zonă de protecție:

433027.879 396398.309
432902.126 396298.400
433013.515 396178.688
433132.471 396277.128

3. Punct ”LA PĂR”, sat Buzdugan.

A fost delimitata doar o zona de protectie



Coordonate zonă de protecție:

431365.857 395882.771
431363.920 395704.689
430862.840 395618.169
430861.482 395773.755

3.13. Disfuncționalități

Analiza situației existente evidențiază disfuncționalități teritoriale, funcționale, edilitare, demografice, economice și de mediu care influențează modul de dezvoltare al comunei Păușești și condițiile de reglementare prin PUG și RLU.

Disfuncționalități privind structura teritoriului și intravilanul existent

Unele limite ale intravilanului existent nu mai corespund integral situației reale din teren, parcelarului actual, accesibilității și dezvoltării construcțiilor existente.

Dezvoltarea dispersată și extinderile liniare pe drumuri locale pot genera costuri ridicate pentru echipare edilitară, întreținere drumuri, deservire publică și intervenții în caz de urgență. Această structură impune o reglementare prudentă a extinderilor și o corelare strictă cu accesibilitatea, echiparea edilitară și riscurile naturale.

Disfuncționalități privind locuirea și fondul construit

Fondul construit este predominant rural, cu locuințe individuale și gospodării tradiționale, însă se constată diferențe de calitate, stare și integrare arhitecturală. O parte a construcțiilor vechi este degradată, abandonată sau insuficient întreținută, în special în gospodăriile nelocuite ori în zonele cu populație îmbătrânită.

Intervențiile recente asupra fondului construit nu sunt întotdeauna corelate cu specificul local. Apar materiale, cromatici, împrejmuiri, volume și finisaje care reduc coerența imaginii rurale și afectează caracterul tradițional al unor fronturi construite. În unele zone, anexele, platformele gospodărești și împrejmuirile sunt realizate fără o coerență arhitecturală sau urbanistică.

Lipsa rețelei publice de canalizare și absența rețelei de gaze naturale limitează nivelul de confort al locuirii și influențează calitatea mediului de viață. În zonele de versant sau în zonele cu acces dificil, condițiile de locuire sunt afectate suplimentar de drumuri înguste, evacuare deficitară a apelor pluviale și vulnerabilitate la eroziuni sau alunecări.

Disfuncționalități demografice și sociale

Comuna se confruntă cu scădere demografică pe termen lung, îmbătrânirea populației și reducerea resursei active locale. Populația a scăzut față de recensământul din 2002, iar diminuarea efectivelor se manifestă în toate satele componente. Satele mici și periferice sunt mai vulnerabile la depopulare, îmbătrânire și reducerea utilizării fondului construit.

Structura socială indică o pondere importantă a populației inactive, în special pensionari, și o capacitate limitată de susținere a serviciilor locale și a economiei comunei. Dependența de centrele urbane apropiate pentru locuri de muncă, servicii medicale specializate, educație și servicii administrative superioare rămâne ridicată.

Dotările publice existente asigură servicii de bază, însă nu acoperă integral nevoile unei populații îmbătrânite și dispersate teritorial. Accesul la servicii sociale, medicale și culturale este inegal între satele componente, fiind influențat de distanțe, transport, starea drumurilor și concentrarea dotărilor în satul reședință.

Disfuncționalități economice

Economia locală are caracter rural, slab diversificat și dependent de gospodăria individuală, agricultură, pomicultură, creșterea animalelor, comerț de proximitate și servicii locale de scară redusă. Lipsesc zone economice clar structurate și activități productive cu rol semnificativ în ocuparea forței de muncă locale.

Terenurile agricole sunt fragmentate, iar agricultura se desfășoară în mare parte la scară gospodărească, cu productivitate redusă și cu pondere limitată a activităților de procesare și valorificare locală. Pomicultura, pășunile și fânețele reprezintă resurse importante, dar insuficient valorificate economic.

Oferta locală de locuri de muncă este redusă, ceea ce menține navetismul și dependența de centrele urbane apropiate. Activitățile comerciale și de servicii au în principal rol de deservire locală, fără o capacitate majoră de atragere economică. Potențialul turistic, legat de proximitatea Băilor Govora, de traseele spre Mănăstirea Surpatele și Mănăstirea Dintr-un Lemn și de cadrul rural, este valorificat limitat.

Disfuncționalități privind circulațiile și accesibilitatea

Rețeaua rutieră asigură legăturile principale ale comunei, însă mai multe drumuri locale au profile reduse, trasee adaptate reliefului, acostamente insuficient amenajate și stare tehnică neuniformă. În unele sectoare, accesul la gospodării, terenuri agricole sau zone de versant se realizează dificil, prin drumuri înguste ori drumuri de exploatare.

Circulația pietonală este deficitară în multe zone, în special acolo unde nu există trotuare sau acostamente amenajate. În apropierea dotărilor publice, a școlilor, bisericilor, magazinelor și stațiilor de transport, siguranța pietonilor depinde de lățimea drumului, vizibilitate și starea spațiului public.

Evacuarea apelor pluviale în lungul drumurilor este insuficient rezolvată în unele sectoare. Rigolele, șanțurile și podețele sunt necesare în special în zonele de versant și în sectoarele afectate de scurgeri de suprafață, eroziune sau colmatare. Lipsa întreținerii acestor elemente poate conduce la degradarea platformei drumurilor și la afectarea accesului.

Comuna nu are acces direct la rețeaua feroviară, legătura cu stațiile CFR Băbeni și Govora realizându-se rutier. Transportul public este dependent de traseele județene și de operatorii existenți, iar mobilitatea populației se bazează în mare parte pe transport individual.

Disfuncționalități privind echiparea tehnico-edilitară

Alimentarea cu apă este prezentă în toate satele componente, dar necesită extinderi locale pentru acoperirea completă a zonelor locuite. Diferențele de acces la rețelele edilitare influențează calitatea locuirii și posibilitatea dezvoltării unor noi construcții.

Lipsa rețelei publice de canalizare constituie principala disfuncționalitate edilitară. Apele uzate sunt gestionate prin fose, instalații locale sau soluții improvizate, cu risc de afectare a solului și apelor. Această situație condiționează extinderea intravilanului și impune corelarea dezvoltării construite cu soluții conforme de colectare și epurare.

Comuna nu dispune de rețea de alimentare cu gaze naturale. Încălzirea se realizează individual, în principal cu combustibil solid, ceea ce menține un nivel redus de confort edilitar și poate genera efecte locale asupra calității aerului. Rețeaua electrică și telecomunicațiile sunt funcționale, dar pot necesita modernizări punctuale în raport cu dezvoltările viitoare.

Disfuncționalități privind mediul și riscurile naturale

Teritoriul comunei este expus riscurilor naturale specifice zonei subcarpatice: alunecări de teren, eroziuni, scurgeri de suprafață, instabilitate pe versanți și inundații locale. Zonele cu risc la alunecări sunt localizate în special în Bârcănele, Cernele și Șerbănești, iar hărțile de risc existente impun păstrarea restricțiilor și condiționărilor de construire.

Valea pârâului Otăsău și afluenții săi sunt sensibile la scurgeri rapide, eroziuni de mal și afectări în perioade cu precipitații abundente. Deși hărțile de hazard nu delimitează zone inundabile majore, istoricul local indică episoade de inundații și afectări ale terenurilor agricole și ale infrastructurii.

Lipsa canalizării, depozitarea necontrolată a deșeurilor, arderea resturilor vegetale, defrișările locale și utilizările agricole necontrolate pot genera presiuni asupra solului, apelor și

vegetației. Zonele de versant și terenurile agricole în pantă sunt vulnerabile la eroziune, mai ales în contextul precipitațiilor intense și al alternanței dintre secetă și ploi torențiale.

Schimbările climatice accentuează vulnerabilitățile existente. Creșterea temperaturilor, perioadele secetoase, precipitațiile torențiale și scurgerile rapide impun o atenție sporită pentru gestionarea apelor pluviale, menținerea vegetației de protecție și limitarea ocupării terenurilor instabile sau greu de echipat.

Disfuncționalități privind patrimoniul construit și arheologic

Fondul construit tradițional este afectat de degradare, intervenții necorespunzătoare și înlocuiri cu construcții recente care nu respectă întotdeauna specificul local. Unele clădiri cu valoare istorică, arhitecturală, memorială sau ambientală necesită protecție, întreținere și integrare corespunzătoare în reglementările urbanistice.

Fosta Casă / Conac Rădescu – Școala din Ursărești este identificată ca imobil cu valoare istorică, arhitecturală și memorială, dar se află într-o stare care necesită măsuri de protecție și valorificare. Monumentele de for public, casele tradiționale inventariate, zonele istorice de referință și elementele de peisaj cultural trebuie corelate cu regulile de intervenție din RLU.

Situl arheologic Bătășani și punctele cu potențial arheologic Comorași și La Păr impun condiționări pentru lucrările care afectează solul sau subsolul. Lipsa marcării, a cunoașterii publice și a protecției operative poate conduce la afectarea accidentală a vestigiilor arheologice.

Disfuncționalități privind regimul juridic și implementarea obiectivelor publice

Regimul juridic al terenurilor este neuniform, iar proprietatea privată deține ponderea dominantă în zonele de locuire, gospodării și terenuri agricole. Pentru realizarea unor obiective de utilitate publică pot fi necesare clarificări cadastrale, rezervări de amplasamente, achiziții, schimburi de teren, treceri în domeniul public sau exproprieri pentru cauză de utilitate publică.

Există situații în care modernizarea drumurilor, extinderea rețelelor edilitare, amenajarea spațiilor publice, realizarea dotărilor și lucrările de gospodărire comunală depind de disponibilitatea terenurilor și de clarificarea regimului juridic. Aceste aspecte pot întârzia implementarea obiectivelor publice dacă nu sunt corelate din etapa de reglementare.

Sinteză

Principalele disfuncționalități ale comunei Păușești sunt: scăderea și îmbătrânirea populației, economia locală slab diversificată, lipsa canalizării, absența rețelei de gaze naturale, accesibilitatea neuniformă, starea variabilă a drumurilor locale, vulnerabilitatea la alunecări, eroziuni și scurgeri de suprafață, presiunile asupra fondului construit tradițional și necesitatea corelării obiectivelor de utilitate publică cu regimul juridic al terenurilor.

Aceste disfuncționalități trebuie avute în vedere la stabilirea diagnosticului general și prospectiv, la formularea strategiei de dezvoltare spațială, la delimitarea intravilanului propus, la stabilirea zonelor funcționale și la redactarea Regulamentului Local de Urbanism.

3.14. Necesități și opțiuni ale populației

Necesitățile și opțiunile populației au fost conturate prin informațiile furnizate de administrația publică locală, prin anchetele sociale și prin procesul de informare și consultare publică aferent documentației PUG.

Opțiunile exprimate indică orientarea comunității către îmbunătățirea condițiilor de locuire, creșterea accesului la servicii de bază și menținerea caracterului rural al comunei. Locuitorii apreciază cadrul natural, liniștea, siguranța și relațiile comunitare, acestea fiind elemente considerate importante pentru calitatea vieții.

Principalele priorități semnalate privesc modernizarea infrastructurii locale, cu accent pe rezolvarea problemelor edilitare, îmbunătățirea drumurilor secundare și creșterea siguranței circulației. Aceste aspecte sunt percepute ca necesare pentru confortul locuirii, accesul la gospodării, deplasările zilnice și funcționarea normală a satelor componente.

La nivelul serviciilor publice, populația indică nevoia de servicii medicale și sociale mai accesibile, în special în raport cu structura demografică actuală și cu dependența față de centrele urbane apropiate. Sunt relevante serviciile de proximitate, sprijinul pentru persoanele vârstnice și menținerea dotărilor publice de bază.

În plan economic, opțiunile populației vizează susținerea activităților locale de scară redusă, compatibile cu locuirea și cu mediul rural. Sunt avute în vedere valorificarea produselor locale, activitățile agricole și pomicole, micile servicii, comerțul de proximitate și inițiativele care pot reduce dependența de locurile de muncă din afara comunei.

Valorificarea cadrului natural, a proximității față de Băile Govora și a traseelor către obiectivele monahale din zona învecinată este percepută ca posibilitate de dezvoltare complementară. Această direcție trebuie raportată la scara comunei și la capacitatea reală de susținere a serviciilor locale, fără modificarea caracterului rural al localităților.

Opțiunile populației susțin o dezvoltare moderată, orientată către consolidarea satelor existente, îmbunătățirea calității vieții, protejarea mediului local și evitarea funcțiunilor incompatibile cu locuirea. Aceste opțiuni sunt avute în vedere la formularea diagnosticului general și prospectiv, a strategiei de dezvoltare spațială și a reglementărilor PUG.

4. DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV

4.1. Diagnostic teritorial și funcțional

Comuna Păușești este o unitate administrativ-teritorială rurală, alcătuită din satele Păușești, Păușești-Otăsău, Bârcănele, Văleni, Șolicești, Buzdugan, Cernelele și Șerbănești, cu satul Păușești în rol de reședință administrativă. Structura teritorială este determinată de valea pârâului Otăsău, de rețeaua de drumuri locale și de terenurile agricole, pomicole și forestiere care ocupă cea mai mare parte a teritoriului administrativ.

Teritoriul administrativ are o suprafață de 2.563,78 ha. Intravilanul propus însumează 360,38 ha, iar extravilanul 2.203,40 ha. Categoriile principale de folosință sunt: teren arabil 604,44 ha, pășuni și fânețe 297,28 ha, livezi 451,27 ha, păduri 996,72 ha, ape 6,30 ha, căi de comunicație 35,61 ha, curți-construcții 139,94 ha și terenuri neproductive 29,08 ha. Terenurile agricole reprezintă 52,90% din teritoriul administrativ, iar terenurile neagricole 47,10%. Aceste valori indică menținerea unui profil teritorial rural, cu pondere importantă a terenurilor agricole, pomicole și forestiere.

Funcțional, comuna este dominată de locuire rurală, gospodării individuale, terenuri agricole și pomicole, suprafețe forestiere și dotări publice de bază. Satul Păușești concentrează funcțiunile administrative și o parte din serviciile publice locale, iar celelalte sate păstrează un profil predominant rezidențial-rural, cu activități gospodărești și servicii de proximitate. Nu se evidențiază un pol economic distinct care să modifice caracterul rural al comunei.

Structura intravilanului este fragmentată pe vetre de sat și trupuri construite, cu dezvoltare în lungul drumurilor și al văilor. Această structură impune corelarea oricărei extinderi sau completări de intravilan cu accesul rutier, posibilitatea echipării edilitare și continuitatea față de zonele construite existente. Terenurile introduse în intravilan trebuie utilizate prioritar pentru completarea și regularizarea structurii existente, nu pentru extinderi izolate sau greu de echipat.

Principalele disfuncționalități teritoriale sunt dispersia locuirii, fragmentarea intravilanului, dependența satelor de axele rutiere existente, existența unor zone construite cu echipare edilitară incompletă și capacitatea redusă de susținere a unor dezvoltări funcționale noi de amploare. În acest context, PUG trebuie să urmărească utilizarea eficientă a intravilanului, consolidarea vetrelor existente și evitarea extinderilor care ar genera costuri publice disproporționate pentru drumuri și rețele.

Pentru perioada 2026–2036, dezvoltarea teritorială și funcțională trebuie orientată către consolidarea satului Păușești ca centru administrativ și de servicii locale, menținerea funcțiunilor publice de bază în satele componente, completarea zonelor construite existente și protejarea terenurilor agricole, pomicole și forestiere cu rol important în economia locală și în structura peisajului rural. Direcția generală este de dezvoltare controlată, cu prioritate pentru terenurile deja integrate în structura satelor și cu limitarea extinderilor dispersate.

4.2. Diagnostic demografic și social

Comuna Păușești se află într-o etapă de regres demografic pe termen lung. Populația a crescut de la 2.343 locuitori în anul 1941 la 3.030 locuitori în anul 2002, după care a scăzut la 2.717 locuitori în 2011 și la 2.349 locuitori în 2021. La 1 ianuarie 2025 sunt înregistrați 2.380 locuitori, valoare ușor mai mare față de recensământul din 2021, dar insuficientă pentru a modifica tendința generală de scădere. Între 2002 și 2021, comuna a pierdut 681 locuitori, ceea ce indică o reducere semnificativă a bazei demografice locale.

Declinul demografic este prezent în toate satele componente. În intervalul 2002–2021, satul Păușești a scăzut de la 505 la 428 locuitori, Bârcănele de la 342 la 265 locuitori, Buzdugan de la 573 la 427 locuitori, Cernelele de la 264 la 199 locuitori, Păușești-Otăsău de la 502 la 416

locuitori, Șerbănești de la 463 la 339 locuitori, Șolicești de la 106 la 72 locuitori, iar Văleni de la 275 la 203 locuitori. Nu se evidențiază sate cu evoluție pozitivă sau cu rol de stabilizare demografică, ci o reducere generalizată a efectivelor.

Structura internă a populației păstrează o ierarhie relativ stabilă între sate. În anul 2021, cele mai mari efective se înregistrează în Păușești, Buzdugan și Păușești-Otăsău, fiecare cu valori apropiate de 400–430 locuitori. La polul opus, satul Șolicești are 72 locuitori, ceea ce indică vulnerabilitate demografică ridicată și risc de reducere suplimentară a funcțiunilor locale. Această distribuție susține menținerea serviciilor publice principale în nucleele mai populate, concomitent cu asigurarea accesului minim la servicii pentru satele mici.

Structura pe sexe este echilibrată. În anul 2021 erau înregistrați 1.155 bărbați și 1.194 femei, iar în anul 2025 – 1.180 bărbați și 1.200 femei. Diferențele sunt reduse și nu generează dezechilibre demografice majore. Problema principală nu este raportul între sexe, ci structura pe vârste și scăderea populației tinere.

Îmbătrânirea demografică reprezintă principala vulnerabilitate socială. În anul 2021, segmentul 0–19 ani reprezintă aproximativ 14% din totalul populației, grupele 40–64 ani depășesc 39%, iar populația de 65 ani și peste ajunge la circa 27–28%. Grupa 50–54 ani este cea mai numeroasă. Aceste valori indică o bază tânără redusă, o pondere mare a populației adulte mature și o presiune ridicată asupra serviciilor medicale, sociale și de proximitate.

Din punct de vedere al resurselor de muncă, la nivelul comunei sunt înregistrați 917 persoane active, dintre care 808 persoane ocupate și 109 șomeri. Populația inactivă este de 1.432 persoane, incluzând 299 elevi/studenți, 802 pensionari, 158 casnice, 83 persoane întreținute de alte persoane, 17 persoane întreținute de stat sau de organizații private, 22 persoane întreținute din alte surse și 51 persoane aflate în altă situație economică. Ponderea ridicată a populației inactive, în special a pensionarilor, limitează capacitatea de susținere a activităților economice locale și crește necesarul de servicii adaptate unei populații îmbătrânite.

Profilul social este caracteristic unei comune rurale cu populație în scădere, îmbătrânire accentuată și resurse locale de muncă limitate. Nevoile sociale principale privesc menținerea accesului la educație, sănătate, servicii administrative, servicii sociale de bază, transport local și dotări comunitare. Reducerea populației tinere afectează pe termen mediu cererea pentru dotări educaționale, iar creșterea ponderii populației vârstnice impune păstrarea și adaptarea serviciilor medicale și sociale.

Datele de anchetă socială au fost utilizate ca informație calitativă complementară datelor statistice, pentru locuire, servicii, mobilitate, ocupare și percepția populației asupra calității vieții. Studiul socio-demografic precizează că analiza se bazează pe recensămintele din 2002, 2011 și 2021, pe date actualizate la 1 ianuarie 2025 și pe informații provenite din ancheta socială aplicată unui eșantion de 115 persoane.

Disfuncționalitățile demografice și sociale cu relevanță pentru PUG sunt: scăderea populației în toate satele, rarefierea locuirii în satele mici, îmbătrânirea accentuată, reducerea populației tinere, dependența ridicată față de populația activă și capacitatea limitată de susținere a unor dezvoltări teritoriale extinse. Aceste elemente nu justifică expansiuni ample ale intravilanului, ci o abordare orientată spre consolidarea zonelor deja construite, valorificarea fondului construit existent și menținerea funcțiunilor publice esențiale.

Pentru perioada 2026–2036, proiecția demografică indică menținerea unei tendințe prudente de scădere sau, în scenariul favorabil, o stabilizare relativă în jurul valorii actuale. Studiul de fundamentare a analizat trei variante: optimistă, medie și pesimistă. Varianta optimistă presupune scădere anuală redusă, de -1,00%/an; varianta medie utilizează ritmul efectiv calculat, de -1,4448%/an; iar varianta pesimistă are în vedere o scădere accentuată, de -2,00%/an. Pentru anul 2030, proiecțiile indică 2.263 locuitori în scenariul optimist, 2.213 locuitori în scenariul mediu și 2.151 locuitori în scenariul pesimist.

În aceste condiții, PUG trebuie să susțină o dezvoltare adaptată unei comune cu populație în scădere și îmbătrânire. Prioritățile sunt menținerea serviciilor publice de bază în raport cu

distribuția populației pe sate, consolidarea satului Păușești ca centru administrativ și de servicii, protejarea terenurilor necesare pentru educație, sănătate, servicii sociale, cultură și spații publice, precum și orientarea dezvoltării rezidențiale către zone deja accesibile și echipabile. Extinderile dispersate ale intravilanului trebuie limitate, deoarece ar genera costuri publice ridicate în raport cu dinamica demografică reală.

4.3. Diagnostic economic

Comuna Păușești are un profil economic rural, cu activități dominante legate de gospodăria individuală, terenurile agricole, pomicultură, creșterea animalelor în regim gospodăresc, comerț local și servicii de bază. Nu se evidențiază zone economice compacte de amploare sau un pol industrial care să modifice caracterul rural al comunei.

Resursa economică principală este fondul funciar. Terenurile agricole însumează 1.356,13 ha, respectiv 52,90% din teritoriul administrativ. Acestea includ 604,44 ha teren arabil, 451,27 ha livezi, 297,28 ha pășuni și fânețe și 3,14 ha vii. Livezile reprezintă o resursă importantă pentru profilul pomicol local, iar pășunile și fânețele susțin activitățile zootehnice de gospodărie.

Suprafețele forestiere ocupă 996,72 ha și au rol economic, ecologic și peisager. Exploatarea sau utilizarea economică a acestei resurse trebuie corelată cu regimul silvic, protecția versanților și menținerea stabilității terenurilor. În raport cu structura teritorială a comunei, pădurile nu reprezintă doar o resursă economică, ci și un element de protecție a cadrului natural.

În intravilanul propus, activitățile economice specializate au pondere redusă. Unitățile industriale și de depozitare ocupă 3,53 ha, respectiv 0,98% din intravilanul propus, iar unitățile agrozootehnice ocupă 3,30 ha, respectiv 0,92%. Aceste valori indică o economie locală fără platforme productive majore, cu activități economice punctuale, integrate în structura rurală a comunei.

Activitatea economică locală este susținută de agricultură, pomicultură, creșterea animalelor, comerț și servicii locale. Unitatea de colectare și industrializare a fructelor din satul Bârcănele constituie un element important pentru valorificarea producției pomicole, însă are caracter sezonier și personal redus. Unitatea de debitare și prelucrare a materialului feros reprezintă o activitate productivă punctuală, fără a genera o zonă industrială distinctă. Uzina de apă potabilă din Bârcănele are rol tehnico-edilitar teritorial, deservind comuna Păușești și orașul Băile Govora.

Funcțiunile productive existente nu generează o bază locală consistentă de locuri de muncă. Activitățile agricole se desfășoară în mare parte la nivel gospodăresc, iar valorificarea produselor locale rămâne limitată. Lipsesc structuri dezvoltate de colectare, depozitare, procesare primară și promovare a producției agricole și pomicole. Serviciile private sunt reduse și au caracter de proximitate.

Pentru perioada 2026–2036, dezvoltarea economică realistă trebuie orientată către consolidarea activităților rurale existente și diversificarea funcțiunilor compatibile cu locuirea. Direcțiile prioritare sunt pomicultura, agricultura, zootehnia de gospodărie, prelucrarea primară a produselor locale, servicii de proximitate, comerț local, mică producție nepoluantă și activități turistice de mică amploare, în relație cu specificul rural și cu apropierea de Băile Govora.

Nu se justifică rezervarea unor suprafețe importante pentru industrie, logistică sau activități economice cu trafic greu și impact asupra locuirii. Activitățile economice noi trebuie amplasate în zone accesibile, compatibile cu vecinătățile existente, cu posibilitate de echipare edilitară și fără afectarea terenurilor agricole valoroase, a livezilor, a pădurilor și a zonelor cu sensibilitate naturală.

4.4. Diagnostic privind locuirea, dotările și serviciile publice

Locuirea reprezintă funcțiunea dominantă a intravilanului comunei Păușești. În intravilanul propus, locuințele și funcțiunile complementare ocupă 284,72 ha, respectiv 79,01% din totalul de 360,38 ha. Fondul construit este format în principal din locuințe individuale, gospodării rurale și anexe, cu activități complementare de tip gospodăresc, agricol, pomicol sau de servicii de proximitate.

Structura locuirii este rurală, dezvoltată pe vetre de sat și de-a lungul drumurilor existente. Nu se constată necesitatea unei extinderi rezidențiale ample, în condițiile în care evoluția populației indică scădere demografică și îmbătrânire. Direcția adecvată este utilizarea mai eficientă a intravilanului existent, completarea zonelor construite, valorificarea fondului construit și corelarea oricăror extinderi cu accesul și echiparea edilitară. Studiul socio-demografic precizează că dezvoltarea trebuie orientată spre consolidarea structurii existente, nu spre expansiune teritorială amplă.

Dotările publice existente asigură funcțiunile de bază ale comunei: administrație publică locală, învățământ, cultură, sănătate, culte, sport și recreere locală. Domeniul public al comunei include terenuri și clădiri aferente sediului primăriei, căminelor culturale, dispensarelor, școlilor, grădinițelor, terenurilor de sport, drumurilor comunale și sătești și unor suprafețe cu rol de interes general. Acestea configurează principalele puncte de interes comunitar din satele componente și susțin funcționarea serviciilor publice locale.

Rețeaua de învățământ este prezentă prin terenuri și clădiri aferente școlilor și grădinițelor. Inventarul bunurilor locale menționează, între altele, terenuri și clădiri aferente fostei școli cu clasele I–IV Păușești-Otăsău, școlii cu clasele I–VIII Șerbănești, școlii cu clasele I–VIII Păușești, grădiniței Bârcănele, precum și construcții auxiliare: grupuri sanitare, magazii de combustibil, atelier școlar și clădire pentru echipament sportiv.

Serviciile medicale sunt reprezentate prin dispensarul medical uman și terenurile aferente. Inventarul domeniului privat al comunei include terenul aferent clădirii dispensarului medical, în suprafață de 567 mp, clădirea dispensarului medical uman, în suprafață de 215 mp, precum și construcții auxiliare aferente. Aceste dotări trebuie menținute și adaptate la profilul demografic al comunei, în special la ponderea ridicată a populației vârstnice.

Dotările culturale și comunitare sunt susținute prin căminele culturale, monumentele de for public și spațiile publice aferente instituțiilor locale. Domeniul public include clădiri și terenuri aferente căminelor culturale, iar studiul istoric menționează monumentul eroilor din fața Primăriei Păușești și crucea de piatră din satul Șerbănești, ridicată în memoria eroilor căzuți în Primul Război Mondial. Aceste elemente au rol funcțional și identitar, fiind legate de viața comunitară și de memoria locală.

Funcțiunile publice și serviciile de interes local ocupă 5,16 ha, respectiv 1,43% din intravilanul propus. Ponderea este redusă, dar corespunzătoare unei comune rurale cu populație în scădere, cu condiția menținerii dotărilor esențiale și a accesibilității acestora pentru toate satele componente.

Principalele disfuncționalități privind locuirea, dotările și serviciile publice sunt dispersia fondului construit, scăderea populației în toate satele, utilizarea parțială sau vulnerabilă a unor clădiri publice, necesitatea modernizării și adaptării dotărilor existente și dependența satelor mici de serviciile concentrate în nucleele mai mari. În satele cu efective demografice reduse, menținerea serviciilor de bază devine o problemă de acces și echitate teritorială, nu de extindere a rețelei de dotări.

Pentru perioada 2026–2036, prioritățile sunt menținerea și modernizarea dotărilor publice existente, adaptarea serviciilor medicale și sociale la îmbătrânirea populației, utilizarea eficientă a clădirilor publice, păstrarea funcțiunilor educaționale acolo unde cererea o justifică, îmbunătățirea spațiilor publice și asigurarea accesului din toate satele către serviciile

administrative, educaționale, medicale și culturale. Dezvoltarea locuirii trebuie orientată către completarea zonelor construite existente, nu către extinderi dispersate care ar crește costurile pentru drumuri, rețele și servicii publice.

4.5. Diagnostic privind mobilitatea și accesibilitatea

Mobilitatea comunei Păușești este susținută de rețeaua rutieră existentă, cu rol de conectare între satele componente și de legătură cu localitățile învecinate. Traseul DJ 646B reprezintă principala axă de acces și conectivitate teritorială, iar drumurile comunale DC 126, DC 126A, DC 124 și drumurile sătești asigură accesibilitatea internă și relațiile funcționale dintre sate. Studiul privind tipurile de proprietate identifică DJ 646B ca infrastructură rutieră de rang județean, iar DC 126, DC 126A, DC 124 și drumurile sătești ca terenuri aferente rețelei de circulații publice locale.

Accesibilitatea externă este asigurată în principal pe direcția Pietrari – Frâncești, prin DJ 646B, care leagă comuna de rețeaua rutieră județeană și de localitățile din vecinătate. Această axă are importanță atât pentru deplasările cotidiene ale populației, cât și pentru accesul la servicii, aprovizionare, activități economice și relația cu zona Băile Govora. Studiul economic menționează că DJ 646B Pietrari – Frâncești asigură principala relație de acces și conectare cu localitățile învecinate.

Accesibilitatea internă este condiționată de structura satelor, de relief și de dezvoltarea locuirii în lungul drumurilor și al văilor. Satele sunt conectate prin drumuri comunale și sătești, însă calitatea mobilității depinde de starea carosabilului, lățimea profilelor existente, continuitatea traseelor, existența șanțurilor, rigolelor și podețelor, precum și de posibilitatea asigurării accesului pentru autospeciale, servicii publice, transport școlar, colectarea deșeurilor și intervenții de urgență.

Rețeaua rutieră are și rol de suport pentru dezvoltarea intravilanului. În sectoarele în care locuirea este dispusă liniar pe drumuri existente, capacitatea de modernizare a circulațiilor devine condiție pentru completarea fondului construit. În zonele în care drumurile sunt înguste, discontinue sau aflate între proprietăți private, posibilitatea de lărgire, regularizare și echipare este limitată. Studiul de proprietate menționează ca disfuncționalitate necesitatea modernizării și dezvoltării circulațiilor publice în sectoarele unde infrastructura rutieră locală este mărginită de proprietăți private, iar asigurarea profilelor corespunzătoare este condiționată de disponibilitatea redusă a terenurilor aflate în domeniul public și de măsuri de circulație juridică.

Din punct de vedere funcțional, dependența față de transportul rutier este ridicată. Pentru o comună cu sate dispersate și dotări publice concentrate parțial în satul reședință, accesul la administrație, educație, servicii medicale, comerț și servicii de bază depinde de calitatea drumurilor și de legăturile dintre sate. În satele cu populație redusă, accesibilitatea către dotările din satele mai mari devine mai importantă decât realizarea de dotări noi.

Principalele disfuncționalități privind mobilitatea sunt: dependența de DJ 646B pentru relațiile externe, profile locale insuficiente pe unele drumuri, dificultăți de modernizare în zonele cu proprietăți private apropiate de traseul drumurilor, necesitatea întreținerii podețelor, șanțurilor și rigolelor, accesibilitate pietonală redusă pe sectoarele cu circulație rutieră și lipsa unei structuri dezvoltate pentru mobilitate alternativă. Aceste probleme au efect direct asupra siguranței circulației, accesului la dotări și costurilor de întreținere a infrastructurii locale.

Pentru perioada 2026–2036, intervențiile prioritare trebuie orientate către modernizarea drumurilor comunale și sătești, corectarea punctelor cu acces dificil, asigurarea profilelor necesare acolo unde există posibilitate juridică și tehnică, întreținerea sistemelor de colectare a apelor pluviale aferente drumurilor și creșterea siguranței pentru pietoni în zonele cu dotări publice, școli, biserici, cimitire, stații de transport și concentrări de locuire.

Dezvoltarea intravilanului trebuie corelată cu accesibilitatea existentă. Terenurile fără acces corespunzător sau care presupun costuri disproporționate pentru realizarea drumurilor nu trebuie să constituie direcții prioritare de dezvoltare. Extinderile și completările de intravilan se justifică doar acolo unde accesul poate fi asigurat prin drumuri publice existente sau modernizabile, iar traseele pot permite intervenții de urgență, servicii comunale și echipare edilitară.

4.6. Diagnostic privind echiparea tehnico-edilitară

Comuna Păușești dispune de rețea publică de alimentare cu apă în toate satele componente: Bârcănele, Buzdugan, Cernele, Păușești, Păușești-Otăsău, Șerbănești, Șolicești și Văleni. Sistemul public de alimentare cu apă a fost pus în funcțiune în anul 2006, are sursă subterană comună pentru Păușești și Băile Govora, cu 3 puțuri, capacitate totală instalată de 144 mc/oră, respectiv 40 l/s, capacitate exploatată de 8,5 mc/oră, respectiv 2,36 l/s, stație de tratare amplasată în satul Bârcănele, rezervor suprateran de 600 mc și rețea de distribuție de 25.059 m.

Principala necesitate privind alimentarea cu apă este extinderea rețelei pe străzile neacoperite, în vederea asigurării unui grad de acoperire de 100%. Studiul de infrastructură tehnico-edilitară indică necesarul de aproximativ 5,2 km de rețea nouă de distribuție.

Canalizarea reprezintă cea mai importantă disfuncționalitate edilitară. Comuna nu beneficiază în prezent de rețea de canalizare, apele pluviale fiind evacuate la nivelul solului, iar apele menajere fiind colectate în fose locale sau instalații improvizate, acolo unde acestea există. Studiul de infrastructură menționează că această situație contravine legislației de protecție a mediului și că administrația locală urmărește realizarea rețelei de canalizare în perioada 2024–2028.

Pentru canalizare a fost realizat proiectul tehnic privind înființarea unui sistem public inteligent alternativ pentru procesarea apelor uzate. Soluția proiectată include 7.500 m colector de canalizare menajeră PVC SN8 Dn 160 mm, 800 m racorduri de canalizare, 150 m conductă de refulare, 54 stații de pompare ape uzate, 54 ministatii de epurare și 269 racorduri de canalizare.

Sistemul propus de canalizare urmărește trama stradală și are caracter local distribuit, prin stații de pompare și ministatii de epurare compacte. Evacuarea apelor epurate este prevăzută pentru 26 microstații amplasate pe terenuri aparținând domeniului public al comunei, în apropierea emisarilor, cu respectarea indicatorilor de evacuare, pe baza unui studiu privind structurile litologice și capacitatea de permeabilitate a solului și cu monitorizarea apelor epurate prin puncte de prelevare. Nămolul stabilizat urmează să fie vidanjat și transportat la stațiile de epurare din zona de operare a SC APAVIL.

Alimentarea cu energie electrică este asigurată pentru gospodării, instituții și societăți comerciale, acestea fiind racordate în procent de 100% la rețeaua de distribuție. Alimentarea comunei se face prin rețea de medie tensiune LEA 20 kV, iar rețeaua de joasă tensiune este de tip aerian, racordată la posturi de transformare aeriene de tip rural. Studiul precizează că actualele capacități ale posturilor de transformare și ale rețelelor electrice de joasă tensiune pot prelua în condiții bune consumatorii noi ce pot apărea în condiții normale, fără a fi necesare extinderi, devieri de linii sau noi posturi de transformare.

Infrastructura de telecomunicații este dezvoltată, cu acces la telefonie fixă, televiziune prin cablu, internet și telefonie mobilă. Disfuncționalitățile sunt punctuale și privesc în special rețeaua de telefonie fixă pozată pe stâlpi, imposibilitatea satisfacerii unor cereri noi de posturi telefonice și necesitatea înlocuirii unor conductori vechi sau uzați. Pentru telecomunicații nu sunt prevăzute extinderi majore, iar televiziunea prin cablu se poate extinde în funcție de cerere.

Comuna nu dispune de sistem centralizat de alimentare cu căldură. Locuințele și dotările existente utilizează sisteme individuale de încălzire, în majoritate sobe cu combustibil solid. Pentru perioada următoare nu se prevede trecerea la un sistem centralizat de încălzire, direcțiile

recomandate fiind utilizarea unor soluții locale mai eficiente, reabilitarea termică a construcțiilor existente, realizarea construcțiilor noi cu pierderi reduse de căldură și posibilitatea schimbării sistemelor de încălzire odată cu introducerea gazelor naturale sau a unor centrale performante.

În prezent, comuna nu beneficiază de rețea de alimentare cu gaze naturale. Consiliul local are în vedere realizarea unui studiu de fezabilitate pentru perioada 2024–2028. Pentru dezvoltarea viitoare se propune o rețea de joasă presiune din PEHD, amplasată de-a lungul principalelor căi de circulație, dimensionată pentru locuințe, instituții și spații de producție. Studiul menționează și faptul că traseul viitoarei magistrale Transgaz, integrat în planul urbanistic, poate facilita realizarea unui SRM pentru alimentarea comunei.

Gospodărirea comunală este asigurată prin platforme intermediare betonate și colectarea deșeurilor menajere și agricole de către un operator. În raport cu dezvoltarea viitoare, această componentă trebuie corelată cu extinderea zonelor construite, cu accesibilitatea drumurilor și cu obligația menținerii unor amplasamente funcționale pentru colectare, fără afectarea locuirii și a cursurilor de apă.

Pentru perioada 2026–2036, prioritățile edilitare sunt extinderea rețelei de alimentare cu apă până la acoperirea integrală a zonelor locuite, realizarea sistemului de canalizare și epurare, menținerea capacității rețelei electrice, modernizarea punctuală a rețelelor de telecomunicații, pregătirea introducerii gazelor naturale și îmbunătățirea managementului apelor uzate și al apelor pluviale. Dezvoltarea intravilanului trebuie corelată strict cu posibilitatea de racordare la rețele, cu accesul pentru exploatare și intervenție și cu evitarea amplasării de noi construcții în zone în care echiparea edilitară ar presupune costuri disproporționate sau soluții tehnice improprii.

4.7. Diagnostic privind mediul, riscurile naturale și schimbările climatice

Comuna Păușești este amplasată într-un cadru colinar, cu versanți sensibili, rețea hidrografică locală și terenuri agricole, pomicole și forestiere extinse. Din perspectiva PUG, principalele condiționări de mediu sunt legate de stabilitatea terenurilor, scurgerea apelor de suprafață, protecția solului, menținerea vegetației cu rol de protecție și corelarea dezvoltării construite cu zonele vulnerabile.

Riscurile naturale relevante sunt alunecările de teren, scurgerile rapide de suprafață, eroziunea și afectările locale produse de ploi torențiale. Zonele cele mai sensibile sunt menționate în studiile de fundamentare în satele Bârcănele, Cernele și Șerbănești, unde versanții, materialele argilo-marnoase și infiltrațiile contribuie la instabilitatea terenurilor și pot afecta fronturile construite, drumurile și terenurile agricole.

Culoarul pârâului Otăsău și sectoarele aferente afluenților temporari concentrează riscurile legate de precipitații torențiale, scurgeri rapide, eroziune și afectări locale ale terenurilor. Studiul privind schimbările climatice precizează că, deși nu sunt delimitate extinderi majore de inundabilitate, aceste sectoare rămân vulnerabile la afectări locale repetate și trebuie tratate prudent în raport cu schimbările de folosință și cu dezvoltarea construită.

Schimbările climatice amplifică vulnerabilitățile existente ale teritoriului. Regimul climatic local este caracterizat prin veri calde, cu maxime frecvente de peste 30°C în lunile iulie–august, alternanțe de îngheț și dezgheț iarna și distribuție neuniformă a precipitațiilor, concentrate în episoade distincte. Această alternanță între perioade calde și uscate și episoade de precipitații concentrate are efect direct asupra scurgerilor de suprafață, eroziunii și stabilității terenurilor.

Principalele riscuri climatice sunt valurile de căldură, precipitațiile torențiale, inundațiile locale, alunecările de teren, seceta și furtunile locale. Dintre acestea, precipitațiile torențiale și inundațiile locale au nivelul cel mai ridicat de risc, din cauza expunerii zonelor de vale și a infrastructurii locale. Alunecările de teren și seceta au nivel de risc mediu, cu potențial de agravare în anumite condiții locale.

Zonele critice sunt cele în care se suprapun excesul temporar de apă, instabilitatea terenurilor și vulnerabilitatea infrastructurii: contactul dintre intravilan și versanți, sectoarele de vale, terenurile agricole dezvoltate pe pante, zonele cu alunecări identificate în Bârcănele, Cernele și Șerbănești și culoarul Otăsăului. În aceste zone, utilizarea terenurilor și autorizarea construirii trebuie condiționate prin măsuri de stabilizare, drenaj, control al apelor pluviale și verificare geotehnică.

Riscurile antropice sunt legate în principal de lipsa sistemului public de canalizare, evacuarea apelor menajere prin soluții locale, gospodărirea apelor pluviale, depozitări necontrolate, presiunea asupra terenurilor agricole și posibila construire în zone improprii. Aceste probleme au efect direct asupra calității solului, apelor de suprafață și apelor subterane și trebuie corelate cu prioritățile de echipare edilitară și cu reglementările de utilizare a terenurilor.

Din punct de vedere urbanistic, nu toate terenurile au aceeași capacitate de susținere a dezvoltării. Studiul privind schimbările climatice arată necesitatea diferențierii între terenuri favorabile pentru dezvoltare construită, terenuri agricole care necesită protecție și exploatare adaptată și terenuri care trebuie menținute sau orientate către funcțiuni de protecție, împădurire sau spații verzi.

Pentru perioada 2026–2036, prioritățile sunt controlul apelor pluviale și de suprafață, întreținerea rigolelor, șanțurilor, drenurilor și podețelor, protejarea vegetației ripariene, menținerea suprafețelor împădurite de pe versanți, limitarea construirii în zone cu instabilitate și realizarea sistemului de canalizare și epurare. Vegetația de pe malurile Otăsăului, pădurile de pe versanți, fâșiile plantate și perdelele vegetale contribuie la stabilizarea terenurilor, limitarea eroziunii și reglarea scurgerilor.

Dezvoltarea intravilanului trebuie corelată cu riscurile naturale și climatice identificate. Terenurile expuse la alunecări, scurgeri concentrate, exces de umiditate sau eroziune nu trebuie utilizate pentru extinderi construite decât în condiții strict fundamentate prin studii tehnice și cu măsuri clare de protecție. Pentru zonele vulnerabile, PUG trebuie să mențină interdicțiile sau condiționările de construire, să protejeze culoarele de scurgere și să evite ocuparea terenurilor care au rol de protecție naturală.

4.8. Diagnostic privind patrimoniul, peisajul și identitatea locală

Comuna Păușești are un profil identitar rural, format prin evoluția satelor pe valea Otăsăului și pe versanții colinari adiacenți, prin utilizarea tradițională a terenurilor agricole, pomicole și forestiere și prin prezența unor repere religioase, memoriale, arheologice și peisagistice. Studiul istoric are ca obiect identificarea patrimoniului material și imaterial al comunei și fundamentarea măsurilor de protecție pentru componentele relevante ale identității cultural-istorice locale.

Patrimoniul construit clasat este reprezentat de obiective religioase cu valoare istorică locală și județeană. Studiul istoric menționează Biserica „Sf. Voievozi” din satul Păușești-Otăsău, cod LMI VL-II-m-B-09865, construită din zid în anii 1854–1858 pe locul unei biserici mai vechi din anul 1777, precum și Biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului” din satul Cernelele, cod LMI VL-II-m-B-09714, construită în anul 1887 pe locul unei biserici mai vechi atestate în anul 1834.

Pe lângă monumentele clasate, comuna păstrează repere memoriale cu rol identitar: crucea de piatră din satul Șerbănești, ridicată în memoria eroilor căzuți în Primul Război Mondial, și Monumentul eroilor din fața Primăriei Păușești, ridicat în anul 1920, cu placă de marmură pe care sunt înscrise numele eroilor căzuți pe câmpul de luptă.

Patrimoniul arheologic a fost tratat prin studiu dedicat. Studiul arheologic precizează că, înaintea elaborării acestuia, localitatea era slab cunoscută din punct de vedere arheologic, iar

documentația are ca scop identificarea și protejarea patrimoniului arheologic, prin verificarea evidențelor LMI și RAN, consultarea literaturii de specialitate și delimitarea zonelor de protecție pentru siturile identificate. Acesta tratează distinct locația numită Comorași, descoperirile din satul Buzdugan – punctul „La Păr", siturile arheologice identificate în perimetrul UAT, fișele de sit, zonele de protecție și obligațiile care trebuie preluate în Regulamentul Local de Urbanism.

Peisajul local este definit de relația dintre valea Otăsăului, vetrele satelor, terenurile agricole, livezile, pășunile, fânețele și pădurile de pe versanți. Aceste componente formează cadrul rural al comunei și au valoare funcțională, economică, ecologică și identitară. Studiul arheologic descrie cadrul natural prin alternanța dintre mici zone de șes și dealuri submontane, cu pârâul Otăsău ca principală arteră hidrografică și cu păduri care susțin o floră și faună bogată.

Fondul construit tradițional are valoare mai ales prin caracterul de ansamblu, prin gospodăria rurală, materialele și proporțiile construcțiilor, nu prin prezența unui număr mare de imobile clasate. Studiul istoric reține pentru arhitectura locală utilizarea unor elemente specifice tradiției vernaculare oltenești, inclusiv bârne, chirpici și șindrilă, adaptate treptat la nevoile contemporane. Pentru intervențiile viitoare sunt indicate concluziile Ghidului de arhitectură – Zona Vâlcea.

Nu au fost instituite Zone Construite Protejate la nivelul localității, deoarece nu există o concentrare mare de monumente istorice, repere urbane sau locuri conservate reprezentative care să justifice o astfel de delimitare. Protecția se realizează prin zonele de protecție ale monumentelor, prin delimitarea caselor tradiționale propuse spre conservare și prin reglementări locale privind integrarea intervențiilor noi în caracterul rural al comunei.

Principalele disfuncționalități privind patrimoniul și identitatea locală sunt degradarea treptată a construcțiilor tradiționale, înlocuirea materialelor și a detaliilor locale cu soluții nespecifice, lipsa unei concentrări suficiente pentru instituirea unor zone construite protejate, vizibilitatea redusă a unor repere memoriale sau arheologice și riscul ca intervențiile noi să afecteze caracterul rural al vetrelor de sat. În zonele cu monumente, situri arheologice sau construcții tradiționale, autorizarea trebuie corelată cu regimul de protecție stabilit prin studiile de specialitate și prin RLU.

Pentru perioada 2026–2036, PUG trebuie să urmărească protejarea monumentelor istorice și a zonelor lor de protecție, preluarea siturilor arheologice și a condiționărilor aferente, conservarea reperelor memoriale, menținerea caracterului rural al vetrelor de sat și protejarea peisajului format de livezi, terenuri agricole, pășuni, fânețe, păduri și valea Otăsăului. Intervențiile noi trebuie să fie compatibile cu scara locală, cu parcelarul existent, cu imaginea rurală a satelor și cu materialitatea specifică zonei, evitând volumele, împrejmuirile, culorile și finisajele care alterează identitatea locală.

4.9. Sinteză prospectivă 2026–2036

Pentru perioada 2026–2036, dezvoltarea comunei Păușești trebuie fundamentată pe o direcție realistă de consolidare a structurii existente, nu pe extindere teritorială amplă. Diagnosticul general indică o comună rurală cu populație în scădere, economie locală de scară redusă, locuire predominant individuală, infrastructură edilitară parțial dezvoltată și condiționări naturale importante. Această orientare răspunde cerinței MDLPA ca diagnosticul general și prospectiv să fie corelat cu evoluția istorică, previziunile economice și demografice și cu nevoile privind dezvoltarea economică, socială, culturală, amenajarea spațiului, mediul, locuirea, transportul, echipamentele publice și serviciile.

Direcția teritorială principală este utilizarea eficientă a intravilanului propus și consolidarea vetrelor existente. Intravilanul nu trebuie tratat ca rezervă pentru expansiune generalizată, ci ca suport pentru completarea zonelor construite, regularizarea unor situații existente, asigurarea accesului și racordarea la rețele. Terenurile noi pentru construire trebuie

prioritizate acolo unde există continuitate cu țesutul construit, acces public, posibilitate de echipare edilitară și absența unor riscuri naturale majore.

Direcția demografică este adaptarea planificării la o populație în scădere și îmbătrânire. Studiul socio-demografic arată că PUG trebuie să se bazeze pe consolidarea și eficientizarea structurii existente, prin completarea zonelor construite, limitarea extinderilor dispersate și adaptarea serviciilor la profilul populației. Intervențiile trebuie diferențiate pe sate: nucleele mai bine reprezentate demografic pot concentra investiții și funcțiuni de interes public, iar în satele vulnerabile trebuie urmărită menținerea funcțiunilor esențiale și evitarea extinderilor necontrolate.

Pentru satul Șolicești, unde efectivul demografic este cel mai redus dintre satele componente, măsurile trebuie să urmărească menținerea accesibilității, a serviciilor minime și a legăturii funcționale cu restul comunei, fără introducerea unor extinderi care ar genera costuri publice nejustificate. Direcția adecvată este conservarea coerenței teritoriale, întreținerea drumurilor de acces, menținerea utilităților de bază și valorificarea fondului construit existent.

Direcția economică este susținerea activităților compatibile cu profilul rural: agricultură, pomicultură, zootehnie de gospodărie, prelucrare primară a produselor locale, comerț și servicii de proximitate, mică producție nepoluantă și turism rural de mică amploare. Studiul economic arată că economia locală nu are profil industrial, logistic sau turistic dominant, iar activitățile specializate au pondere redusă; resursele economice sunt legate de terenurile agricole, fondul forestier, gospodăria rurală și accesibilitatea locală.

Nu se justifică dezvoltarea unor zone industriale mari sau a unor funcțiuni economice cu trafic greu și impact ridicat asupra locuirii. Activitățile economice noi trebuie amplasate în zone accesibile, compatibile cu vecinătățile existente și cu capacitatea de echipare edilitară. Pentru valorificarea resurselor locale, sunt prioritare spațiile pentru colectare, depozitare și prelucrare primară a produselor agricole și pomicole, serviciile locale și activitățile care pot funcționa fără afectarea locuirii.

Direcția privind locuirea și serviciile publice este menținerea caracterului rural al fondului construit și adaptarea dotărilor la structura reală a populației. Locuirea trebuie orientată către completarea vetrelor existente, iar dotările publice trebuie păstrate, modernizate și utilizate eficient. Prioritare sunt serviciile administrative, educaționale, medicale, sociale, culturale și comunitare existente, cu accent pe accesul populației vârstnice și al satelor cu efective reduse.

Direcția privind mobilitatea este modernizarea rețelei de drumuri comunale și sătești, creșterea siguranței pe traseele care deservesc școli, biserici, cimitire, dotări publice și stații de transport, precum și corelarea dezvoltării intravilanului cu accesul rutier existent sau realizabil. În acord cu observațiile MDLPA, documentația trebuie să trateze și mobilitatea alternativă, inclusiv posibilitatea unor trasee velo în interiorul localității și în relație cu localitățile învecinate.

Direcția privind echiparea tehnico-edilitară este completarea infrastructurii de bază. Prioritatea majoră pentru perioada 2026–2036 este realizarea sistemului de canalizare și epurare, urmată de extinderea rețelei de alimentare cu apă pe străzile neacoperite, menținerea funcționalității rețelei electrice, modernizarea punctuală a telecomunicațiilor și pregătirea condițiilor pentru alimentarea cu gaze naturale. Extinderile de intravilan trebuie corelate cu posibilitatea reală de racordare la rețele, pentru a evita creșterea costurilor publice și apariția unor zone construite slab echipate.

Direcția privind mediul și riscurile este limitarea dezvoltării în zonele vulnerabile și integrarea măsurilor de adaptare climatică în reglementări. Studiul privind schimbările climatice arată că dezvoltarea trebuie orientată către zone mai puțin expuse, iar în zonele cu versanți instabili, exces de umiditate, scurgeri concentrate sau proximitate față de cursuri de apă sunt necesare condiționări clare de construire. Documentația trebuie să diferențieze terenurile favorabile construirii, terenurile agricole care necesită protecție și terenurile care trebuie menținute pentru protecție, împădurire sau spații verzi.

Direcția privind patrimoniul, peisajul și identitatea locală este protejarea monumentelor istorice, a siturilor arheologice, a reperelor memoriale, a caselor cu valoare tradițională și a peisajului rural format de valea Otăsăului, livezi, terenuri agricole, pășuni, fânețe și păduri. Observațiile MDLPA solicită valorificarea potențialului turistic dat de amplasament, context natural și valori de patrimoniu, precum și integrarea și valorificarea peisajeră a cursului de apă în strategia de dezvoltare a comunei.

În sinteză, pentru 2026–2036, PUG trebuie să susțină o dezvoltare selectivă, etapizată și corelată cu resursele reale ale comunei. Prioritățile sunt: consolidarea satului Păușești ca centru administrativ și de servicii, menținerea funcțiunilor de bază în satele componente, limitarea extinderilor dispersate, modernizarea drumurilor locale, realizarea canalizării, completarea alimentării cu apă, protejarea terenurilor vulnerabile, susținerea economiei rurale și valorificarea prudentă a patrimoniului și peisajului. Această sinteză trebuie corelată direct cu Strategia de dezvoltare spațială și cu Planul de acțiuni 2026–2036, astfel încât fiecare direcție de dezvoltare să aibă corespondent în obiective, proiecte, etapizare și responsabilități de implementare.

5. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI PĂUȘEȘTI

5.1. Premise de dezvoltare spațială

Dezvoltarea spațială a comunei Păușești pentru perioada 2026–2036 se fundamentează pe structura rurală existentă, pe distribuția satelor componente în teritoriu, pe condițiile naturale ale zonei colinare și pe necesitatea utilizării raționale a intravilanului propus. Comuna are o organizare policentrică, formată din satele Păușești, Păușești-Otăsău, Bârcănele, Văleni, Șolicești, Buzdugan, Cernelele și Șerbănești, cu satul Păușești ca reședință administrativă și principal nucleu de servicii locale.

Strategia spațială pornește de la faptul că dezvoltarea comunei nu presupune extindere urbană de tip compact, ci consolidarea nucleelor rurale existente, completarea controlată a intravilanului acolo unde există acces, echipare edilitară sau posibilitate realistă de echipare, precum și limitarea dezvoltării în zonele afectate de riscuri naturale, terenuri instabile, văi torențiale sau versanți cu sensibilitate la alunecări.

Intravilanul propus, cu o suprafață totală de aproximativ 360,38 ha, trebuie gestionat ca resursă de dezvoltare locală, nu ca rezervă nelimitată de construire. Direcția principală este folosirea mai eficientă a terenurilor deja cuprinse în structura satelor, menținerea caracterului rural al locuirii și evitarea extinderilor izolate, greu de echipat și greu de deservit prin infrastructură publică.

Evoluția demografică indică o comună cu populație în scădere față de anul 2002, dar cu o ușoară stabilizare recentă. Această situație nu justifică dezvoltări ample, cu consum ridicat de teren, ci susține o strategie de consolidare a locuirii existente, de menținere a dotărilor publice, de adaptare a infrastructurii la nevoile reale ale populației și de susținere a activităților economice compatibile cu profilul rural.

Profilul economic local rămâne legat de locuire, gospodărie rurală, agricultură, livezi, terenuri cu folosință agricolă, activități de servicii locale și funcțiuni economice de scară redusă. Dezvoltarea spațială trebuie să permită diversificarea activităților economice fără afectarea zonelor de locuire, a terenurilor agricole valoroase, a livezilor, a pădurilor și a peisajului local.

Condițiile naturale reprezintă o premisă majoră pentru organizarea teritoriului. Relieful colinar, văile locale, scurgerile de suprafață, zonele cu alunecări de teren și sectoarele expuse la inundații sau eroziune impun o dezvoltare selectivă. În aceste zone, construirea trebuie

condiționată prin studii de specialitate, lucrări de stabilizare, măsuri de drenaj și respectarea zonelor de protecție, iar acolo unde riscul este ridicat se mențin restricții de construire.

Echiparea tehnico-edilitară existentă susține dezvoltarea în principal în interiorul satelor și de-a lungul tramei rutiere existente. Rețeaua de alimentare cu apă deservește toate satele, dar sunt necesare extinderi pe anumite străzi. Din acest motiv, dezvoltarea spațială trebuie corelată cu posibilitatea reală de extindere și modernizare a rețelelor, astfel încât noile zone construibile să nu genereze presiuni disproporționate asupra bugetului local.

Un alt element de fundamentare îl constituie protejarea cadrului construit, a reperelor de patrimoniu, a siturilor arheologice și a peisajului rural. Dezvoltarea comunei trebuie să păstreze identitatea satelor, scara redusă a fondului construit, relația dintre gospodărie, drum, teren agricol și peisaj, precum și zonele cu valoare istorică, culturală sau ambientală.

Pe baza acestor premise, strategia spațială a comunei Păușești se orientează către consolidarea vetrelor existente, completarea controlată a intravilanului, protejarea terenurilor agricole și a cadrului natural, reducerea expunerii la riscuri, modernizarea treptată a infrastructurii și menținerea unui profil rural funcțional, adaptat nevoilor locale pentru perioada 2026–2036.

5.2. Viziunea de dezvoltare spațială

Viziunea de dezvoltare spațială pentru comuna Păușești se exprimă prin direcții teritoriale asumate prin PUG, care vor fi reprezentate în planșele de strategie și corelate cu reglementările urbanistice propuse.

Consolidarea vetrelor rurale existente reprezintă direcția principală de dezvoltare. Intervențiile se orientează către nucleele construite ale satelor componente, prin completarea fronturilor existente, utilizarea terenurilor libere din interiorul intravilanului și menținerea unei structuri rurale coerente.

Completarea controlată a intravilanului se aplică terenurilor introduse in intravilan, accesibile din drumurile existente și cu posibilitate realistă de echipare edilitară. Aceste suprafețe constituie zone de întregire a țesutului rural. Pe planșe, acestea se reprezintă prin **zonele introduse in intravilan**.

Limitarea dezvoltării dispersate vizează terenurile izolate, suprafețele greu accesibile, zonele fără posibilitate eficientă de echipare și arealele unde construirea ar fragmenta teritoriul sau ar genera costuri publice disproporționate.

Condiționarea dezvoltării în zonele vulnerabile privește terenurile afectate de alunecări, scurgeri torențiale, eroziune, instabilitate sau vecinătatea cursurilor de apă. În aceste areale, construirea se subordonează studiilor de specialitate, lucrărilor de stabilizare, drenajului și măsurilor de protecție hidrologică. Pe planșe, acestea se reprezintă prin zone cu restricții de construire și culoare de protecție față de ape, zone de protecție sanitară și zone de protecție aferente rețelelor tehnico-edilitare majore.

Întărirea nucleului administrativ și a punctelor locale de servicii se realizează prin menținerea și completarea dotărilor publice în zonele accesibile ale satului Păușești și ale satelor componente.

Direcționarea activităților economice compatibile se realizează către amplasamente accesibile, legate de rețeaua rutieră existentă și compatibile cu locuirea, terenurile agricole, zonele de protecție și peisajul local. Pe planșe, acestea se marchează ca zone pentru activități economice locale, zone pentru servicii, zone mixte compatibile și amplasamente pentru activități agricole conexe.

Modernizarea legăturilor locale și dezvoltarea mobilității lente se concentrează pe drumurile care asigură relația dintre sate, accesul la dotări, accesul la terenurile agricole și conectarea nucleelor de locuire la rețeaua principală. Se propun trasee pietonale și velo pe relațiile principale dintre sate, acolo unde profilul stradal, siguranța circulației și disponibilitatea terenului permit. Pe planșe, direcția se reprezintă prin axe locale de mobilitate, drumuri prioritare pentru modernizare, legături funcționale între sate și trasee pietonale/velo propuse.

Integrarea patrimoniului și a reperelor identitare în organizarea spațială presupune menținerea zonelor de protecție, protejarea siturilor arheologice, a bisericilor, cimitirelor, fondului construit cu valoare locală și a perspectivelor asupra peisajului colinar. Pe planșe, acestea se reprezintă prin repere culturale și istorice, zone de protecție și arii cu valoare peisageră sau ambientală.

5.3. Obiective strategice pentru perioada 2026–2036

Pentru perioada 2026–2036, obiectivele strategice ale dezvoltării spațiale sunt orientate către aplicarea direcțiilor teritoriale asumate prin PUG, cu prioritate pentru consolidarea satelor componente, utilizarea eficientă a intravilanului propus, modernizarea infrastructurii publice, reducerea riscurilor și susținerea activităților compatibile cu profilul rural al comunei.

Consolidarea vetrelor satelor componente se realizează prin orientarea dezvoltării către nucleele construite existente, fronturile incomplete și terenurile libere aflate în interiorul sau în continuitatea zonelor construite. Obiectivul urmărește menținerea unei structuri rurale coerente, cu limitarea dezvoltărilor izolate și cu utilizarea prioritară a terenurilor care pot fi deservite prin drumuri publice și rețele tehnico-edilitare.

Utilizarea controlată a zonelor introduse în intravilan urmărește integrarea acestora în structura funcțională a satelor, în raport cu accesul, echiparea edilitară, stabilitatea terenului și compatibilitatea cu vecinătățile. Zonele introduse în intravilan se tratează ca suprafețe de completare și întregire a țesutului rural, nu ca direcții de extindere dispersată.

Limitarea dezvoltării în zonele greu echipabile sau vulnerabile se aplică terenurilor izolate, versanților instabili, zonelor afectate de alunecări, scurgeri torențiale, eroziune, vecinătății cursurilor de apă și arealelor în care construirea ar genera costuri publice disproporționate. În aceste zone, construirea se admite numai în condițiile stabilite prin reglementările PUG, prin studii de specialitate și prin măsuri tehnice de stabilizare, drenaj, protecție hidrologică și protecție sanitară sau tehnico-edilitară.

Modernizarea drumurilor locale constituie obiectiv prioritar pentru funcționarea comunei în perioada 2026–2036. Intervențiile se vor concentra asupra drumurilor care asigură legătura între sate, accesul la dotări publice, accesul la gospodării, accesul la terenurile agricole și conectarea zonelor de locuire la rețeaua rutieră principală. Pe planșele PUG, obiectivul se corelează cu axe locale de mobilitate, drumuri prioritare pentru modernizare și legături funcționale între satele componente.

Dezvoltarea mobilității lente completează modernizarea circulațiilor rutiere prin trasee pietonale și velo pe relațiile principale dintre sate, acolo unde profilul stradal, siguranța circulației și disponibilitatea terenului permit. Aceste trasee vor lega zone de locuire, dotări publice, spații verzi, obiective locale și zone cu valoare peisageră. Pe planșele PUG, obiectivul

se reprezintă prin trasee pietonale/velo propuse, corelate cu drumurile prioritare pentru modernizare și cu punctele locale de interes public.

Extinderea și eficientizarea echipării tehnico-edilitare urmărește corelarea dezvoltării spațiale cu rețelele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, comunicații și iluminat public. Dezvoltarea construită se va prioritiza în zonele în care echiparea există sau poate fi realizată în condiții tehnice și economice justificate. Zonele fără acces la infrastructură sau cu costuri ridicate de echipare nu vor constitui direcții prioritare de dezvoltare.

Implementarea sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate reprezintă obiectiv strategic pentru protecția mediului, creșterea calității locuirii și reducerea presiunii asupra solului și apelor subterane. Amplasarea componentelor sistemului se va corela cu structura satelor, cu zonele de locuire existente, cu drumurile publice și cu condițiile tehnice de exploatare. Pe planșele PUG, obiectivul se reflectă în trasee, amplasamente tehnico-edilitare și zone de protecție aferente.

Dezvoltarea rețelei de gaze naturale se va integra în strategia de echipare a comunei, cu prioritate pentru zonele locuite, dotările publice și amplasamentele economice compatibile. Realizarea rețelei se va corela cu trama stradală, cu celelalte rețele tehnico-edilitare, cu zonele de protecție și cu intravilanul propus.

Creșterea eficienței energetice și utilizarea surselor regenerabile vizează reducerea consumurilor publice și creșterea autonomiei energetice a dotărilor administrate de UAT. Amplasamentele pentru producerea energiei din surse regenerabile se vor corela cu regimul proprietății, accesul la rețele, compatibilitatea față de locuire, terenurile agricole, zonele de protecție și peisajul local.

Consolidarea dotărilor publice și a serviciilor locale urmărește menținerea și completarea funcțiunilor administrative, educaționale, culturale, sociale, medicale, sportive, comerciale și de proximitate în zone accesibile pentru populație. Satul Păușești rămâne principalul nucleu administrativ și de servicii, iar satele componente își păstrează punctele locale de dotări în raport cu nevoile curente ale populației.

Susținerea activităților economice compatibile cu mediul rural se realizează prin orientarea serviciilor, activităților productive de scară redusă, activităților agricole conexe, depozitării de mică amploare, gospodăririi comunale și turismului rural către amplasamente accesibile și compatibile cu locuirea. Activitățile care pot produce disconfort, trafic suplimentar sau conflicte funcționale se vor localiza astfel încât să nu afecteze zonele de locuire, dotările publice, zonele de protecție și reperele de patrimoniu.

Modernizarea activităților agricole și protecția mediului rural urmărește reducerea impactului asupra solului și apelor, sprijinirea gospodăriilor agricole și îmbunătățirea gestionării deșeurilor provenite din activități agricole. Dotările necesare acestor activități se vor amplasa și utiliza cu respectarea condițiilor de protecție sanitară, protecție a mediului și compatibilitate față de locuire.

Protejarea patrimoniului local și a reperelor identitare se realizează prin menținerea zonelor de protecție, protejarea siturilor arheologice, a bisericilor, cimitirelor, monumentelor, fondului construit cu valoare locală și a perspectivelor asupra peisajului colinar. Intervențiile noi din vecinătatea acestor repere se vor corela cu reglementările urbanistice și cu condițiile de protecție stabilite prin PUG.

Corelarea investițiilor publice cu regimul juridic al terenurilor urmărește asigurarea terenurilor necesare pentru drumuri, echipare edilitară, dotări publice, spații verzi, gospodărie comunală, lucrări de protecție și alte obiective de utilitate publică. Aplicarea propunerilor PUG se va realiza prin utilizarea terenurilor aflate în domeniul public sau privat al UAT și, după caz, prin procedurile legale aplicabile terenurilor necesare lucrărilor de interes public.

5.4. Obiective strategice pe termen lung

Obiectivele strategice pe termen lung stabilesc direcțiile care trebuie menținute și după perioada de implementare 2026–2036. Acestea privesc structura durabilă a comunei, protejarea resurselor teritoriale, adaptarea la riscuri și continuitatea investițiilor publice.

Menținerea unei dezvoltări rurale echilibrate constituie obiectivul general pe termen lung. Comuna Păușești trebuie să își păstreze structura de sate componente, caracterul rural și relația dintre gospodării, terenuri agricole, livezi, păduri, văi și versanți. Dezvoltarea viitoare va evita transformarea intravilanului în zone construite dispersate, greu de echipat și greu de administrat.

Păstrarea formei coerente a vetrelor satelor urmărește menținerea unui raport echilibrat între zonele construite și terenurile deschise. Pe termen lung, dezvoltarea se va concentra în interiorul și în continuitatea vetrelor existente, cu limitarea presiunilor de construire pe terenuri izolate, versanți vulnerabili, culoare de apă și suprafețe fără acces public adecvat.

C**reșterea rezilienței teritoriale la riscuri naturale și schimbări climatice** reprezintă obiectiv de durată pentru organizarea comunei. Dezvoltarea spațială trebuie să reducă expunerea locuirii, drumurilor, rețelelor și dotărilor publice la alunecări de teren, scurgeri torențiale, eroziune, inundații locale și episoade climatice extreme. Pe termen lung, măsurile de stabilizare, drenaj, întreținere a șanțurilor, rigolelor și podețelor, protejare a culoarelor hidrografice și refacere a vegetației de protecție trebuie integrate în administrarea curentă a teritoriului.

Protejarea terenurilor agricole, a livezilor și a peisajului rural urmărește menținerea terenurilor cu rol productiv, ecologic și peisager. Aceste suprafețe trebuie tratate ca resurse structurale ale comunei, nu ca rezerve permanente de urbanizare. Transformarea lor în terenuri construibile se va admite numai acolo unde există continuitate teritorială, justificare funcțională, acces public și posibilitate reală de echipare.

Dezvoltarea infrastructurii edilitare integrate urmărește trecerea de la intervenții punctuale la un sistem coerent de servicii publice: alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, energie, comunicații, iluminat public, managementul deșeurilor și gestionarea apelor pluviale. Pe termen lung, dezvoltarea construită trebuie să urmeze capacitatea infrastructurii, iar extinderile viitoare trebuie corelate cu posibilitatea de racordare, exploatare și întreținere eficientă.

Creșterea autonomiei energetice locale urmărește utilizarea surselor regenerabile pentru clădiri publice, echipamente edilitare și consumuri administrative. Soluțiile energetice viitoare vor trebui amplasate și dimensionate astfel încât să reducă presiunea asupra bugetului local, fără afectarea terenurilor agricole valoroase, a zonelor de protecție și a peisajului rural.

Consolidarea unei rețele locale de mobilitate durabilă urmărește, pe termen lung, completarea infrastructurii rutiere cu trasee pietonale și velo sigure, continue și ușor de utilizat. Rețeaua de mobilitate lentă va lega satele componente, dotările publice, spațiile verzi, zonele de agrement, reperele culturale și zonele cu valoare peisageră. Această direcție va susține

deplasările cotidiene de proximitate, reducerea dependenței exclusive de automobil și creșterea calității spațiului public rural.

Întărirea rolului satului Păușești ca nucleu administrativ și de servicii se va menține ca direcție pe termen lung, fără diminuarea funcționalității celorlalte sate componente. Dotările de interes comunal se vor concentra în amplasamente accesibile, iar serviciile de proximitate vor fi menținute în raport cu distribuția populației și cu necesitățile fiecărui sat.

Diversificarea economiei locale în limite compatibile cu locuirea rurală urmărește susținerea serviciilor locale, agriculturii, activităților agricole conexe, micii producții, turismului rural și funcțiunilor economice care pot funcționa fără conflicte majore cu locuirea. Pe termen lung, activitățile economice trebuie orientate către amplasamente stabile, accesibile, echipabile și compatibile cu reglementările de protecție a mediului, sănătății populației și patrimoniului.

Protejarea patrimoniului cultural și a identității locale rămâne obiectiv permanent al dezvoltării. Monumentele, siturile arheologice, bisericile, cimitirele, monumentele de for public, fondul construit cu valoare locală și perspectivele asupra peisajului colinar trebuie păstrate ca repere ale organizării teritoriale. Dezvoltarea viitoare va integra aceste elemente în regulile de construire, în traseele locale și în proiectele de amenajare publică.

Asigurarea continuității între PUG, investiții publice și documentațiile viitoare reprezintă obiectivul administrativ pe termen lung. Strategia spațială, planul de acțiuni, programele de investiții și reglementările urbanistice trebuie actualizate coerent, astfel încât deciziile viitoare privind intravilanul, infrastructura, dotările, riscurile, patrimoniul și protecția mediului să rămână corelate cu direcțiile asumate prin PUG.

5.5. Direcții de dezvoltare spațială pe localități componente

Direcțiile de dezvoltare spațială pe localități componente urmăresc aplicarea unitară a strategiei PUG la nivelul fiecărui sat, în funcție de rolul local, accesibilitate, echipare edilitară, riscuri naturale, terenuri disponibile și relația cu cadrul agricol și peisager.

Direcții comune pentru toate satele componente

Pentru toate satele comunei Păușești, dezvoltarea se va realiza prin consolidarea vetrelor existente, utilizarea terenurilor libere din interiorul intravilanului, completarea controlată a fronturilor construite și evitarea extinderilor dispersate. Se vor prioritiza terenurile cu acces la drum public, cu posibilitate de racordare la rețele și fără vulnerabilități majore de teren.

Menținerea locuirii active reprezintă direcție comună pentru toate satele. Reglementările vor permite locuințe individuale, anexe gospodărești, activități agricole și pomicole, servicii locale, activități economice nepoluante de mică amploare și forme de turism rural, în condițiile stabilite prin RLU și cu respectarea vecinătăților.

Dezvoltarea se va corela cu modernizarea drumurilor locale, completarea echipării tehnico-edilitare, protejarea zonelor cu riscuri naturale, menținerea terenurilor agricole și a livezilor, protejarea culoarelor de apă și integrarea reperelor culturale, istorice și peisagere.

Mobilitatea lentă se va integra gradual în structura locală, prin trasee pietonale și velo pe relațiile principale dintre sate, acolo unde profilul drumurilor, siguranța circulației și disponibilitatea terenului permit.

Satul Păușești

Satul Păușești se consolidează ca nucleu administrativ și principal centru de servicii al comunei. Direcțiile de intervenție sunt: întărirea zonei centrale, menținerea și completarea dotărilor publice, valorificarea terenurilor libere din intravilan, modernizarea acceselor locale și conectarea funcțională cu satele învecinate.

Zonele introduse în intravilan vor fi utilizate pentru completarea țesutului existent, cu prioritate acolo unde există acces direct la drumuri publice și posibilitate de echipare edilitară. Se vor evita dezvoltările izolate și fragmentarea terenurilor agricole din jurul vetrei satului.

Satul Păușești-Otăsău

Satul Păușești-Otăsău se consolidează ca nucleu important de locuire rurală, în relație cu valea Otăsăului și cu drumurile principale ale comunei. Direcțiile de intervenție sunt: completarea fronturilor construite, modernizarea acceselor locale, protejarea culoarului hidrografic și corelarea dezvoltării cu rețelele edilitare.

Construirea în vecinătatea cursurilor de apă, a zonelor cu scurgeri de suprafață sau a terenurilor vulnerabile se va face numai cu respectarea condițiilor de protecție și a reglementărilor PUG.

Satul Bârcănele

Satul Bârcănele se dezvoltă prin consolidarea vetrei existente și prin controlul strict al construirii în zonele cu instabilitate. Direcțiile de intervenție sunt: menținerea locuirii în zonele stabile, completări punctuale în intravilan, modernizarea drumurilor locale, îmbunătățirea drenajului și protejarea versanților vulnerabili.

În zonele cu alunecări sau risc de alunecare, construirea se va condiționa prin studii geotehnice, lucrări de drenaj, stabilizare și respectarea restricțiilor stabilite prin PUG și RLU.

Satul Văleni

Satul Văleni se menține ca nucleu rural de locuire, cu dezvoltare orientată către completarea prudentă a vetrei existente. Direcțiile de intervenție sunt: utilizarea terenurilor accesibile din intravilan, modernizarea acceselor locale, menținerea terenurilor agricole și a livezilor și protejarea cadrului peisager.

Nu se vor încuraja extinderi izolate în terenurile deschise sau dezvoltări fără continuitate cu vatra satului.

Satul Șolicești

Satul Șolicești se menține ca nucleu rural de locuire, fără direcție de extindere spațială majoră. Direcțiile de intervenție sunt: menținerea locuirii active, completarea punctuală a vetrei existente, modernizarea accesului local, echiparea edilitară de bază și permiterea activităților gospodărești și agricole compatibile.

Se vor evita extinderile nejustificate, trupurile izolate și ocuparea terenurilor greu de echipat. Reglementările vor susține utilizarea gospodăriilor existente și posibilitatea desfășurării unor activități locale de mică amploare.

Satul Buzdugan

Satul Buzdugan se consolidează ca nucleu important de locuire al comunei. Direcțiile de intervenție sunt: completarea intravilanului în continuitatea fronturilor construite, modernizarea drumurilor locale, susținerea serviciilor și activităților economice compatibile, protejarea reperelor arheologice și istorice și menținerea relației cu terenurile agricole.

Activitățile economice locale se vor amplasa în zone accesibile, fără conflicte cu locuirea, zonele de protecție și terenurile vulnerabile.

Satul Cernelele

Satul Cernelele se dezvoltă prin consolidarea vetrei existente și condiționarea construirii în sectoarele vulnerabile la alunecări, scurgeri de versant și instabilitate. Direcțiile de intervenție sunt: menținerea locuirii în zonele stabile, limitarea extinderilor pe versanți, modernizarea acceselor locale, drenajul terenurilor problematice și protejarea reperelor culturale sau arheologice.

Construirea în zonele vulnerabile se va admite numai cu studii de specialitate și cu măsuri tehnice corespunzătoare.

Satul Șerbănești

Satul Șerbănești se consolidează ca nucleu rural, cu dezvoltare orientată către terenurile stabile, accesibile și echipabile. Direcțiile de intervenție sunt: consolidarea vetrei existente, limitarea dezvoltării pe versanți vulnerabili, modernizarea drumurilor locale, îmbunătățirea drenajului și menținerea legăturilor funcționale cu Cernelele, Buzdugan și restul comunei.

În zonele cu alunecări, scurgeri torențiale sau instabilitate, construirea va fi condiționată sau restricționată potrivit reglementărilor PUG și concluziilor studiilor de specialitate.

5.6. Corelarea strategiei spațiale cu diagnosticul general și prospectiv

Strategia spațială a comunei Păușești preia concluziile diagnosticului general și prospectiv și le transformă în direcții de organizare teritorială, reglementare și prioritizare a investițiilor publice. Corelarea se realizează prin raportarea fiecărei disfuncționalități majore la o direcție de intervenție aplicabilă prin PUG.

Declinul demografic și îmbătrânirea populației sunt corelate cu obiectivul de menținere a locuirii active în toate satele componente. Strategia nu propune extinderi ample, ci consolidarea vetrelor existente, completarea terenurilor libere din intravilan, păstrarea posibilității de construire pentru locuințe și anexe gospodărești și permiterea activităților locale compatibile cu locuirea rurală. Prin această abordare, PUG susține utilizarea gospodăriilor existente și reduce riscul de abandon al satelor.

Structura rurală policentrică este corelată cu menținerea funcționalității fiecărui sat component. Satul Păușești își păstrează rolul administrativ și de servicii, iar celelalte sate sunt tratate ca nuclee de locuire care trebuie menținute accesibile, echipate și integrate în funcționarea comunei. Strategia evită concentrarea tuturor intervențiilor într-un singur punct și susține legăturile funcționale între sate.

Dispersia locuirii și presiunea asupra terenurilor agricole sunt corelate cu limitarea extinderilor izolate și cu utilizarea prudentă a zonelor introduse în intravilan. Dezvoltarea se orientează către terenurile aflate în continuitatea vetrelor existente, cu acces la drum public și posibilitate de echipare edilitară. Terenurile agricole, livezile și zonele cu valoare peisageră sunt menținute ca resurse teritoriale ale comunei, nu ca rezerve generale de construire.

Riscurile naturale și vulnerabilitatea terenurilor sunt corelate cu reglementarea diferențiată a construirii. În zonele cu alunecări, scurgeri torențiale, eroziune, instabilitate sau vecinătate a cursurilor de apă, strategia prevede restricții, condiționări, studii de specialitate și măsuri tehnice de drenaj, stabilizare și protecție hidrologică. Această abordare permite dezvoltarea în zone sigure și limitează expunerea populației, drumurilor, rețelelor și construcțiilor la riscuri. Studiile privind schimbările climatice și riscurile locale indică sensibilitatea comunei la episoade de precipitații intense, scurgeri de suprafață, eroziune și instabilitatea terenurilor, în special în relație cu versanții și culoarele hidrografice.

Necesitatea modernizării infrastructurii rutiere este corelată cu obiectivul de îmbunătățire a accesibilității locale. Strategia prioritizează drumurile care asigură legătura între sate, accesul la dotări publice, accesul la terenurile agricole și intervenția serviciilor publice. În completarea circulației rutiere, sunt introduse direcții pentru mobilitate lentă, prin trasee pietonale și velo pe relațiile principale unde condițiile tehnice permit.

Deficitul de echipare edilitară și necesitatea extinderii rețelelor sunt corelate cu direcționarea dezvoltării către zone echipabile. Strategia susține extinderea și eficientizarea rețelelor de apă, canalizare, energie, gaze, comunicații și iluminat public, dar condiționează dezvoltarea de posibilitatea reală de racordare și întreținere. Studiul privind infrastructura tehnico-edilitară consemnează existența rețelei de alimentare cu apă în toate satele și necesitatea extinderii acesteia pe anumite străzi.

Profilul economic rural este corelat cu susținerea activităților compatibile cu locuirea și cu resursele locale. Strategia permite servicii locale, activități agricole și pomicole, activități economice nepoluante de mică amploare, depozitare agricolă, activități agricole conexe și turism rural, în condițiile stabilite prin RLU. Studiul economic arată că analiza activităților are relevanță urbanistică prin relația cu utilizarea terenurilor, circulațiile, echiparea edilitară și compatibilitatea funcțională.

Necesitatea protejării patrimoniului și identității locale este corelată cu menținerea zonelor de protecție și cu integrarea reperelor culturale, istorice și arheologice în reglementările PUG. Strategia păstrează aceste elemente ca repere de organizare teritorială și condiționează intervențiile noi în vecinătatea lor. Studiul istoric identifică monumente, repere de for public, fond construit cu valoare locală și recomandări pentru protejarea caracterului arhitectural și ambiental al comunei.

Regimul juridic al terenurilor și necesitatea realizării obiectivelor de utilitate publică sunt corelate cu planificarea investițiilor publice și cu stabilirea terenurilor necesare pentru circulații, dotări, echipare edilitară, spații verzi, gospodărie comunală și lucrări tehnice. Strategia are în vedere terenurile aflate în domeniul public și privat al UAT, precum și situațiile în care aplicarea propunerilor PUG necesită măsuri juridice și administrative. Studiul privind tipurile de proprietate precizează că analiza vizează inclusiv terenurile necesare pentru circulații, echipamente publice, echipare edilitară, spații verzi, gospodărie comunală și alte intervenții de utilitate publică.

Prin această corelare, strategia spațială nu introduce direcții independente de diagnostic, ci răspunde punctual problemelor identificate: menținerea locuirii active, consolidarea satelor, utilizarea eficientă a intravilanului, limitarea dezvoltării în zone vulnerabile, modernizarea infrastructurii, completarea echipării edilitare, susținerea economiei rurale și protejarea patrimoniului local.

5.7. Corelarea strategiei spațiale cu reglementările urbanistice propuse

Strategia spațială se aplică prin reglementările urbanistice propuse în PUG și RLU, prin delimitarea intravilanului, stabilirea zonelor funcționale, instituirea zonelor de protecție, reglementarea construirii în zonele vulnerabile și rezervarea terenurilor necesare pentru infrastructură, dotări publice și obiective de utilitate publică.

Consolidarea vetrelor existente se corelează cu delimitarea intravilanului propus și cu reglementarea zonelor de locuire și funcțiuni complementare. În aceste zone se menține caracterul rural al locuirii, cu posibilitatea realizării locuințelor individuale, anexelor gospodărești, activităților agricole și serviciilor locale compatibile, în condițiile stabilite prin RLU.

Completarea controlată a intravilanului se corelează cu zonele introduse în intravilan și cu reglementările aplicabile terenurilor aflate în continuitatea zonelor construite. Aceste terenuri

sunt destinate întregirii vetrelor satelor, cu condiția asigurării accesului la drum public, a echipării edilitare și a respectării condițiilor de stabilitate, protecție și compatibilitate funcțională.

Limitarea dezvoltării dispersate se aplică prin menținerea extravilanului pentru terenurile agricole, livezi, păduri, pășuni, fânețe și alte terenuri care nu susțin o dezvoltare construită coerentă. În afara zonelor introduse în intravilan, construirea se va realiza numai în condițiile permise de legislație și de reglementările PUG, fără crearea unor dezvoltări izolate care să fragmenteze teritoriul sau să genereze costuri publice disproporționate.

Reglementarea zonelor vulnerabile se corelează cu instituirea interdicțiilor, restricțiilor sau condiționărilor de construire pentru terenurile afectate de alunecări, instabilitate, scurgeri torențiale, eroziune, inundații locale sau vecinătatea cursurilor de apă. În aceste zone, autorizarea construirii se va condiționa, după caz, de studii geotehnice, studii hidrologice, lucrări de stabilizare, drenaj, protecție hidrologică și respectarea zonelor de protecție stabilite prin PUG.

Protecția culoarelor de apă și a zonelor tehnico-edilitare se aplică prin instituirea culoarelor de protecție față de ape, zonelor de protecție sanitară și zonelor de protecție aferente rețelelor tehnico-edilitare majore. În aceste zone, utilizarea terenurilor și amplasarea construcțiilor se vor face cu respectarea restricțiilor impuse de reglementările tehnice și de avizele de specialitate.

Modernizarea circulațiilor locale se corelează cu reglementarea drumurilor existente și propuse, a profilelor stradale, a acceselor carosabile și a terenurilor necesare pentru lucrări de modernizare. Drumurile prioritare pentru legătura între sate, accesul la dotări publice, accesul la terenurile agricole și intervențiile de urgență vor fi corelate cu planul de acțiuni și cu lista obiectivelor de utilitate publică.

Dezvoltarea mobilității lente se corelează cu traseele pietonale și velo propuse pe relațiile principale dintre sate, acolo unde profilul drumurilor, siguranța circulației și disponibilitatea terenului permit. Aceste trasee se vor integra în reglementările privind circulațiile, spațiul public, zonele de agrement, dotările publice și legăturile locale de interes comunal.

Echiparea tehnico-edilitară se corelează cu traseele și amplasamentele pentru alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, comunicații, iluminat public și gospodărire comunală. Dezvoltarea zonelor construibile se va corela cu posibilitatea de racordare la rețele, iar zonele fără echipare sau cu dificultăți tehnice majore vor fi tratate restrictiv sau condiționat.

Activitățile economice compatibile se corelează cu zonele mixte, zonele de servicii, zonele pentru activități economice locale, activitățile agricole conexe și amplasamentele cu acces corespunzător la rețeaua rutieră. RLU va stabili utilizările admise, utilizările admise cu condiționări și utilizările interzise, astfel încât activitățile economice să nu producă disconfort zonelor de locuire, dotărilor publice, zonelor de protecție și reperelor de patrimoniu.

Dotările publice și serviciile locale se corelează cu zonele de instituții și servicii publice, cu terenurile aflate în domeniul public sau privat al UAT și cu obiectivele de utilitate publică prevăzute pentru perioada de implementare a PUG. Reglementările vor permite menținerea, modernizarea și completarea dotărilor administrative, educaționale, culturale, sociale, medicale, sportive și de proximitate.

Protejarea patrimoniului local și a siturilor arheologice se corelează cu instituirea zonelor de protecție, cu reglementările privind intervențiile asupra construcțiilor cu valoare locală și cu condițiile aplicabile în vecinătatea monumentelor, bisericilor, cimitirelor, siturilor arheologice și reperelor identitare. Autorizarea intervențiilor se va realiza cu respectarea avizelor și condițiilor stabilite de legislația de protecție a patrimoniului și de RLU.

Protejarea terenurilor agricole, livezilor și peisajului rural se corelează cu menținerea funcțiunilor agricole în extravilan și cu limitarea schimbării nejustificate a destinației terenurilor. Reglementările urmăresc păstrarea raportului dintre vatra satelor, terenurile agricole, livezi, păduri, versanți și culoarele de apă.

Obiectivele de utilitate publică se corelează cu regimul juridic al terenurilor și cu lista de investiții aferentă implementării PUG. Pentru drumuri, rețele edilitare, dotări publice, spații

verzi, lucrări de protecție, gospodărie comunală și alte intervenții de interes public, documentația va identifica terenurile necesare și măsurile juridice aplicabile pentru realizarea acestora.

Prin această corelare, strategia spațială devine aplicabilă prin limite de intravilan, zonificare funcțională, reguli de construire, zone de protecție, condiționări tehnice, circulații, rețele edilitare și obiective de utilitate publică. Reglementările urbanistice propuse asigură cadrul practic pentru menținerea locuirii active, consolidarea satelor, reducerea riscurilor, modernizarea infrastructurii și protejarea resurselor locale ale comunei Păușești.

6. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

6.1. Evoluția posibilă. Priorități de dezvoltare

Pentru perioada 2026–2036, dezvoltarea comunei Păușești se va realiza prin consolidarea satelor existente, corelarea intravilanului cu accesibilitatea și echiparea edilitară, protejarea zonelor expuse la riscuri și menținerea caracterului rural al localităților componente.

Evoluția propusă nu urmărește extinderea dispersată a construcțiilor, ci ordonarea dezvoltării în interiorul și în continuitatea vetrelor existente. Terenurile introduse în intravilan sunt tratate diferențiat, în funcție de acces, posibilitatea de racordare la rețele, relația cu zonele construite existente, regimul de proprietate, riscurile naturale și compatibilitatea cu funcțiunile învecinate.

Prioritatea principală este utilizarea coerentă a intravilanului propus, prin completarea zonelor construite existente, evitarea trupurilor izolate neechipate și stabilirea unor reglementări clare pentru autorizare. Dezvoltarea locuirii se va orienta către terenurile cu acces direct la drumuri publice sau la drumuri care pot fi modernizate, cu condiția asigurării utilităților și a respectării retragerilor, servituților și zonelor de protecție.

Dezvoltarea localităților componente se va realiza diferențiat, în raport cu rolul fiecărui sat în structura comunei. Satul Păușești va concentra în continuare funcțiile administrative, dotările publice principale și serviciile de interes local. Păușești-Otăsău, Buzdugan, Bârcănele, Șerbănești, Cernelele, Șolicești și Văleni vor fi reglementate în principal pentru locuire, activități complementare locuirii, gospodării, dotări locale, servicii de proximitate și activități economice compatibile cu mediul rural.

Prioritățile de dezvoltare urbanistică sunt:

- consolidarea zonelor de locuire existente, prin completarea fronturilor construite și utilizarea terenurilor libere din intravilan;
- reglementarea terenurilor introduse în intravilan, cu precizarea funcțiunilor admise, a condițiilor de construire și a restricțiilor aplicabile;
- menținerea funcțiunilor incompatibile în afara zonelor predominant rezidențiale, în special pentru activități productive, depozitare, servicii cu trafic sau disconfort și gospodărie comunală;
- protejarea terenurilor afectate de alunecări, inundații, eroziune sau instabilitate, prin interdicții de construire, condiționări geotehnice și măsuri de stabilizare acolo unde acestea sunt necesare;
- modernizarea circulațiilor locale, cu prioritate pentru străzile care deservesc zone construite existente, dotări publice, zone propuse pentru dezvoltare și trasee de legătură între sate;

- asigurarea rezervelor de teren pentru echipare edilitară și obiective de utilitate publică, inclusiv extinderi de rețele, gospodărie comunală, spații verzi, dotări publice și lucrări de protecție;
- protejarea cadrului construit cu valoare locală, a monumentelor istorice și a siturilor arheologice, prin instituirea zonelor de protecție și prin condiționarea intervențiilor conform avizelor de specialitate;
- menținerea terenurilor agricole, a pădurilor, cursurilor de apă și zonelor verzi cu rol de protecție, evitând ocuparea nejustificată a terenurilor cu valoare agricolă, peisagistică sau ecologică.

Aplicarea acestor priorități se va face prin zonificarea funcțională propusă, prin Regulamentul Local de Urbanism, prin delimitarea zonelor cu interdicții sau condiționări de construire și prin programul de investiții publice corelat cu PUG. Documentația urmărește ca dezvoltarea comunei să fie controlabilă la nivel de parcelă, etapizată în funcție de infrastructură și compatibilă cu structura rurală existentă.

6.2. Îmbunătățirea relațiilor în teritoriu

Comuna Păușești se dezvoltă în relație directă cu municipiul Râmnicu Vâlcea, orașul Băile Govora, orașul Horezu și comunele învecinate. Relațiile teritoriale sunt susținute de rețeaua de drumuri județene și locale, de valea Otăsăului și de structura satelor componente, dispuse în lungul principalelor trasee de acces și pe versanții adiacenți.

Râmnicu Vâlcea rămâne principalul centru de polarizare pentru servicii administrative, medicale, educaționale, comerciale și locuri de muncă. În raport cu acest centru, Păușești are rol de comună rurală aflată în aria de influență periurbană extinsă, cu potențial pentru locuire, servicii locale, activități agricole și funcțiuni complementare care nu intră în conflict cu profilul rural.

Relația cu Băile Govora trebuie valorificată prin proximitate, accesibilitate și complementaritate funcțională. Păușești poate susține servicii, produse locale, activități de agrement și turism rural, fără schimbarea caracterului dominant de comună rurală. Relația cu Horezu și cu localitățile subcarpatice din vestul județului susține accesul către piețe locale, servicii, obiective turistice și trasee regionale.

La nivel intern, îmbunătățirea relațiilor în teritoriu presupune menținerea legăturilor funcționale dintre Păușești, Păușești-Otăsău, Bârcănele, Buzdugan, Cernelele, Șerbănești, Șolicești și Văleni. Satele trebuie tratate ca structură locală unitară, cu accesibilitate între zonele de locuire, dotările publice, terenurile agricole, zonele naturale și spațiile de interes local.

Propunerile PUG urmăresc păstrarea continuității circulațiilor existente, corectarea discontinuităților locale acolo unde acestea afectează accesul, evitarea dezvoltărilor izolate și asigurarea legăturilor între intravilanul propus și rețeaua publică de drumuri. Terenurile propuse pentru dezvoltare trebuie să aibă acces clar, posibilitate de echipare și legătură funcțională cu zonele construite existente.

Pentru relațiile locale dintre sate se au în vedere modernizarea traseelor cu rol de legătură, menținerea acceselor către gospodării și terenuri agricole, îmbunătățirea siguranței circulației în zonele construite și protejarea culoarelor naturale ale cursurilor de apă. Traseele pietonale și de mobilitate lentă pot fi integrate punctual, în special în legătură cu dotările publice, zonele de agrement, spațiile verzi și traseele cu valoare peisagistică.

Îmbunătățirea relațiilor în teritoriu se va realiza prin investiții publice etapizate în drumuri locale, accese, siguranță rutieră, rețele edilitare și lucrări de protecție, astfel încât dezvoltarea

comunei să rămână conectată la sistemul de localități din zonă și coerentă la nivelul satelor componente.

6.3. Dezvoltarea activităților economice

Dezvoltarea activităților economice propusă prin PUG se bazează pe menținerea profilului rural al comunei Păușești și pe diversificarea controlată a funcțiunilor compatibile cu locuirea, agricultura, pomicultura și serviciile locale. Nu se propun dezvoltări industriale de amploare sau funcțiuni logistice majore, deoarece acestea nu sunt susținute de structura locală a comunei, de trama rutieră, de capacitatea infrastructurii edilitare și de vecinătatea directă a zonelor de locuire.

Agricultura și pomicultura rămân componente economice importante ale teritoriului. PUG urmărește protejarea terenurilor agricole și menținerea accesului către acestea, cu posibilitatea dezvoltării unor activități complementare: colectare, depozitare de mică amploare, condiționare, prelucrare primară și valorificare locală a produselor agricole și pomicole. Aceste activități se vor amplasa numai în condiții de compatibilitate cu locuirea, cu asigurarea accesului, a utilităților și a gestionării corespunzătoare a deșeurilor, apelor uzate și traficului generat.

Activitățile economice integrate în gospodării se mențin ca parte a structurii rurale locale, în limitele stabilite prin Regulamentul Local de Urbanism. Sunt avute în vedere activități gospodărești, servicii, mici ateliere, activități artizanale, prelucrare primară, depozitări reduse și alte utilizări care nu produc poluare, zgomot, trafic greu sau disconfort incompatibil cu zona de locuire.

Serviciile locale și comerțul de proximitate se vor dezvolta în principal în zonele cu accesibilitate bună, în vecinătatea dotărilor publice, pe traseele principale de circulație și în nucleele construite ale satelor. Aceste funcțiuni pot include comerț alimentar și nealimentar, alimentație publică de scară redusă, servicii pentru populație, cabinete, birouri, servicii profesionale, activități educaționale sau sociale private și alte funcțiuni compatibile cu locuirea.

Activitățile productive de mică amploare se vor admite numai în zonele stabilite prin zonificarea funcțională și în condițiile precizate prin RLU. Acestea trebuie să fie nepoluante, să nu genereze trafic greu semnificativ, să nu afecteze locuirea și să dispună de acces, parcaje, platforme de încărcare-descărcare și utilități în incintă. Pentru activitățile cu potențial de disconfort se vor aplica distanțe, perdele de protecție, condiționări de funcționare și, după caz, proceduri de avizare specifice.

Turismul rural și agrementul de mică amploare pot fi susținute punctual, în relație cu cadrul natural, peisajul local, gospodăriile rurale, produsele locale și proximitatea față de Băile Govora. Se admit structuri de cazare de capacitate redusă, pensiuni, puncte gastronomice locale, activități de agrement nepoluante și servicii asociate, cu respectarea caracterului rural al zonelor în care se amplasează. Nu se propun zone turistice intensive sau dezvoltări care să modifice scara localităților.

Zonele cu activități economice existente sau propuse trebuie reglementate astfel încât să fie clar separate funcțiunile compatibile cu locuirea de cele care pot genera disconfort. Amplasarea activităților economice va ține seama de acces, vecinătăți, regimul de proprietate, posibilitatea de echipare edilitară, riscurile naturale, zonele de protecție și condițiile de mediu.

În extravilan, activitățile economice se vor limita la utilizări compatibile cu destinația terenurilor: agricultură, pomicultură, exploatare forestieră conform regimului silvic, lucrări tehnico-edilitare, gospodărire a apelor, drumuri agricole și construcții admise de legislația specifică. Construirea în extravilan nu trebuie să conducă la dispersia locuirii, fragmentarea

terenurilor agricole sau apariția unor funcțiuni care necesită infrastructură urbană fără suport real de echipare.

Dezvoltarea economică propusă prin PUG are caracter gradual și local. Prioritatea este crearea cadrului urbanistic pentru activități economice mici și medii compatibile cu structura rurală, pentru valorificarea producției locale și pentru diversificarea serviciilor, fără afectarea zonelor de locuire, a terenurilor agricole, a cursurilor de apă, a zonelor expuse la riscuri și a elementelor de patrimoniu sau peisaj local.

6.4. Evoluția populației, locuire și servicii

Evoluția populației comunei Păușești impune o dezvoltare urbanistică moderată, orientată spre menținerea locuirii existente, îmbunătățirea condițiilor de viață și susținerea serviciilor locale de bază. Tendințele demografice analizate indică scădere numerică și îmbătrânirea populației, situație care nu justifică extinderi rezidențiale ample, ci utilizarea controlată a intravilanului, completarea zonelor construite și adaptarea dotărilor la nevoile reale ale comunității.

Locuirea rămâne funcțiunea dominantă a comunei. Dezvoltarea acesteia se va realiza în principal prin completarea fronturilor construite, valorificarea terenurilor libere din intravilan, modernizarea fondului construit existent și reglementarea terenurilor introduse în intravilan numai acolo unde există acces, posibilitate de echipare edilitară și continuitate față de zonele construite. Nu se susține dezvoltarea locuirii dispersate, fără acces public clar și fără posibilitate realistă de racordare la utilități.

Fondul locativ existent va continua să fie suportul principal al structurii satelor. Intervențiile admise vor viza modernizarea locuințelor, extinderea controlată a gospodăriilor, înlocuirea construcțiilor degradate și adaptarea anexelor gospodărești la utilizări actuale, cu menținerea caracterului rural al localităților. În zonele cu parcelar tradițional se va urmări păstrarea relației dintre locuință, curte, grădină, anexe și terenul agricol.

Serviciile publice și dotările de interes local trebuie menținute și, după caz, completate în raport cu distribuția populației în satele componente. PUG va proteja terenurile aferente administrației publice, educației, sănătății, asistenței sociale, culturii, cultelor, sportului, spațiilor publice și spațiilor verzi. Satul Păușești va continua să concentreze funcțiile administrative și principalele dotări de interes comunal, iar celelalte sate vor păstra dotările necesare deservirii locale.

În raport cu îmbătrânirea populației, trebuie susținute servicii medicale și sociale de proximitate: cabinet medical, punct farmaceutic, servicii de îngrijire la domiciliu, centru de zi, servicii de recuperare de bază, masă caldă livrată, transport pentru persoane vârstnice și servicii de asistență socială. Aceste funcțiuni pot fi realizate prin modernizarea dotărilor existente, reutilizarea unor clădiri publice sau autorizarea unor servicii private compatibile cu locuirea.

Serviciile care pot genera locuri de muncă locale, inclusiv sezoniere, trebuie orientate către nevoile curente ale gospodăriilor, agricultură, pomicultură, populația vârstnică și proximitatea față de Băile Govora și Râmnicu Vâlcea. Sunt compatibile cu profilul comunei: comerț de proximitate, alimentație publică de capacitate redusă, servicii de reparații și întreținere pentru gospodării, mici ateliere, frizerie/coafor, vulcanizare și reparații auto ușoare, instalații, tâmplărie, servicii de curierat și puncte pick-up, birouri, contabilitate, servicii digitale, servicii medicale și sociale private.

În legătură cu agricultura și pomicultura, pot fi susținute servicii de lucrări mecanizate la comandă, toaletare livezi, stropiri autorizate, colectare fructe, sortare, ambalare, depozitare temporară, transport și vânzare de produse locale. Activitățile sezoniere pot fi legate de cules, întreținerea terenurilor, valorificarea produselor agricole, lucrări silvice, întreținerea spațiilor verzi, curățarea vegetației, întreținerea șanțurilor și lucrări locale de gospodărire comunală.

În zonele cu accesibilitate bună și fără incompatibilități cu locuirea, pot fi admise pensiuni rurale, camere de închiriat, puncte gastronomice locale, mici activități de agrement, închiriere de biciclete, produse locale pentru vizitatori și servicii asociate traseelor pietonale sau velo. Aceste funcțiuni trebuie tratate ca activități complementare locuirii și cadrului rural, nu ca dezvoltări turistice intensive.

Serviciile de proximitate se vor amplasa cu prioritate în zonele centrale ale satelor, pe traseele principale de circulație și în vecinătatea dotărilor publice. În zonele de locuire se vor admite numai servicii care nu produc disconfort, poluare, trafic greu, zgomot sau depozitări incompatibile cu funcția rezidențială. Pentru activitățile care generează fluxuri suplimentare se vor asigura acces, parcaje, platforme de aprovizionare, utilități și gestiunea deșeurilor în incintă.

Dezvoltarea locuirii și a serviciilor va fi condiționată de accesibilitate, siguranță, echipare edilitară, protecția față de riscuri naturale și compatibilitatea cu vecinătățile. În zonele expuse la alunecări, inundații sau instabilitate, autorizarea locuințelor, dotărilor și serviciilor pentru populație va fi interzisă sau condiționată, după caz, prin studii și avize specifice.

Prin aceste măsuri, PUG urmărește menținerea populației existente, creșterea atractivității locuirii, adaptarea serviciilor la o populație în scădere și îmbătrânire și crearea unui cadru urbanistic pentru activități locale realiste, capabile să susțină locuri de muncă permanente sau sezoniere fără afectarea caracterului rural al comunei.

6.5. Organizarea circulațiilor și a transporturilor

Organizarea circulațiilor propusă prin PUG urmărește menținerea și modernizarea rețelei rutiere existente, creșterea siguranței circulației în intravilan, îmbunătățirea legăturilor dintre satele componente și asigurarea accesului către locuințe, dotări publice, servicii, terenuri agricole, zone de interes local și obiective tehnico-edilitare .

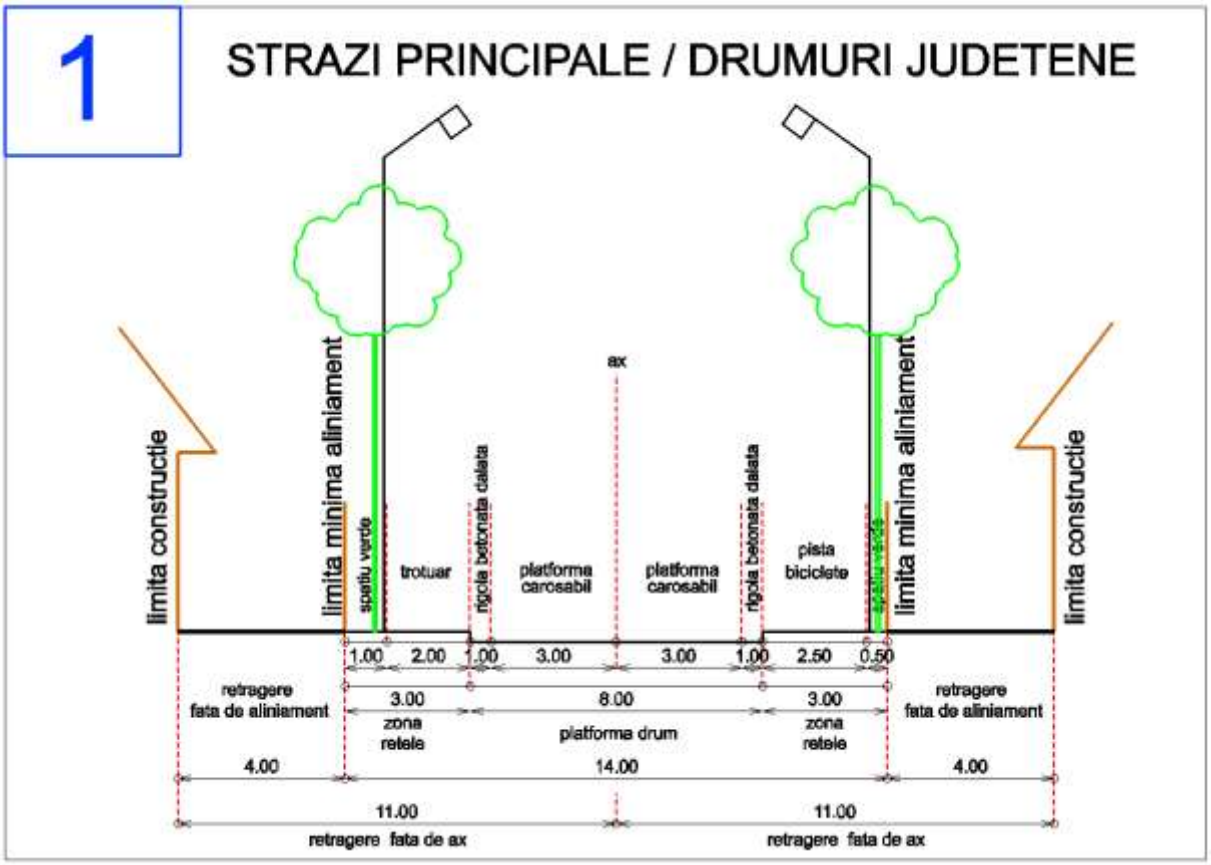
Rețeaua de circulații se structurează pe următoarele categorii:

- drum județean, reprezentat de DJ 646B, cu rol de legătură teritorială și de distribuție principală în cadrul comunei;
- drumuri comunale, reprezentate de DC 126, DC 126A și DC 124, cu rol de legătură între satele componente și de deservire locală;
- drumuri sătești și străzi locale, care asigură accesul la gospodării, terenuri agricole, dotări locale, zone introduse în intravilan și trupuri construite existente.

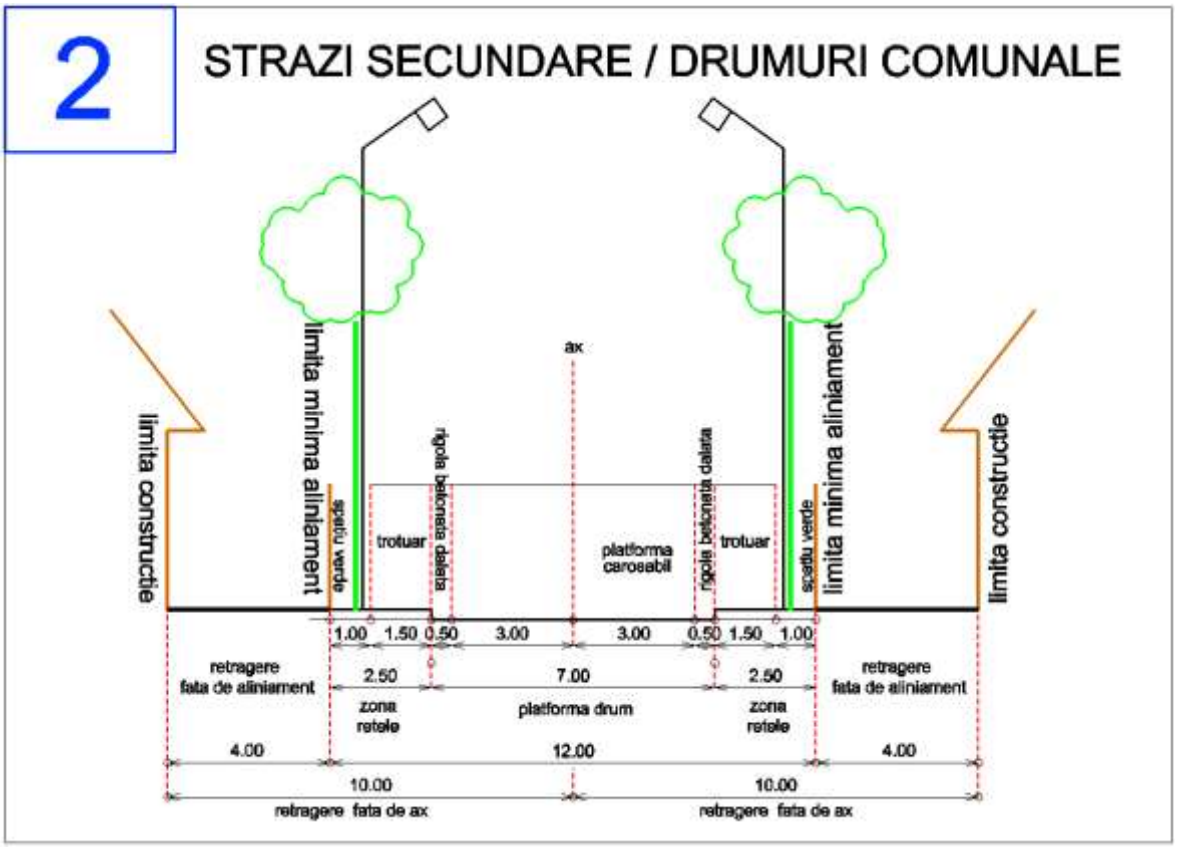
DJ 646B se menține ca axă principală de circulație și de structurare locală. Pe traseul acestuia se vor urmări modernizarea platformei carosabile, păstrarea și completarea lucrărilor de scurgere a apelor pluviale, amenajarea trotuarelor în zonele construite, organizarea acceselor la proprietăți, creșterea siguranței în zona dotărilor publice și menținerea rezervelor de aliniament necesare modernizării. Intervențiile asupra DJ 646B vor fi corelate cu funcțiunile adiacente, cu

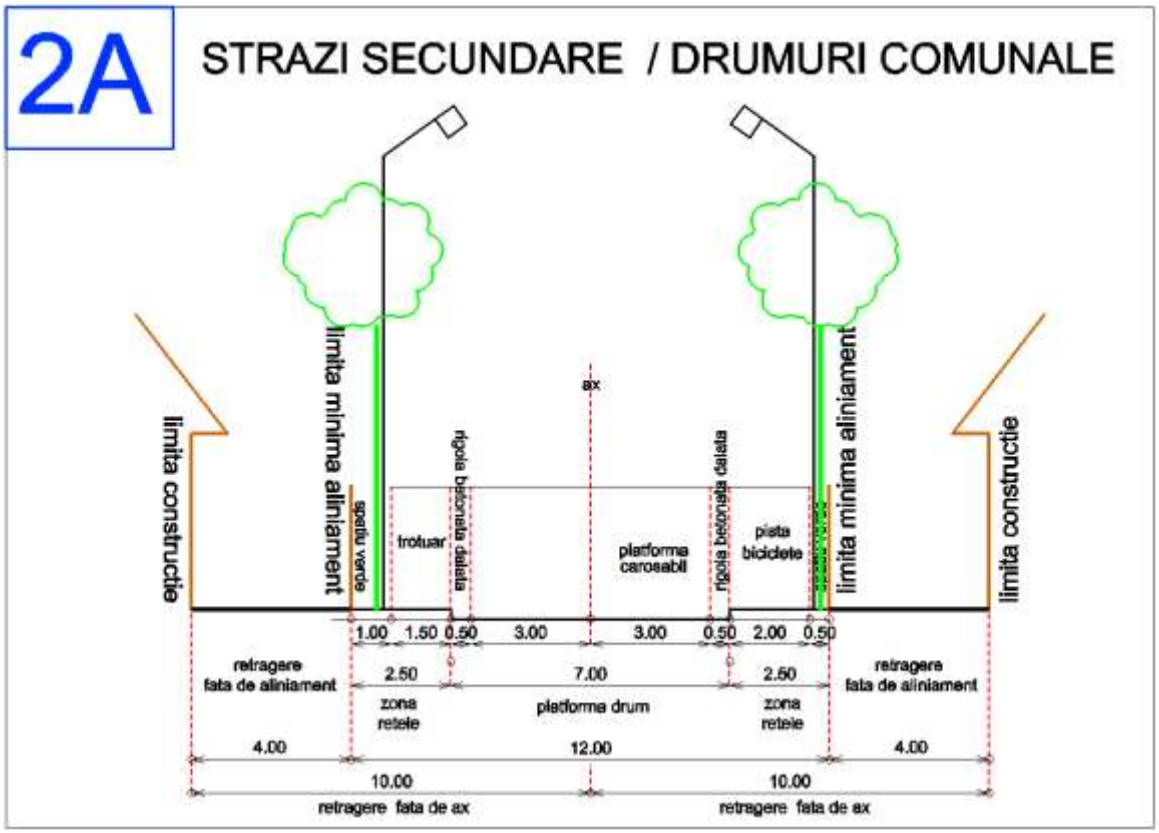
zonele de locuire, cu dotările publice, cu stațiile de transport public și cu traversările pietonale. Nu se vor autoriza construcții, împrejmuiri sau amenajări care afectează profilul propus al drumului, vizibilitatea, scurgerea apelor, siguranța circulației sau posibilitatea de modernizare ulterioară.

Pentru DJ 646B se propune profil transversal de TIP 1 adaptat traversării intravilanului, cu platformă carosabilă, acostamente / rigole sau șanțuri, trotuare în zonele construite, spații verzi de aliniament acolo unde lățimea permite, iluminat public și posibilitatea integrării pistei pentru biciclete pe sectoarele unde condițiile de teren, lățimea disponibilă și siguranța rutieră permit această soluție. Pe sectoarele înguste sau cu front construit apropiat de drum, aplicarea profilului complet se va realiza etapizat, prin păstrarea rezervelor de aliniament și prin soluții locale care nu afectează accesul existent la proprietăți.



DC 126, DC 126A și DC 124 se mențin ca drumuri comunale cu rol de legătură internă și de deservire a satelor componente. Pentru aceste drumuri se vor urmări modernizarea platformei carosabile, asigurarea continuității circulației, întreținerea podețelor, șanțurilor și rigolelor, completarea iluminatului public, amenajarea acceselor la gospodării și îmbunătățirea relației cu drumurile sătești. Intervențiile asupra drumurilor comunale vor fi stabilite în raport cu lățimea existentă a domeniului public, cu traficul local, cu prezența locuirii, cu riscurile naturale și cu necesitatea accesului pentru autospeciale de intervenție.


2
STRAZI SECUNDARE / DRUMURI COMUNALE
limita minima aliniament
limita constructie
ax
rigola betonata dalata
spatiu verde
trotuar
platforma carosabil
limita minima aliniament
limita constructie
1.00 1.50 0.50 3.00 3.00 0.50 1.50 1.00
retragere fata de aliniament
2.50
zona retele
7.00
platforma drum
2.50
zona retele
retragere fata de aliniament
4.00
12.00
4.00
10.00
10.00
retragere fata de ax
retragere fata de ax


2A
STRAZI SECUNDARE / DRUMURI COMUNALE
limita minima aliniament
limita constructie
ax
rigola betonata dalata
spatiu verde
trotuar
platforma carosabil
pista bicicliete
limita minima aliniament
limita constructie
1.00 1.50 0.50 3.00 3.00 0.50 2.00 0.50
retragere fata de aliniament
2.50
zona retele
7.00
platforma drum
2.50
zona retele
retragere fata de aliniament
4.00
12.00
4.00
10.00
10.00
retragere fata de ax
retragere fata de ax

Pentru drumurile comunale și străzile secundare se propun două tipuri de profil: profil cu pistă de biciclete TIP 2A, aplicabil pe traseele cu rol de legătură și cu spațiu suficient pentru separarea fluxurilor, și profil fără pistă de biciclete TIP 2, aplicabil pe străzile unde secțiunea existentă nu permite introducerea acesteia fără afectarea circulației auto, pietonale, acceselor sau lucrărilor de scurgere a apelor. În ambele situații se vor asigura, după caz, platforma carosabilă, trotuarul sau spațiul pietonal, rigolele sau șanțurile, podețele, iluminatul public, spațiile verzi de aliniament și accesele către proprietăți.

Drumurile sătești și străzile locale vor fi reglementate ca circulații de acces la parcele, gospodării, terenuri agricole, dotări de proximitate și terenuri introduse în intravilan. Pentru terenurile construibile se va urmări existența unui acces public sau a unui acces legal reglementat, cu lățime suficientă pentru circulație, întreținere, intervenții de urgență și echipare edilitară. Nu se susține constituirea unor fundături nefuncționale, a unor lotizări fără acces corespunzător sau a unor dezvoltări care nu pot fi deservite de drumuri și utilități. Ghidul RLU prevede indicarea pe planurile de urbanism a rețelelor de drumuri și străzi locale, precum și a acceselor directe sau prin servitute la imobilele existente și propuse, inclusiv pentru intervenție în caz de incendiu.

Amenajarea intersecțiilor se va realiza diferențiat, în funcție de categoria drumurilor, volumul de trafic, vizibilitate, declivitate, prezența dotărilor publice și relația cu zonele construite. În intersecțiile dintre DJ 646B, DC 126, DC 126A, DC 124, drumurile sătești și străzile locale se vor urmări corectarea geometriei, asigurarea razelor minime de racordare, marcarea priorităților de circulație, îmbunătățirea vizibilității, organizarea traversărilor pietonale și evitarea staționării autovehiculelor în zonele de conflict. În zonele centrale ale satelor și în vecinătatea dotărilor publice, intersecțiile vor fi tratate cu trotuare continue, borduri coborâte, marcaje pietonale vizibile, iluminat public, semnalizare verticală și orizontală, rigole și podețe dimensionate pentru evacuarea apelor pluviale.

În punctele cu traversări pietonale importante pe DJ 646B sau pe drumurile comunale, în special în zona primăriei, școlilor, stațiilor de transport public, bisericilor, cimitirelor, dispensarului, spațiilor publice și zonelor cu servicii, se poate avea în vedere semaforizarea pietonală independentă, cu acționare manuală la cerere și timp de reactivare prestabilit. Această soluție este adecvată pentru traversările cu risc crescut, unde fluxul pietonal trebuie protejat fără instituirea unei semaforizări permanente a întregii intersecții. Amplasarea acestor semafoare se va face numai pe baza avizului administratorului drumului, al poliției rutiere și, după caz, al unei analize de trafic sau de siguranță rutieră.

Semafoarele pietonale cu acționare manuală se vor corela cu treceri de pietoni marcate, iluminat public, semnalizare de presemnalizare, borduri coborâte, trotuare continue și, acolo unde spațiul permite, refugii sau insule de protecție. Înaintea trecerilor semaforizate se pot prevedea marcaje de avertizare, limitări de viteză, panouri luminoase sau alte măsuri de calmare a traficului. Timpul de reactivare va fi stabilit astfel încât să evite opririle repetate nejustificate ale traficului și să asigure traversarea în siguranță a pietonilor, inclusiv a copiilor, persoanelor vârstnice și persoanelor cu mobilitate redusă.

Iluminatul special pentru intersecții și traversări pietonale se va propune în punctele cu risc rutier, în zonele centrale ale satelor, în proximitatea dotărilor publice și în intersecțiile unde vizibilitatea este redusă sau unde circulația pietonală se suprapune peste traficul rutier de tranzit sau de distribuție locală. Iluminatul va fi orientat către trecerile de pietoni, zona de conflict a intersecției, refugiile pietonale, stațiile de transport public și accesul către dotările publice. Se vor utiliza corpuri de iluminat eficiente energetic, cu distribuție controlată a fluxului luminos, evitând orbirea conducătorilor auto și disconfortul pentru locuințele învecinate. În cazul intersecțiilor semaforizate sau al trecerilor pietonale cu acționare la cerere, iluminatul special va fi corelat cu poziția semafoarelor, indicatoarelor și marcajelor, pentru creșterea vizibilității pe timp de noapte și în condiții meteo nefavorabile.



Situație existentă



Situație propusă

Stațiile de transport public se vor menține și se vor amenaja pe traseele principale, în poziții accesibile pentru populație și corelate cu dotările publice, zonele de locuire și traseele pietonale. Se vor prevedea, acolo unde profilul drumului permite, alveole sau spații de oprire, refugii pentru călători, indicatoare, marcaje, iluminat public și legături pietonale sigure. Amplasarea stațiilor nu trebuie să reducă vizibilitatea în intersecții, să blocheze accesele la proprietăți sau să afecteze scurgerea apelor pluviale.

Parcarea autovehiculelor se va organiza, de regulă, în incinta parcelelor aferente locuințelor, serviciilor, dotărilor publice și activităților economice. În cazul dotărilor publice, serviciilor locale și funcțiunilor care generează fluxuri de utilizatori, se vor prevedea spații de staționare dimensionate în raport cu funcțiunea, fără ocuparea carosabilului și fără blocarea trotuarelor. În zonele centrale ale satelor se pot amenaja parcaje publice punctuale, cu condiția păstrării vizibilității, accesibilității pietonale și scurgerii apelor.

Scurgerea apelor pluviale de pe drumuri face parte din organizarea circulațiilor. Modernizarea DJ 646B, DC 126, DC 126A, DC 124, a drumurilor sătești și a străzilor locale va fi corelată cu rigole, șanțuri, podețe, traversări, guri de scurgere și lucrări de evacuare a apelor, astfel încât să nu fie afectate proprietățile învecinate, taluzurile, zonele joase sau sectoarele cu instabilitate. În zonele cu pantă sau cu risc de eroziune, lucrările de drum vor fi corelate cu măsuri de protecție a platformei, de stabilizare locală și de întreținere periodică a sistemului de colectare a apelor. Necesitatea acestor măsuri este susținută și de analiza privind schimbările climatice, care indică vulnerabilități legate de scurgeri torențiale, colmatări de podețe, afectarea infrastructurii și instabilitate în sectoarele de versant și vale.

Prin PUG se instituie necesitatea respectării profilurilor transversale propuse pentru DJ 646B, DC 126, DC 126A, DC 124, drumurile sătești și străzile locale, cu adaptarea punctuală la situația existentă din teren. Acolo unde lățimile existente nu permit realizarea imediată a profilului complet, se vor păstra rezervele de aliniament și se vor aplica soluții etapizate, fără diminuarea siguranței circulației și fără blocarea posibilității de modernizare ulterioară. Zona drumului public include ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție, iar intervențiile în această zonă se vor realiza cu respectarea reglementărilor și avizelor specifice administratorului drumului.

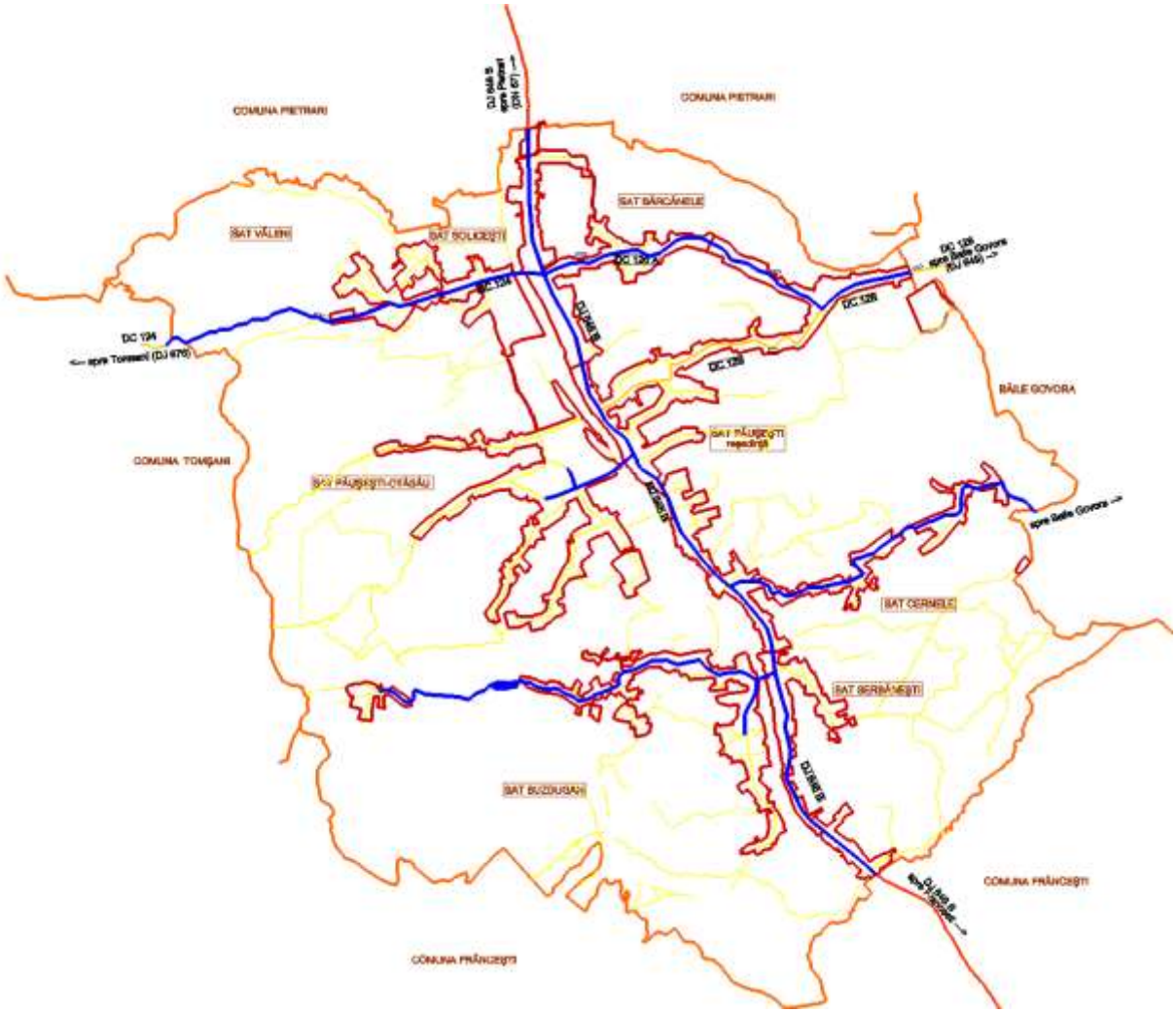
6.6. Elemente de mobilitate existente și propuse

Mobilitatea locală în comuna Păușești este determinată de structura liniară și ramificată a satelor, de relația cu DJ 646B, DC 124, DC 126, DC 126A și de drumurile sătești care asigură accesul către gospodării, dotări publice, terenuri agricole și zonele construite dispersate. Pentru perioada de aplicare a PUG, propunerile urmăresc completarea circulației rutiere cu elemente de mobilitate pietonală și velo, în special în zonele unde deplasările zilnice se concentrează în jurul dotărilor publice, stațiilor de transport, zonelor de servicii și legăturilor dintre sate.

Mobilitatea pietonală se va susține prin amenajări punctuale în zonele cu utilizare publică frecventă: satul Păușești, zona primăriei, școlilor, bisericilor, cimitirelor, dispensarului, stațiilor de transport public și punctelor de servicii locale. În aceste zone se vor urmări continuitatea traseelor pietonale, traversări clare, borduri coborâte, accesibilizare pentru persoane cu mobilitate redusă și eliminarea obstacolelor de pe traseele pietonale. În sectoarele unde trotuarele nu pot fi realizate pe ambele părți, se va urmări cel puțin asigurarea unui traseu pietonal sigur pe partea cu flux pietonal mai important.

Traseul velo propus este reprezentat pe planșa de mobilitate ca traseu comunal de legătură între satele componente și către localitățile învecinate. Acesta urmărește în principal coridoarele existente ale drumurilor publice și are rol de mobilitate lentă, acces local, agrement și legătură între zonele locuite. Traseul nu se tratează uniform pe tot parcursul, ci diferențiat, în funcție de lățimea disponibilă, categoria drumului, condițiile de siguranță și posibilitatea de amenajare.

Relațiile velo principale sunt: spre Tomșani pe direcția DC 124, prin zona Văleni – Șolicești; spre Pietrari pe direcția DJ 646B, prin axa centrală a comunei; spre Băile Govora prin DC 126 și DC 126A, în relație cu Bârcănele și partea nord-estică a comunei; spre Băile Govora prin zona Cernelele, pe traseele locale existente; spre Frâncești și Băbeni pe direcția DJ 646B, prin partea sudică a comunei; spre Buzdugan și Păușești-Otăsău, prin drumurile locale existente.



Implementarea traseului velo se va realiza etapizat. Pe sectoarele cu spațiu suficient se poate amenaja pistă separată sau bandă dedicată. Pe sectoarele înguste se poate utiliza soluția de traseu partajat, cu semnalizare specifică, limitare de viteză și marcaje de atenționare. În zonele centrale, în apropierea dotărilor publice și la intersecțiile cu trasee pietonale, se vor prevedea marcaje clare, zone de traversare și parcări pentru biciclete.





Exemplu traseu velo

Punctele de traversare pietonală și velo se vor concentra în zonele unde traseele de mobilitate lentă intersectează DJ 646B, DC 124, DC 126 și DC 126A. Traversările vor fi corelate cu stațiile de transport public, dotările publice și traseele pietonale existente. În punctele cu risc crescut se pot prevedea semafoare pietonale cu acționare manuală, iluminat special pentru treceri, semnalizare de presemnalizare și marcaje vizibile.

Transportul public se menține ca element de legătură între comună și centrele urbane apropiate. Propunerile PUG vizează îmbunătățirea accesului pietonal către stații, amenajarea spațiilor de așteptare și corelarea stațiilor cu trecerile de pietoni, iluminatul public și traseele velo. Stațiile aflate în apropierea dotărilor publice vor fi tratate ca puncte de mobilitate locală, nu doar ca locuri de oprire a mijloacelor de transport.

Mobilitatea pentru persoane cu mobilitate redusă se va introduce prioritar în zona dotărilor publice și a stațiilor de transport. Se vor avea în vedere borduri coborâte, suprafețe pietonale continue, acces sigur la treceri, semnalizare vizibilă și evitarea diferențelor de nivel

neprotejate. Aceste măsuri sunt necesare mai ales în raport cu îmbătrânirea populației și cu utilizarea zilnică a dotărilor publice.

Mobilitatea agricolă se păstrează ca element specific al comunei rurale. Traseele propuse pentru biciclete și pietoni nu trebuie să blocheze accesul la terenuri agricole, livezi și gospodării. În sectoarele unde traseele se suprapun cu deplasarea utilajelor agricole, soluțiile vor fi adaptate prin semnalizare, trasee partajate și măsuri de reducere a vitezei.

Prin PUG, elementele de mobilitate propuse urmăresc completarea rețelei existente cu soluții aplicabile: traseu velo comunal, legături pietonale sigure, acces la stațiile de transport public, traversări protejate și iluminat special în punctele cu risc. Implementarea se va realiza etapizat, prin proiecte tehnice și avize ale administratorilor drumurilor, în funcție de lățimea disponibilă, siguranța rutieră și prioritățile de investiții ale comunei.

6.7. Intravilan propus. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Bilanţurile teritoriale ale teritoriilor intravilane propuse, comparativ pentru satele componente ale comunei.

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha) - RELATIV LA INTRAVILANUL PROPUS									TOTAL
	AGRICOL				NEAGRICOL					
	ARABIL	PASUNI SI FANETE	VII	LIVEZI	PADURI	APE	CAI DE COMUNICATIE	CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN	469.98	279.33	2.57	403.88	996.72	6.26	13.17	2.69	28.80	2203.40
INTRAVILAN	134.46	17.95	0.57	47.39	0.00	0.04	22.44	137.25	0.28	360.38
TOTAL	604.44	297.28	3.14	451.27	996.72	6.30	35.61	139.94	29.08	2563.78
% din total	52.90%				47.10%					100.00%

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN PROPUS (ha)
BARCANELE	48.55
BUZDUGAN	51.04
CERNELE	33.85
PĂUȘEȘTI	82.62
PĂUȘEȘTI - OTASAU	73.49
SERBANESTI	28.27
SOLICESTI	6.57
VALENI	35.99
	360.38

BILANT ZONE FUNCTIONALE	TOTAL			
	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	267.24	80.82%	284.72	79.01%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	9.52	2.88%	3.53	0.98%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	0.31	0.09%	3.30	0.92%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4.56	1.38%	8.56	2.38%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	20.47	6.19%	22.44	6.23%
din care RUTIER	20.47	6.19%	22.44	6.23%
FEROVIAR	0.00	0.00%	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	11.46	3.47%	34.67	9.62%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2.99	0.90%	2.77	0.77%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%	0.07	0.02%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
APE	0.04	0.01%	0.04	0.01%
PADURI	13.90	4.20%	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.19	0.06%	0.28	0.08%
TOTAL INTRAVILAN	330.68	100.00%	360.38	100.00%

BILANT ZONE FUNCTIONALE	BARCANELE			
	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	37.28	81.27%	39.42	81.19%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.38	0.83%	0.38	0.78%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.80	1.74%	0.80	1.65%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	3.20	6.98%	3.24	6.67%
din care RUTIER	3.20	6.98%	3.24	6.67%
FEROVIAR	0.00	0.00%	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	0.67	1.46%	2.80	5.77%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1.81	3.95%	1.81	3.73%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
APE	0.04	0.09%	0.04	0.08%
PADURI	1.63	3.55%	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.06	0.13%	0.06	0.12%
TOTAL INTRAVILAN	45.87	100.00%	48.55	100.00%

BILANT ZONE FUNCTIONALE	BUZDUGAN			
	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	43.30	87.83%	44.40	86.99%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.66	1.34%	0.66	1.29%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	3.01	6.11%	2.66	5.21%
din care RUTIER	3.01	6.11%	2.66	5.21%
FEROVIAR	0.00	0.00%	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	1.32	2.68%	3.27	6.41%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
PADURI	0.98	1.99%	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.03	0.06%	0.05	0.10%
TOTAL INTRAVILAN	49.30	100.00%	51.04	100.00%

BILANT ZONE FUNCTIONALE	CERNELE			
	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	24.87	79.13%	26.18	77.34%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	0.31	0.99%	0.31	0.92%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.21	0.67%	0.21	0.62%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	2.03	6.46%	2.06	6.09%
din care RUTIER	2.03	6.46%	2.06	6.09%
FEROVIAR	0.00	0.00%	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	1.79	5.70%	4.99	14.74%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.10	0.32%	0.10	0.30%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
PADURI	2.12	6.75%	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN	31.43	100.00%	33.85	100.00%

BILANT ZONE FUNCTIONALE	PĂUȘEȘTI			
	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	61.30	84.61%	68.79	83.26%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.29	1.78%	2.06	2.49%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	4.46	6.16%	4.57	5.53%
din care RUTIER	4.46	6.16%	4.57	5.53%
FEROVIAR	0.00	0.00%	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	3.14	4.33%	6.91	8.36%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.21	0.29%	0.21	0.25%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%	0.07	0.08%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
PADURI	2.04	2.82%	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.01	0.01%	0.01	0.01%
TOTAL INTRAVILAN	72.45	100.00%	82.62	100.00%

BILANT ZONE FUNCTIONALE	PĂUȘEȘTI - OTASAU			
	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	47.30	84.34%	57.60	78.38%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.11	0.20%	0.11	0.15%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.18	2.10%	1.18	1.61%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	3.40	6.06%	3.77	5.13%
din care RUTIER	3.40	6.06%	3.77	5.13%
FEROVIAR	0.00	0.00%	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	2.76	4.92%	10.83	14.74%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
PADURI	1.33	2.37%	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN	56.08	100.00%	73.49	100.00%

BILANT ZONE FUNCTIONALE	SERBANESTI			
	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	22.02	81.28%	23.22	82.14%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.42	1.55%	0.42	1.49%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	2.27	8.38%	2.26	7.99%
din care RUTIER	2.27	8.38%	2.26	7.99%
FEROVIAR	0.00	0.00%	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	1.40	5.17%	1.92	6.79%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.63	2.33%	0.41	1.45%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
PADURI	0.33	1.22%	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.02	0.07%	0.04	0.14%
TOTAL INTRAVILAN	27.09	100.00%	28.27	100.00%

BILANT ZONE FUNCTIONALE	SOLICESTI			
	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	5.33	82.89%	2.35	35.77%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.00	0.00%	0.00	0.00%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	0.57	8.86%	2.26	34.40%
din care RUTIER	0.57	8.86%	2.26	34.40%
FEROVIAR	0.00	0.00%	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	0.08	1.24%	1.92	29.22%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
PADURI	0.43	6.69%	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.02	0.31%	0.04	0.61%
TOTAL INTRAVILAN	6.43	100.00%	6.57	100.00%

BILANT ZONE FUNCTIONALE	VALENI			
	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	25.84	61.48%	22.76	63.24%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	9.03	21.48%	3.04	8.45%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	0.00	0.00%	2.99	8.31%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.00	0.00%	3.23	8.97%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	1.53	3.64%	1.62	4.50%
din care RUTIER	1.53	3.64%	1.62	4.50%
FEROVIAR	0.00	0.00%	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	0.30	0.71%	2.03	5.64%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.24	0.57%	0.24	0.67%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
PADURI	5.04	11.99%	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.05	0.12%	0.08	0.22%
TOTAL INTRAVILAN	42.03	100.00%	35.99	100.00%

Intravilanul propus al comunei Păușești este delimitat pentru satele Păușești, Păușești-Otăsău, Bârcănele, Buzdugan, Cernelele, Șerbănești, Șolicești și Văleni, în corelare cu limitele existente ale vetrelor construite, cu terenurile ocupate de construcții, cu terenurile necesare dezvoltării locale și cu suprafețele aferente circulațiilor, dotărilor publice, echipării edilitare și funcțiunilor complementare.

Zonificarea funcțională propusă stabilește destinația principală a terenurilor din intravilan și condițiile generale de utilizare, urmând ca detalierea utilizărilor admise, admise cu condiționări și interzise să fie realizată prin Regulamentul Local de Urbanism. Zonele funcționale sunt delimitate pe baza situației existente, a propunerilor de dezvoltare și a necesității de aplicare clară a reglementărilor la nivel de parcelă.

Intravilanul propus include zone de locuire, zone pentru instituții și servicii publice, zone mixte și servicii locale, zone pentru activități economice compatibile cu structura comunei, zone de gospodărie comunală, zone aferente echipării tehnico-edilitare, căi de comunicație, spații verzi, terenuri cu rol de protecție, cursuri de apă și terenuri afectate de restricții sau condiționări urbanistice.

Bilanțul teritorial al intravilanului propus prezintă distribuția suprafețelor pe zone funcționale și pe localități componente. Acesta constituie suportul numeric pentru corelarea planșei de reglementări urbanistice cu RLU și pentru verificarea ponderii funcțiunilor în cadrul fiecărui sat.

6.8. Măsuri privind zonele expuse la riscuri naturale

Măsurile privind zonele expuse la riscuri naturale sunt stabilite în raport cu zonele de risc evidențiate în studiile de fundamentare și se transpun în PUG prin delimitări pe planșele de reglementări, prin interdicții sau condiționări de construire și prin măsuri tehnice necesare reducerii vulnerabilității terenurilor, construcțiilor și infrastructurii. PUG trebuie să includă zonele de risc natural și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

Riscurile naturale relevante pentru comuna Păușești sunt legate în principal de alunecări de teren, instabilitatea versanților, eroziuni, scurgeri torențiale, inundații locale și afectări produse de apele Otăsăului și ale afluenților temporari. Studiul de fundamentare privind protecția mediului și riscurile naturale indică faptul că râul Otăsău produce eroziuni și inundații care afectează terenurile agricole, fiind consemnate evenimente importante în anii 1970, 1975, 1990, 2005, 2014 și 2016.

Zonele cu risc de alunecare vor fi tratate diferențiat, în funcție de gradul de risc și de poziția față de intravilanul existent sau propus. În zonele cu risc ridicat de alunecare, identificate în studiul de fundamentare ca **zonele 3, 6 și 7, se instituie interdicție de construire**, cu menținerea utilizărilor compatibile cu stabilitatea terenului, respectiv utilizări agricole, forestiere, plantații cu rol de protecție, lucrări de drenaj, consolidare și stabilizare. În aceste areale nu se admit construcții noi cu caracter permanent, extinderi care sporesc încărcarea versantului, umpluturi necontrolate, tăieri de taluz, platforme betonate extinse sau modificări ale scurgerii naturale a apelor.

În zonele cu risc mediu de alunecare, identificate ca zonele 1, 2, 4 și 5, construirea se va admite numai condiționat. Autorizarea va fi posibilă doar pe baza unor studii geotehnice detaliate, întocmite pentru amplasamentul concret, și a unor proiecte care includ măsuri de stabilizare, drenaj, colectare controlată a apelor pluviale și soluții constructive adaptate terenului. Nu se admit intervenții care modifică regimul de scurgere a apelor, sporesc încărcarea terenului sau reduc capacitatea de evacuare a apelor de pe versanți.

Construcțiile existente în zonele cu risc vor putea fi întreținute, reparate sau consolidate, cu condiția ca intervențiile să nu amplifice riscul și să fie fundamentate prin expertize tehnice, studii geotehnice și proiecte de specialitate, după caz. Pentru aceste construcții, prioritatea va fi reducerea vulnerabilității prin lucrări de drenaj, consolidarea fundațiilor, stabilizarea taluzurilor, colectarea apelor de pe acoperișuri și platforme și evacuarea controlată a acestora către sisteme publice sau amenajări autorizate.

Zonele din lungul râului Otăsău și ale afluenților temporari vor fi reglementate cu respectarea zonelor de protecție, a accesului pentru întreținere și intervenție și a restricțiilor impuse de riscul de inundație, eroziune și scurgere torențială. În aceste sectoare se vor evita construcțiile noi amplasate în zone joase, pe talveguri, pe trasee de scurgere concentrată sau în zone unde lucrările pot reduce capacitatea de transport a apelor. Culoarul Otăsăului și al văilor temporare trebuie păstrat funcțional pentru scurgerea apelor, intervenții de întreținere, lucrări de regularizare locală și protecția terenurilor adiacente.

Apele pluviale și scurgerile de suprafață trebuie tratate ca factor principal în reducerea riscurilor. Studiul de fundamentare arată că evacuarea necontrolată a apelor pluviale favorizează eroziunea și reactivarea alunecărilor, iar lipsa drenajelor și a lucrărilor de stabilizare accentuează instabilitatea versanților. În consecință, pentru zonele construite și pentru terenurile propuse spre

construire se vor impune colectarea apelor de pe acoperișuri, curți, platforme și drumuri, dirijarea controlată către rigole, șanțuri, drenuri sau alte lucrări autorizate și interzicerea evacuării directe pe versanți, pe terenurile vecine sau în zone cu instabilitate.

Lucrările de drumuri, accese și platforme din zonele cu risc vor fi condiționate de soluții tehnice care să nu afecteze stabilitatea terenurilor. Se vor evita tăierile abrupte de taluz, umpluturile fără compactare și drenaj, blocarea șanțurilor, subdimensionarea podețelor și realizarea de platforme impermeabile fără evacuare controlată. În zonele cu pantă, lucrările de acces trebuie să includă rigole, drenuri, podețe, protecții de taluz și măsuri de limitare a eroziunii.

Vegetația cu rol de protecție se va menține și se va completa în sectoarele de versant, pe malurile cursurilor de apă și pe terenurile agricole în pantă. Se vor încuraja plantațiile de stabilizare, perdelele vegetale, menținerea vegetației ripariene și limitarea defrișărilor sau a lucrărilor care expun solul la eroziune. Studiul privind schimbările climatice indică faptul că vegetația ripariană, suprafețele împădurite, fâșiile plantate și perdelele vegetale contribuie la stabilizarea terenurilor, reducerea eroziunii și reglarea scurgerilor.

Zonele critice din Bârcănele, Cernelele și Șerbănești vor fi tratate cu prioritate în aplicarea reglementărilor. Studiul privind impactul schimbărilor climatice identifică aceste sate ca zone sensibile, unde alunecările de teren afectează sau pot afecta fronturile construite, drumurile și terenurile agricole, iar precipitațiile intense și infiltrațiile contribuie la reducerea stabilității terenului. În aceste sectoare, orice extindere a intravilanului, autorizare de construcții, modernizare de drum sau investiție edilitară va fi corelată cu restricțiile de risc, cu studiile geotehnice și cu lucrările de drenaj și stabilizare.

Zonele construibile cu condiționări vor fi evidențiate în RLU și în planșele de reglementări. În aceste zone, certificatul de urbanism va solicita, după caz, studiu geotehnic, expertiză tehnică, studiu hidrologic / hidraulic, aviz de gospodărire a apelor, proiect de drenaj, proiect de stabilizare, avizul administratorului drumului sau alte avize specifice. Regimul de construire va fi corelat cu concluziile acestor documentații, iar autorizarea se va putea realiza numai dacă riscul poate fi controlat prin măsuri tehnice fezabile.

Zonele cu interdicție definitivă sau temporară de construire se vor delimita în funcție de natura riscului. Interdicția definitivă se va aplica în zonele în care condițiile de teren sunt incompatibile cu amplasarea construcțiilor permanente sau unde lucrările necesare ar produce costuri disproporționate ori riscuri pentru proprietăți și infrastructură. Interdicția temporară se va aplica în zonele unde construirea poate deveni posibilă numai după elaborarea studiilor de specialitate, realizarea lucrărilor de stabilizare, regularizare, drenaj sau după obținerea avizelor impuse de legislația specifică.

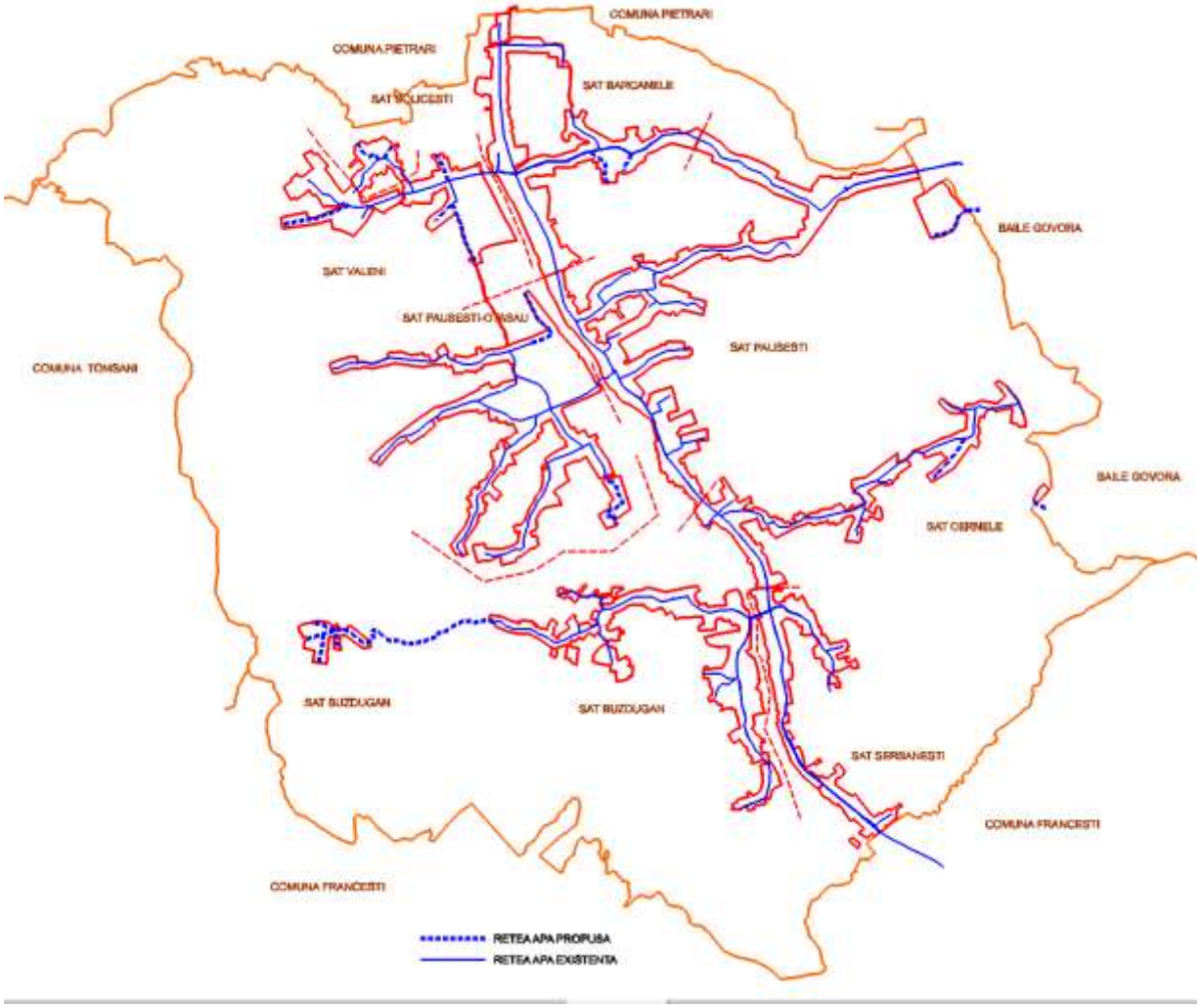
Actualizarea și verificarea riscurilor se va realiza pe măsura apariției unor date noi, a producerii unor evenimente extreme sau a elaborării unor documentații tehnice de specialitate. Hărțile de risc la alunecări elaborate anterior sunt menținute ca restricții în actuala documentație de urbanism, iar studiul privind schimbările climatice recomandă tratarea zonelor de risc din Bârcănele, Cernelele și Șerbănești ca sectoare cu interdicție de construire sau cu interdicție de extindere a fondului construit, în funcție de gradul de instabilitate și de poziția față de fronturile existente.

Prin aceste măsuri, PUG orientează dezvoltarea către terenurile stabile și limitează ocuparea zonelor expuse la alunecări, inundații locale, eroziuni și scurgeri torențiale. Aplicarea reglementărilor se va face la nivel de parcelă, prin corelarea planșelor de reglementări, a RLU, a studiilor geotehnice și hidrologice și a avizelor emise de instituțiile competente.

6.9. Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentare cu apă

Se doreste extinderea retelei pentru acoperire 100% . este nevoie de aproximativ 5.2 km de retea noua de distributie.



Canalizare

A fost realizat proiectul tehnic pentru **„INFIINTARE SISTEM PUBLIC INTELIGENT ALTERNATIV (SPIA) PENTRU PROCESARE APE UZATE IN LOCALITATILE DIN COMUNA PAUSESTI, JUD VALCEA''**.

Canalizare menajeră proiectat se va executa astfel:

- colector canalizare menajeră, PVC, SN8, Dn 160 mm, L= 7500 m;
- racorduri canalizare menajeră, PVC, SN8, Dn 160 mm, L=800 m;
- conducta de refulare, PEHD100, SDR17, PN10, Dn 63, L=150 m;
- SP1 – SP54, statii pompare ape uzate;
- SPIA1 – SPIA54, ministatii epurare ape uzate.

Obiectivele specifice preconizate a fi atinse prin realizarea investiţii, în aria de proiect, sunt:

- reţea de canalizare: 7 500 m;
- staţii de pompare ape uzate: 54 buc;
- racorduri de canalizare: 269 buc;
- ministatii epurare ape uzate 54 buc.

Reţea de canale colectoare:

Retelele de canalizare menajera urmaresc trama stradala si se vor executa din tuburi circulare din PVC SN 8, pentru canalizare. Lungimea totala a colectoarelor de canalizare menajera este de 7 500,0 m, iar diametrul este Dn 160 mm. Pe reteaua de canalizare menajera vor fi executate 269 camine de vizitare. Caminele de vizitare vor fi executate integral din elemente prefabricate din beton (baza de camin tuburi circulare Dn 800 mm, placa de acoperire). Aducerea la cota terenului amenajat a caminelor de vizitare se va realiza cu inele prefabricate din beton. Bazele de camin vor fi obligatoriu prevazute cu jgheab de dirijare a apelor uzate, piese de trecere etanse prin pereti (de dimensiunea tubului de canalizare ce-l tranziteaza) precum si cu scari de acces pe toata inaltimea lor.

Pentru asigurarea unei functionari optime in exploatare, pe traseul conductelor de canalizare menajera s-au prevazut, conform STAS 3051/91, camine de vizitare complet prefabricate, in urmatoarele situatii:

- in aliniamente, la distanta de maxim 60 m unul de altul;
- in punctele de intersectie cu alte canale laterale;
- in punctele de schimbare a directiei in plan.

A rezultat un numar de 269 camine de vizitare, cu adancimi cuprinse intre 1,40 m – 2,5 m. Structura de rezistenta a caminelor de vizitare se executa prefabricat din beton simplu, beton armat sau beton slab armat si se va executa conform SRN 1917/AC 2006.

Statii de pompare ape uzate:

S-a stabilit necesitatea montarii a 54 statii de pompare a apelor menajere care pompeaza apele uzate in microstatiile de epurare ape uzate. Statiile de pompare ape uzate sunt constructii subterane.

Staţiile de pompare prevăzute vor fi complet echipate, carosabile.

Statiile de pompare vor fi complet echipate potrivit destinatiilor sale, fiind dotate cu:

- 2 electropompe pentru apa uzata (o pompa activa si una de rezerva);
- vane, clapeti, tevi refulare, sistem de ventilatie, senzori de nivel, sistem iluminare interior;
- capac de acoperire carosabil;

- gratar pentru retinerea suspensiilor grosiere;
- panou electric si de automatizare.

Racorduri canalizare:

Pe reţeaua de canalizare nou proiectată se vor realiza racorduri de canalizare cu cămin de racord, în număr de 269 buc.

Racordurile se vor executa pana la caminul de racord, inclusiv caminul. Caminul se va amplasa la limita proprietatii, în domeniul public, la o distanta de minim 0,5 m de limita proprietatii.

Racordurile de canalizare se vor realiza din tuburi de PVC, SN4 pentru canalizare Dn 160 mm si sunt preluate în canalizarea stradala prin sa de bransare mecanica sau prin racordarea directa in caminele de vizitare.

Micostatii de epurare ape uzate:

S-au prevazut 54 ministatii de epurare complet echipate montate ingropat.

Tehnologia ministatiilor de epurare propusa concentreaza toti pasii epurarii intr-o singura unitate compacta:

- Pre-epurarea mecanica;
- Epurarea biologica (oxidare-nitrificare) cu denitrificare frontala si recirculare Stabilizarea aeroba a namolului;

Echipamentele tehnologice sunt montate intr-un bazin din PP, PVC, PEHD.

Ministatiile de epurare se vor imprejmui unde acestea se amplaseaza in zona verde.

Ministatiile de epurare se vor monta ingropat pe un radier de beton de 10cm grosime C20/25. Umplutura in jurul statie de epurare se va realiza cu nisip.

Microstatie de epurare tip DSS RI din polietilena, montaj subteran, compusa din trei rezervoare distincte cilindrice verticale, ranforsate cu nervuri orizontale pentru marirea rezistentei la presiunea de apasare a materialului de umplere si capace de vizitare ranforsate.
Microstatia de epurare se compune din trei rezervoare distincte, care reprezinta fazele de epurare:
- sedimentarea primara in rezervor tip Imhoff;
- pre-denitrificare cu corpuri de umplere (biomasa in suspensie) in rezervor tip filtru percolator anaerob;
- oxidarea apei uzate cu namoluri active antrenate de aerul introdus in sistem cu ajutorul unor difuzori de aer cu bule fine si al unei pompe de aer cu membrana sau suflanta de aer cu canale laterale si sedimentarea secundara cu sistem air-lift pentru recirculare namoluri comandat de o pompa de aer cu membrane.

Este dotata cu un tablou electric de comanda cu timer pentru comanda echipamentelor electromecanice. La partea superioara a rezervoarelor sunt pozitionate guri de vizitare cu capace pietonale. Apele epurate pot fi evacuate in sol, ape de suprafata sau pot fi utilizate pentru irigatii.

Procesul de epurare biologica se desfasoara in trei rezervoare distincte
- Rezervor de sedimentare primara tip Imhoff;
- Rezervor de pre-denitrificare tip filtru percolator anaerob;
- Rezervor de epurare cu namoluri active, sedimentare secundara in compartiment tronconic tip Thomson si recirculare namoluri active cu sistem Air-Lift.

Evacuarea apelor epurate de cele 54 microstatii , se va face astfel:
- 26 microstatii ce vor fi amplasate pe terenuri ce apartin domeniului public al comunei Pausesti apropierea emisarului -raul intr-o zona neinudabila , ce vor evacua apele uzate in emisar dupa cum urmeaza:

Denumire	**Nr. stații**	**Denumire sat**

Vălcel Berceşti	**2**	**Păuşeşti- Otăsau**
Vălcel Valea Rugetului	**1**	**Păuşeşti- Otăsau**
Vălcel Cernelele	**1**	**Cernelele**
Pârâul Otăsău	**5(1+1+3)**	**Văleni, Păuşeşti, Buzdugan**
Vălcel Dealul Morii	**1**	**Păuşeşti- Otăsau**
Pârâul Valea Mare	**4(2+2)**	**Văleni si Şolicesti**
Vălcel Urzicari	**2**	**Barcanele**
Vălcel Valea Pietrii	**1**	**Buzdugan**
Vălcel Pârvulesti	**1**	**Văleni**
Vălcel Grui	**1**	**Păuşeşti- Otăsau**
Vălcel Grui	**1**	**Buzdugan**
Vălcel Valea Radii	**2**	**Păuşeşti- Otăsau**
Pârâul Uzinei	**1**	**Barcanele**
Vălcelul Boari	**1**	**Barcanele**
Vălcel La Cioanta	**1**	**Păuşeşti**
Vălcel Valea Ciobotoiului	**1**	**Şerbăneşti**

Statiile vor evacua apele uzate pe terenuri cu respectarea indicatorilor de evacuare in baza unui Studiu (se vor determina structurile litologice a tuturor amplasamentelor sistemelor de infiltrare ape epurate in sol permeabil si se va determina capacitatea de permeabilitate a solului pentru volumele provenite din fiecare microstatie) si cu conditia monitorizarii acestor ape (la iesirea din fiecare microstatie se va amenaja un punct de prelevare probe apa epurata);

Namolul stabilizat generat de la microstatiile de epurare va fi vidanjat si transporat la Statiile de Epurare din zona de operare a SC APAVIL fiind introdus in procesul de epurare .
Caracteristici constructive
Capacitatea statieie de epurare este proiectata pentru 12 LE...50LE (LE locuitori echivalenti).
Valorile standard pentru incarcarile specifice pentru 1 LE:

- CBO5 60 g / pers / zi
- Suspensii 70 g mers / zi
- CCOCr 120 g / pers / zi.

Ministatiile de epurare sunt proiectate pentru o epurare eficienta a apelor uzate imbinand costurile minime de operare, incluzand consumul de energie electrica, cu timpii de operare redusi.

Ministatia de epurare propusa face parte din categoria statiilor de epurare compacte fiind alcatuita din echipamente tehnologice de inox care sunt montate intr- un bazin din PP, PVC, PEHD.

DATE HIDRO- TEHNOLOGICE DE BAZA PENTRU MINISTATIA DE EPURARE
Capacitatea hidraulica :

- Q24 1.3 m3zi 1 7.5 m3zi-1
- Azi max 1.9 m3zi '..... 11.3 m3zi '
- Qsqp 0.23 m3h' ..... 3.14 m3h l

Incarcari organice:

- CBO5 25 mg 1 1..... 3 kg zi ’
- CCOCr, 80 mg.1 '..... 6 kg zi’'
- Suspensii 35 mg 1 '..... 2.75 kg zi '

Ministatia de epurare proiectata poate functiona in parametri chiar si cand incarcarile apei uzate sunt de numai 30% din capacitatea proiectata.
Parametrii apei tratate — cu gradul mediu de epurare de 90 — 95 % , iar gradul minim de epurare de 85 %:

- CBO5 25 mg 1
- CCOCr 80 mg.1
- Suspensii 35 mg 1 1

Alimentare cu energie electrică

a) Propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric
Actualele capacităţi ale posturilor de transformare si ale reţelelor electrice de joasă tensiune existente pe teritoriul comunei PĂUȘEȘTI pot prelua în condiţii foarte bune consumatorii noi ce vor apărea în condiţii normale.
b) Propuneri privind extinderi sau devieri de linii electrice: Nu sunt necesare.
c) Propuneri de construire de noi staţii de transformare sau posturi de transformare. Nu sunt necesare.
Telefonie
a) Propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicaţii: nu este cazul
b) Propuneri pentru noi amplasamente de oficii postale, centrale telefonice, relee - nu este cazul.

Telecomunicatii

TELEVIZIUNE PRIN CABLU
- extinderea furnizării de semnal în funcţie de cerere.

Alimentare cu căldură

În viitorul apropiat nu se trece la alt sistem de alimentare cu căldură a localităţii.

Singura direcţie ce se poate urmări, atât prin autorizaţiile de construire, cât si prin diferitemijloace de informare, este pentru:
- soluţii mai economice de încălzire locală a locuinţelor, instituţiilor publice, unităţilor productivecu acelasi combustibil (solid sau lichid),
- construcţii noi după sisteme cu pierderi mici de căldură,
- reabilitare termică a construcţiilor existente pentru a mări rezistenţa termică a acestora, - schimbări ale sistemului de încălzire, pe măsură ce se poate acest lucru (prin introducerea gazelor naturale în localitate, prin apariţia unor centrale termice pe orice tip de combustibili mai performante, asocieri de gospodării pentru sisteme multifamiliale).

Alimentare cu gaze naturale

a) Propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzător dezvoltarii urbanistice propuse:
- alimentarea cu gaze naturale a comunei aprobată poate asigura necesarul de gaze pentruîntreaga localitate;
- având în vedere că reţeaua trebuie dimensionată să suporte o dezvoltare normală a localităţiipe 20 de ani (locuinţe, instituţii si spaţii de producţie), pentru PĂUȘEȘTI se propun:
- reţea de joasă presiune din ţeavă de PEHD, având în vedere avantajele noilor tehnologii si materiale apărute între timp în domeniu, de-a lungul principalelor căi de circulaţie;
- cresterea cotei alocate unei familii pentru încălzire, preparare apă caldă si hrană la nivelul rezultat din calculele termotehnice.

b) Procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentării CU gaze naturale:
- obţinerea de fonduri, din orice sursă: bugetul central, bugetul local, de la societatea de distribuţie a gazelor naturale, de la un concesionar al prestării, din contribuţia beneficiarilor, - alegerea unui constructor autorizat (sau continuarea lucrărilor cu primii constructori, dacă nu se modifică prevederile contractelor).
Magistrala Transgaz, va usura realizarea unui SRM, care sa alimenteze cu gaze naturale Comuna Pausesti.

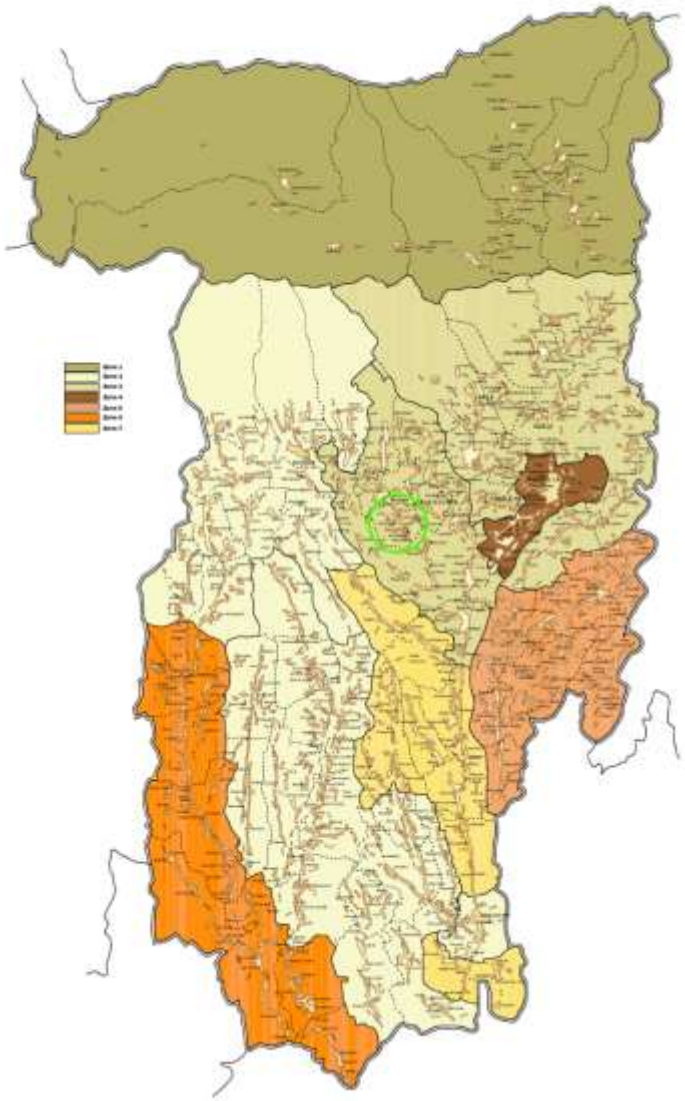
Gospodărirea apelor

- lucrări hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul prezentului PUG:
Au fost executate lucrari de indiguire pentru raul
- elaborarea unui proiect de exploatare a resurselor de balast care să protejeze terenurile agricole adiacente si construcţiile civile riverane drumurilor de exploatare;

Gospodărie comunală – gestiunea deșeurilor

Zonarea judetului Vâlcea din punct de vedere al colectării si depozitării deseurilor menajere

Comuna Pausesti face parte din Zona 3&4, deservită de facilitățile existente de management al deșeurilor din Feteni (Capacitatea totală a depozitului existent de deșeuri este de aproximativ 1.000.000 m3, iar durata de operare estimată este de 25 de ani),



Modalitatea de gestionare a deseurilor reciclabile:

Operatorul economic colecteaza bilunar (de 2 ori pe luna), deşeuri reciclabile in zilele de

vineri;

In locul sacilor cu deşeuri reciclabile, locuitorii vor primii saci noi la schimb;

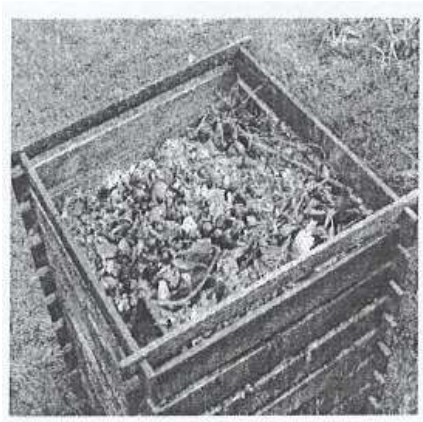
Se pot recicla:

- HÂRTIE :ziare,reviste,hârtie de scris,ambalaje din carton,cofraje pentru oua, etc;
- STICLA:sticle, borcane;
- PLASTIC:pet-uri, farfurii, pahare si caserole din plastic, pungi si folii;

- ALUMINIU:doze de băuturi, folie de aluminiu, caserole din aluminiu, etc;
- METAL:cutii de la conserve,ambalaje metalice , table,etc
- ELECTROCASNICE:mixere , cafetiere, roboti de bucătărie, televizoare , aparate radio, etc

Modalitatea de gestionare a deseurilor biodegradabile:

Deseurile biodegradabile sunt deseurile din care se poate obtine compost, un excelent ingrasamant pentru plantele din jurul casei si pentru pamantul din gradina. Deseurile biodegradabile sunt deseurile organice pe care le generam zilnc si care pot fi transformate prin descompunere, in ingrasamant natural (compost).
Deseurile biodegradabile se pot colecta in containere de catre cetatenii care locuiesc in gospodarii cu gradini si care pot reutiliza materiile biodegradabile in propriile gospodarii.
La cerere se poate prelua gratuit de la Primaria Pausesti recipient pentru compost.





Puteti composta :
-Toate resturile de legume si fructe, chiar daca acestea sunt mucegaite;
-Boabe (fierte sau nefierte) orez, orz, grau, coji deoua, coji de nuca;
-Zat de cafea, pliculete de ceai, condimente vechi, alimente invechite;
-Stiuleti de porumbi si tulpini, frunze, iarba verde sau uscata, paie, crengi si ramuri;
-Cenusa de la sobe (daca arde lemn), rumegus;
-Ziare, hartie si carton;
Dupa compostare , se poate utiliza materialul rezultat ca ingrasamant natural.

Modalitatea de gestionare a deseurilor periculoase generate in gospodarii se realizeaza dupa cum urmeaza : in cadrul unor campanii organizate de primarie si operator,cu ajutorul hazmobilelor,periodic,la date si locatii bine stabilite de comun acord intre administratiile publice locale si operatorul de salubrizare. In locatia si data stabilita,hazmobilul stationeaza minim 4 ore. Populatia este instiintata de aceste date si locatii si aduce deseurile la hazmobil,fiind preluate cu titlul gratuit daca sunt in cantitate de pana la 20 de kg.

Pentru gunoiul de grajd este in curs de realizare proiectul **“REALIZARE SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE ȘI VALORIFICAREA GUNOIULUI DE GRAJD ÎN COMUNA PAUSESTI, JUDETUL VALCEA”**

Investiția „Realizare sistem integrat de colectare și valorificare a gunoiului de grajd în comuna Păușești, județul Vâlcea” este realizată în cadrul PNRR, Componenta C3 –

Managementul Deșeurilor, Investiția I2, Subinvestiția I2.A-B – Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoiului de grajd. Valoarea eligibilă aprobată este de 3.809.443,02 lei fără TVA, iar valoarea totală a proiectului este de 4.527.901,58 lei cu TVA.

Termen realizare 30.06.2026

Sistemul include o platformă comunală de tip PC 1, cu suprafața totală de 1.678,00 mp. Incinta are formă dreptunghiulară, cu dimensiunile de 51,00 m x 32,90 m, și cuprinde platforma propriu-zisă, platforma carosabilă de incintă, spațiul de manevră pentru utilaje, dotările tehnice și spațiile verzi aferente.

Platforma de depozitare propriu-zisă are suprafața utilă de 600,00 mp. Aceasta este completată de o platformă de incintă cu suprafața de 306,00 mp, care deservește platforma de gunoi și celelalte obiecte funcționale ale amplasamentului. Colectarea apelor și a levigatului se realizează printr-o rigolă carosabilă din prefabricate de beton, cu lungimea de 44,20 m, conectată la un bazin de stocare cu volumul de 60 mc.

Incinta este echipată cu o cabină pentru personal, cu dimensiunile de 2.200 mm x 1.500 mm x 2.500 mm, și cu o toaletă ecologică, cu dimensiunile de 1.000 mm x 1.050 mm x 2.040 mm. Alimentarea cu energie electrică a cabinei și a toaletei este asigurată printr-un grup electrogen de 5 kW, tabloul electric fiind alimentat prin cablu CYY-F 5 x 6 mm².

Iluminatul exterior este realizat cu corpuri de iluminat montate câte două pe 2 stâlpi de 6 m înălțime, amplasați în spațiul verde. Alimentarea iluminatului se face prin acumulatori încărcați de panouri fotovoltaice, iar comanda iluminatului este realizată prin senzori de mișcare. Platforma este prevăzută și cu sistem de supraveghere video 24/24 ore.

Pentru monitorizarea apei subterane sunt realizate două piezometre, fiecare cu adâncimea de 6,00 m, destinate monitorizării calității și direcției de curgere a apei subterane. Incinta este împrejmuită cu panouri din plasă de sârmă bordurată montate pe stâlpi metalici, cu dimensiunile de 2.500 mm x 2.000 mm, iar poarta de acces are dimensiunea de 4.000 mm x 2.000 mm.

Suprafața neocupată de construcții, trotuare și platforme, în suprafață de 524,15 mp, este înierbată și plantată perimetral. Accesul la platformă este asigurat printr-un drum de acces cu lungimea de 10 m și lățimea de 3,5 m, care face legătura cu drumul agricol de acces. Structura drumului de acces este alcătuită din 10 cm nisip, 30 cm balast și 15 cm piatră spartă compactată.

Utilaje și dotări

Sistemul este dotat cu utilaje și echipamente pentru manipularea, transportul, compostarea și aplicarea gunoiului de grajd. Dotarea include: încărcător frontal 1 mc / 60 CP, tractor 75 CP, braț încărcător atașat 0,6 mc, remorcă 8.000 kg, împrăștietor de gunoi de grajd 8.000 kg și vidanjă cu capacitate de încărcare 5.000 l. Sunt prevăzute și dotări de exploatare și siguranță: pichet PSI, stingător P6, trusă medicală de prim ajutor, masă, scaun și scară metalică.

Platforme individuale

Sistemul include 71 platforme individuale pentru gospodării / ferme, dintre care 55 platforme individuale tip PI 1 și 16 platforme individuale tip PI 2.

Platforma individuală PI 1 are capacitatea de 6 mc, dimensiuni nominale de 2,00 m x 2,00 m și formă pătrată în plan. Este alcătuită din radier din beton armat, bașă / spațiu pentru retenția eventualelor scurgeri, pereți de închidere din lemn tratat împotriva umezelii, amplasați pe trei laturi, cu înălțimea de 1,50 m, și acoperiș cu folie din polietilenă pe sistem de rulare.

Platforma individuală PI 2 are capacitatea de 8 mc, dimensiuni nominale de 3,00 m x 2,00 m și formă dreptunghiulară în plan. Structura este similară platformei PI 1: radier din beton armat, bașă pentru retenția scurgerilor, pereți din lemn tratat pe trei laturi, cu înălțimea de 1,50 m, și acoperiș cu folie din polietilenă pe sistem de rulare.

6.10. Reabilitarea, protecția și conservarea mediului

Protecția mediului se va asigura prin măsuri aplicate asupra principalilor factori de mediu: apă, sol, aer, vegetație, biodiversitate, sănătatea populației și confortul locuirii. În aplicarea PUG, dezvoltarea intravilanului și autorizarea construcțiilor vor fi corelate cu cerințele de protecție a apelor de suprafață și subterane, de prevenire a poluării solului, de menținere a vegetației cu rol ecologic și de reducere a disconfortului generat de trafic, activități economice sau gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor.

Protecția apelor va urmări menținerea calității apelor de suprafață și subterane, protejarea albiilor, malurilor și lucrărilor existente realizate pe ape sau în legătură cu acestea. Se interzice evacuarea necontrolată a apelor uzate, a deșeurilor, reziduurilor sau produselor de orice fel în cursurile de apă, pe maluri, în zonele de protecție sau pe terenuri unde acestea pot afecta calitatea apei și regimul natural de scurgere. Activitățile care pot modifica regimul de scurgere sau calitatea apelor se vor admite numai în condițiile stabilite de instituțiile competente și cu respectarea avizelor specifice.

Protecția solului și a subsolului se va realiza prin limitarea ocupării nejustificate a terenurilor agricole, prevenirea eroziunii pe terenurile în pantă, gestionarea corectă a apelor pluviale și eliminarea depozitărilor necontrolate. Lucrările care afectează subsolul, inclusiv lucrările geologice, exploatările, excavațiile, umpluturile sau amenajările cu impact asupra stabilității terenului, se vor realiza numai cu respectarea reglementărilor legale și a avizelor de specialitate.

Protecția pădurilor și a vegetației va urmări menținerea fondului forestier, a vegetației ripariene, a plantațiilor de protecție, a livezilor și a spațiilor plantate cu rol ecologic, peisagistic și de stabilizare a terenurilor. Intravilanul propus va evita intersectarea fondului forestier național, iar intervențiile în vecinătatea pădurilor se vor realiza cu respectarea regimului silvic și a avizelor instituțiilor competente. Activitățile de agrement, turism sau recreere în zonele împădurite se vor desfășura numai în condiții care nu afectează integritatea fondului forestier, regenerarea vegetației și echilibrul ecologic local.

Protejarea pădurilor se va realiza prin:

a) extinderea tratamentelor intensive de gospodărire a pădurilor;

b) aplicarea susţinută a măsurilor tehnice prevăzute în aranjamentele silvice;

c) turismul, sportul, recreerea, agrementul şi alte asemenea, se pot desfăşura în cuprinsul fondului forestier numai cu respectarea reglementărilor legale, stabilite de organele de specialitate competente.

d) suprafaţa totală a pădurilor nu poate fi micşorată decât cu aprobare specială;

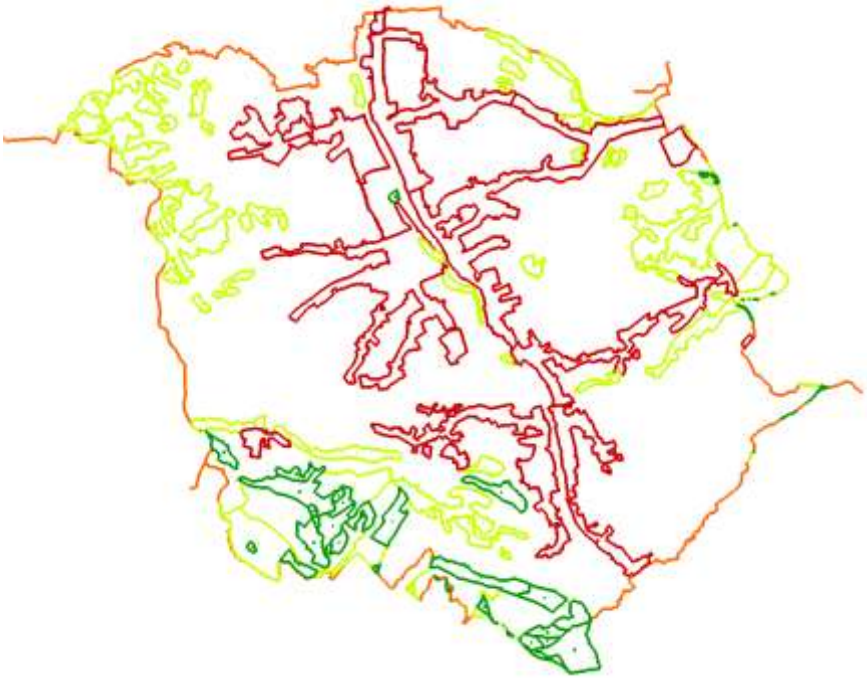
În vederea asigurării condiţiior de agrement, recreaţie şi turism trebuie:

e) extinse spaţiile verzi în interiorul şi în jurul localităţilor în conformitate cu planurile de sistematizare şi trebuie asigurată amenajarea acestora.

f) trebuie întreţinute spaţiile verzi existente în acord cu tehnicile stabilite de organele de specialitate.

g) să se planteze arbori, flori şi alte plante ornamentale pe marile căi de acces, trasee turistice, în jurul clădirilor şi în alte locuri unde există terenuri ce pot fi destinate acestor scopuri.

h) este interzisă micşorarea spaţiilor verzi sau tăierea arborilor, metodele de exploatare a florei şi vegetaţiei spontane, care împiedecă regenerarea şi dezvoltarea lor normalăşi influenţeazăîn mod negativ echilibrul ecologic.



Pe baza datelor puse la dispozitie de Directia Silvica Valcea, intravilanul propus a fost trasat astfel incat sa nu intersecteze fondul forestier national.

Gestionarea deșeurilor și reducerea poluării vor fi tratate ca măsuri permanente de protecție a mediului. Se vor menține sistemele organizate de colectare, se va preveni depozitarea necontrolată pe terenuri agricole, cursuri de apă, păduri, spații verzi sau terenuri neproductive, iar activitățile publice, economice sau de servicii vor asigura colectarea și evacuarea deșeurilor în condiții conforme. Pentru zonele de locuire și zonele mixte se vor admite numai activități care nu generează poluare, mirosuri, zgomot, praf, trafic greu sau disconfort incompatibil cu locuirea.

Calitatea aerului și reducerea zgomotului se vor susține prin modernizarea circulațiilor, reducerea prafului generat de drumuri degradate, limitarea activităților poluante în vecinătatea locuințelor, utilizarea unor surse de energie mai eficiente și menținerea spațiilor verzi și a perdelelor vegetale. În vecinătatea zonelor locuite, activitățile productive, de depozitare, alimentație publică sau servicii cu potențial de zgomot vor fi condiționate prin măsuri de izolare, amplasare, program de funcționare, acces și perdele vegetale de protecție.

Spațiile verzi și plantate vor fi menținute, completate și corelate cu funcțiunea terenurilor. Autorizațiile de construire vor putea include obligații privind menținerea sau crearea de spații verzi și plantate, în funcție de destinația construcției și de reglementările RLU. Spațiile verzi pot include plantații de arbori și arbuști, suprafețe înierbate, grădini, aliniamente vegetale, plantații de protecție și amenajări aferente dotărilor publice. În vecinătatea monumentelor istorice și a zonelor de protecție, plantațiile se vor realiza astfel încât să nu afecteze vizibilitatea, punerea în valoare și stabilitatea construcțiilor protejate.

Obiectivele de mediu urmărite prin PUG sunt reducerea poluării apelor prin extinderea și modernizarea infrastructurii de apă-canal, protecția solului prin gestionarea deșeurilor și a apelor uzate, reducerea emisiilor și a prafului prin modernizarea infrastructurii stradale, creșterea suprafețelor plantate, protecția peisajului natural și cultural, reducerea zgomotului și creșterea gradului de responsabilizare a populației față de mediu. Aceste obiective vor fi aplicate prin reglementări urbanistice, proiecte publice etapizate și condiționări stabilite prin avizele de mediu, gospodărire a apelor, sănătate publică și alte avize specifice.

Monitorizarea efectelor asupra mediului va reveni administrației publice locale, în colaborare cu instituțiile competente. Pe perioada de valabilitate a PUG, se vor urmări evoluția zonelor vulnerabile, starea cursurilor de apă, funcționarea sistemelor de apă-canal, gestionarea deșeurilor, menținerea spațiilor verzi și apariția unor surse noi de poluare. Datele relevante vor putea fi actualizate periodic, mai ales în zonele în care apar fenomene de degradare, poluare, eroziune, inundații sau presiuni de construire.

6.11. Protecția patrimoniului construit, a siturilor arheologice și a zonelor cu valoare locală

Protecția patrimoniului construit, a siturilor arheologice și a zonelor cu valoare locală se realizează prin preluarea în PUG a concluziilor studiului istoric și ale studiului arheologic, prin delimitarea zonelor de protecție și prin instituirea unor condiționări de construire aplicabile la nivel de parcelă. Studiul istoric are ca obiect identificarea patrimoniului material și imaterial al comunei și fundamentarea măsurilor de conservare a elementelor relevante pentru identitatea cultural-istorică locală, cu analiză asupra întregului UAT: Păușești, Văleni, Șolicești, Bârcănele, Păușești-Otăsău, Cernelele, Șerbănești, Buzdugan și extravilan.

Patrimoniul construit va fi protejat prin reglementări privind intervențiile asupra construcțiilor cu valoare istorică, arhitecturală, ambientală, memorială sau identitară. În această categorie intră monumentele istorice clasate, monumentele de for public, fondul construit tradițional sau reprezentativ, amenajările valoroase, elementele de parcelar, fronturile rurale, împrejmuirile, spațiile publice și perspectivele care contribuie la caracterul local al satelor. Studiul istoric include, ca structură de analiză, monumentele istorice, amenajările valoroase și fondul construit, spațiile și perspectivele valoroase, datele tehnice privind construcții și amenajări, zonele istorice de referință și zonele construite protejate.

Monumentele istorice și zonele lor de protecție se vor reglementa conform legislației specifice privind protejarea monumentelor istorice. În zona monumentelor clasate, orice intervenție asupra imobilelor, terenurilor, împrejmuirilor, spațiilor publice, rețelelor, circulațiilor sau amenajărilor exterioare se va realiza numai cu respectarea avizelor de specialitate. Regimul de construire va ține seama de menținerea vizibilității monumentului, de compatibilitatea volumetrică și arhitecturală a construcțiilor noi, de păstrarea caracterului zonei și de evitarea intervențiilor care alterează relația monumentului cu cadrul rural.

Monumentele de for public se vor menține ca repere memoriale și spațiale ale comunei. Studiul istoric menționează Crucea de piatră din satul Șerbănești, ridicată în memoria eroilor căzuți în Primul Război Mondial, și Monumentul eroilor din fața Primăriei Păușești, ridicat în anul 1920. Aceste elemente vor fi protejate prin menținerea amplasamentului, a spațiului de percepție, a accesului public și a condițiilor de întreținere. Mutarea, restaurarea, consolidarea sau modificarea acestora se va face numai cu avizele prevăzute de legislația în domeniul culturii.

Zonele cu valoare locală nu se limitează la monumentele clasate. PUG va proteja și elementele care dau caracter satelor: structura veche a așezării, relația gospodărie–curte–grădină, traseele istorice, nuclee rurale cu coerență ambientală, gospodării cu arhitectură tradițională, spații de belvedere, troițe, fântâni, cimitire, împrejmuiri, aliniamente vegetale, spații comunitare și amenajări cu valoare memorială sau peisagistică. Pentru aceste zone, reglementările nu vor bloca modernizarea fondului construit, dar vor condiționa intervențiile astfel încât să nu fie pierdute scara, materialitatea, ritmul parcelarului și imaginea rurală specifică.

Zonele istorice de referință și zonele construite protejate vor fi preluate din studiul istoric și reprezentate în documentația PUG, acolo unde sunt delimitate. Acestea vor constitui suport pentru stabilirea regulilor privind amplasarea construcțiilor, regimul de înălțime, aspectul exterior, împrejmuirile, materialele, tratamentul spațiilor publice și compatibilitatea funcțiunilor. În aceste zone, construcțiile noi, extinderile și modificările construcțiilor existente trebuie să fie compatibile cu țesutul rural și cu valorile identificate, fără volume disproporționate, finisaje stridente, împrejmuiri opace excesive sau ocupări care afectează percepția spațiului construit.

Siturile arheologice se protejează prin preluarea în PUG a perimetrelor și zonelor de protecție stabilite prin studiul arheologic. Studiul arheologic are ca scop identificarea și protejarea patrimoniului arheologic, prin verificarea evidențelor oficiale LMI și RAN, analiza bibliografiei de specialitate, consultarea hărților istorice și stabilirea unor zone de protecție pentru siturile identificate. Documentația menționează problematica siturilor arheologice din UAT, inclusiv locația Comorăși, detecția de metale din satul Buzdugan – punct „La Păr”, fișele de sit și recomandările pentru siturile arheologice.

În perimetrele cu potențial arheologic și în zonele de protecție ale siturilor identificate, lucrările de construire, desființare, săpătură, infrastructură, drumuri, rețele edilitare, amenajări de teren, exploatări sau nivelări vor fi condiționate de avizele și procedurile specifice protejării patrimoniului arheologic. Certificatul de urbanism va menționa obligația obținerii avizului de specialitate și, după caz, necesitatea diagnosticului arheologic, supravegherii arheologice sau cercetării arheologice preventive, înaintea autorizării sau executării lucrărilor.

Descoperirile arheologice întâmplătoare apărute în timpul lucrărilor vor conduce la oprirea intervențiilor în zona afectată și la notificarea autorităților competente, conform legislației privind protejarea patrimoniului arheologic. Această obligație se aplică indiferent dacă terenul este sau nu inclus anterior într-un sit cunoscut, având în vedere că studiul arheologic precizează caracterul insuficient cunoscut al teritoriului din punct de vedere arheologic și necesitatea tratării protecției arheologice ca măsură preventivă.

Intervențiile asupra fondului construit cu valoare locală se vor orienta către conservare, întreținere, reparare și adaptare funcțională, fără alterarea elementelor relevante. Se vor evita demolările nejustificate, extinderile care modifică disproporționat volumul inițial, schimbarea necontrolată a materialelor și finisajelor, mansardările sau supraetajările incompatibile, închiderea spațiilor vizibile dinspre drum și ocuparea excesivă a curților tradiționale. Pentru construcțiile degradate, prioritatea va fi reabilitarea și integrarea în circuitul funcțional local, atunci când starea tehnică permite.

Spațiile publice cu valoare locală vor fi tratate ca suport al identității satelor. Intervențiile asupra zonelor din jurul primăriei, școlilor, bisericilor, cimitirelor, monumentelor de for public, fântânilor, troițelor și altor repere locale trebuie să păstreze accesibilitatea, vizibilitatea, caracterul public și simplitatea amenajărilor rurale. Mobilierul urban, iluminatul, pavimentele,

semnalizarea, împrejmuirile și plantațiile vor fi alese astfel încât să susțină valoarea locului, nu să o înlocuiască prin amenajări străine de scara locală.

Reglementările urbanistice pentru protecția patrimoniului se vor aplica prin corelarea planșelor de reglementări cu Regulamentul Local de Urbanism. Pentru parcelele aflate în zone de protecție, în zone construite protejate, în zone cu valoare locală sau în perimetre cu potențial arheologic, autorizarea va fi condiționată de respectarea avizelor de specialitate și a regulilor privind funcțiunile admise, amplasarea construcțiilor, înălțimea, aspectul exterior, împrejmuirile, materialele și tratamentul spațiilor libere.

Prin aceste măsuri, PUG urmărește protejarea patrimoniului construit și arheologic fără blocarea evoluției normale a localităților. Dezvoltarea se va putea realiza prin intervenții compatibile cu valorile identificate, prin reabilitarea fondului construit existent, prin protejarea reperelor memoriale și prin introducerea unor condiționări clare pentru zonele în care patrimoniul construit, arheologic sau peisagistic impune un control urbanistic mai atent.

6.12. Spații verzi, agrement și peisaj

Populatie (recesamant 2021)		2439
Spatii verzi	**ha**	**mp/locuitor**
Existent	**11.46**	**46.99**
Propus	**33.42**	**137.02**

Spaţiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităţilor:
a)spaţii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâşii plantate;
b)spaţii verzi publice de folosinţă specializată:
1.grădini botanice şi zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziţionale, zone ambientale şi de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
2.cele aferente dotărilor publice: creşe, grădiniţe, şcoli, unităţi sanitare sau de protecţie socială, instituţii, edificii de cult, cimitire;
3.baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanţă;
c)spaţii verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri şi baze sportive;

d)spaţii verzi pentru protecţia lacurilor şi cursurilor de apă;
e)culoare de protecţie faţă de infrastructura tehnică;
f)păduri de agrement.

Intravilanul propus include pe anumite portiuni vâi de torente sau parauri impadurite sau fâșii plantate de protectie. Aceste zone au fost incluse in "Zona de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protective" si sunt protejate de urmatoarele interdinctii:

-se interzic orice intervenţii care contravin legilor şi normelor în vigoare la toate spaţiile verzi.

-se interzic orice schimbări ale funcţiunilor spaţiilor verzi publice şi specializate;

-se interzice ocuparea malurilor ca şi poziţionarea pe platforme flotante sau pe piloţi în interiorul oglinzii de apă a unor funcţiuni în absenţa unui P.U.Z. de ansamblu al amenajării peisagistice a malurilor;

-se interzic orice improvizaţii ale colectării apelor uzate ale construcţiilor lacustre;

-se interzice localizarea tonetelor şi tarabelor prin decuparea abuzivă a spaţiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât şi pe conturul exterior al spaţiilor verzi.

-nu se admit nici un fel de intervenţii care depreciază caracterul zonei verzi;

-este interzisă amplasarea de obiective şi desfăşurarea de activităţi cu efecte dăunătoare asupra vegetaţiei şi amenajărilor în perimetrul de protecţie.

-se interzic orice amenajări care să atragă locuitorii în spaţiile de protecţie faţă de infrastructuratehnicăreprezentată de circulaţii majore şi de reţele de transport a energiei electrice, petrolului şi gazelor.

-se interzice diminuarea suprafeţelor verzi, realizarea caselor de vacanţă, a locuinţelorpermanente sau a oricăror construcţii care nu servesc funcţiunii de zonă verde.

-se interzice tăierea arborilor fără autorizaţia autorităţii locale abilitate.

- vâile de torente sau parauri impadurite sau fâșii plantate de protectie se supun **Codului Silvic**

Prin PUG se va propune „Valorificarea peisageră a culoarului Otăsăului și a zonelor cu valoare naturală sectoare accesibile ale Otăsăului, maluri, zone cu potențial peisagistic" - se va realiza cu respectarea avizelor de gospodărire a apelor și a condițiilor de protecție, in baza unuistudiu de specialitate.



Valea Otăsău – situatia existentă



Valea Otăsău – propunere amenajare

6.13. Permisiuni și restricții urbanistice

Permisiunile și restricțiile urbanistice aferente PUG Păușești sunt stabilite detaliat prin Regulamentul Local de Urbanism, în corelare cu zonificarea funcțională propusă, limitele intravilanului, zonele de protecție, servituțile de utilitate publică, zonele expuse la riscuri naturale și condiționările rezultate din avizele de specialitate.

Prezentul capitol nu reia prevederile RLU, ci precizează cadrul general de aplicare: orice intervenție asupra terenurilor și construcțiilor se va analiza în raport cu zona funcțională în care este încadrat amplasamentul și cu regimul specific stabilit prin regulament. Pentru fiecare zonă și subzonă funcțională, RLU stabilește utilizările admise, utilizările admise cu condiționări, utilizările interzise, condițiile de construire, regimul de aliniere, retragerile, accesul, staționarea autovehiculelor, indicatorii urbanistici, spațiile verzi, împrejmuirile și condițiile de echipare edilitară.

Permisiunile urbanistice se aplică numai în limitele funcțiunilor admise prin RLU și nu înlătură obligația respectării celorlalte condiții aplicabile amplasamentului. Încadrarea unui teren într-o zonă construibilă nu conferă automat drept de construire dacă nu sunt îndeplinite condițiile privind accesul, utilitățile, stabilitatea terenului, protecția față de riscuri, zonele de protecție, regimul juridic și avizele necesare.

Restricțiile urbanistice se aplică tuturor terenurilor afectate de interdicții sau condiționări, indiferent de zona funcțională în care se află. Acestea pot rezulta din riscuri naturale, protecția cursurilor de apă, drumurilor publice, rețelelor tehnico-edilitare, cimitirelor, monumentelor istorice, siturilor arheologice, zonelor cu valoare locală, fondului forestier, terenurilor agricole sau altor regimuri speciale stabilite prin legislație și prin avizele instituțiilor competente.

În cazul suprapunerii mai multor reglementări, permisiunea de construire se interpretează restrictiv. Se aplică regimul cel mai sever dintre prevederile RLU, servituțile înscrise în planșele de reglementări, condițiile din avize și restricțiile impuse de legislația specifică. Autorizarea se va putea realiza numai după clarificarea tuturor condiționărilor aplicabile amplasamentului.

Prin urmare, permisiunile și restricțiile urbanistice nu se tratează separat de RLU. Ele se aplică exclusiv prin corelarea planșelor de reglementări cu Regulamentul Local de Urbanism, certificatul de urbanism, avizele de specialitate și documentațiile tehnice solicitate pentru fiecare amplasament.

7. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE IMPLEMENTĂRII PUG

Implementarea Planului Urbanistic General al comunei Păușești presupune corelarea reglementărilor urbanistice cu politicile locale, programele de investiții publice și proiectele aflate în derulare, pregătire sau propuse pentru perioada de valabilitate a documentației. Capitolul stabilește cadrul de acțiune pentru administrația publică locală, prin gruparea intervențiilor necesare pe domenii majore de dezvoltare, astfel încât aplicarea PUG să fie susținută prin investiții etapizate, finanțări identificabile și responsabilități clare.

Programele de investiții sunt structurate pe următoarele categorii:
7.1. Politici locale de dezvoltare teritorială și urbanistică
7.2. Program privind modernizarea circulațiilor și mobilitatea locală
7.3. Program privind echiparea tehnico-edilitară
7.4. Program privind reducerea riscurilor naturale și adaptarea la schimbările climatice
7.5. Program privind dotările publice, serviciile și spațiile comunitare
7.6. Program privind protecția mediului, spațiile verzi și peisajul
7.7. Program privind protecția patrimoniului și identitatea locală
7.8. Program privind dezvoltarea economică locală și valorificarea resurselor teritoriale

Tabelul următor sintetizează politicile, programele și acțiunile principale necesare implementării PUG. Acesta include atât proiecte deja identificate în documentele administrației publice locale, cât și intervenții propuse prin PUG, urmând ca valorile, etapele tehnice și sursele de finanțare să fie actualizate pe măsura elaborării studiilor de fezabilitate, documentațiilor de avizare, proiectelor tehnice și bugetelor anuale.

Cod program	Sub-capitol	Program / acțiuni / proiecte-suport	Stadiu general	Perioadă	Surse posibile de finanțare	Responsabil
P1	7.1	**Digitalizare administrativă și evidență teritorială.** Programul include digitalizarea serviciilor publice, evidențelor de urbanism, patrimoniu, taxe, registre locale și documente GIS. Se corelează cu inițiativa locală privind îmbunătățirea serviciilor publice prin digitalizare și cu necesitatea actualizării bazei de date teritoriale utilizate în administrarea PUG.	propus / în curs	2026 – 2036	buget local, programe de digitalizare, fonduri europene	Primăria Păușești
P2	7.2	**Modernizarea infrastructurii rutiere locale.** Programul include modernizarea drumurilor comunale, drumurilor sătești, străzilor locale, platformelor carosabile, rigolelor, podețelor și acceselor la proprietăți. Proiecte-	în curs	2026 – 2036	Anghel Saligny, buget local, Consiliul Județean, FEADR / fonduri europene	Primăria Păușești / administratorii drumurilor

Cod program	Sub-capitol	Program / acțiuni / proiecte-suport	Stadiu general	Perioadă	Surse posibile de finanțare	Responsabil
		suport: modernizare drumuri de interes local prin Programul „Anghel Saligny", modernizarea infrastructurii rutiere de bază din spațiul rural, DS Păușești–Grui, DS Buzdugan–Lunca, DS Urzărești–Luminești, reparații capitale la gabioane, acostamente, rigole și podețe.				
P3	7.2	**Siguranță rutieră în intravilan.** Programul include amenajarea intersecțiilor, corectarea geometriei locale, semnalizarea rutieră, marcaje, treceri pietonale, calmarea traficului, treceri pietonale semaforizate cu acționare manuală și iluminat special pentru intersecții și traversări. Intervențiile sunt propuse prin PUG, cu prioritate pe DJ 646B și pe drumurile comunale cu trafic local sau cu traversări pietonale relevante.	propus prin PUG	2026 – 2036	buget local, Consiliul Județean, programe de siguranță rutieră	Primăria Păușești / CJ Vâlcea / Poliția Rutieră
P4	7.2	**Mobilitate lentă.** Programul include realizarea traseului velo comunal, trasee pietonale, legături între sate, parcări pentru biciclete, puncte de odihnă și marcaje pentru deplasări pietonale și velo. Se corelează cu planșa de mobilitate și cu relațiile Văleni–Șolicești–Păușești, Păușești–Bârcănele–Băile Govora, Păușești–Cernelele–Băile Govora și Păușești–Șerbănești–Frâncești / Băbeni.	propus prin PUG	2026 – 2036	fonduri europene, GAL, buget local	Primăria Păușești
P5	7.2	**Transport public și acces la servicii.** Programul include amenajarea stațiilor de transport public, refugii, iluminat, legături pietonale către stații, marcaje, indicatoare și puncte de informare. Intervențiile sunt corelate cu traseele principale, zonele de locuire, dotările publice și legăturile către centrele urbane apropiate.	propus	2026 – 2036	buget local, Consiliul Județean, programe de mobilitate	Primăria Păușești / CJ Vâlcea
P6	7.3	**Alimentare cu apă și extindere rețele.** Programul include extinderea, reabilitarea și racordarea la rețelele de alimentare cu apă, cu prioritate pe străzile insuficient deservite și	realizat parțial / în curs / propus	2026 – 2036	buget local, operator, programe naționale, fonduri europene	Primăria Păușești / operatorul de apă

Cod pro-gram	Sub-capitol	Program / acțiuni / proiecte-suport	Stadiu general	Peri-oadă	Surse posibile de finanțare	Responsabil
		în zonele construite sau propuse pentru dezvoltare. Proiecte-suport: extindere rețea apă în cadrul proiectului integrat PNDR Măsura 322 și lucrări / recepții legate de rețeaua de apă menționate în sursele locale.				
P7	7.3	**Canalizare, epurare și ape uzate.** Programul include sistemul public inteligent alternativ pentru procesarea apelor uzate, extinderi de rețele, racorduri, microstații, bazine, colectare și tratare. Proiect-suport principal: SPIA – PNRR C1/I2, proiect cu valoare documentată de peste 10 mil. lei și plăți raportate în anul 2024.	în curs	2026 – 2030	PNRR, buget local, operator, fonduri europene	Primăria Păușești / operator
P8	7.3	**Gestiunea apelor pluviale.** Programul include rigole, șanțuri, podețe, drenaje, evacuarea controlată a apelor pluviale și lucrări de protecție a platformelor drumurilor. Proiecte-suport: reparații capitale gabioane, acostamente, rigole și podețe; reabilitare parte carosabilă, rigole și accese proprietăți; întreținerea șanțurilor și desfundarea podețelor.	în curs / permanent	2026 – 2036	buget local, programe de infrastructură, fonduri pentru reducerea riscurilor	Primăria Păușești / administratorii drumurilor
P9	7.3	**Iluminat public eficient și iluminat de siguranță.** Programul include modernizarea iluminatului public, telegestiune, extinderi punctuale și iluminat special pentru intersecții, treceri pietonale și zone de dotări publice. Proiect-suport: modernizarea iluminatului public, cu valoare documentată de 1.273.828,36 lei, finanțare AFM și contribuție locală.	în curs / propus prin PUG	2026 – 2030	AFM, buget local, programe de eficiență energetică	Primăria Păușești
P10	7.3	**Energie regenerabilă și eficiență energetică.** Programul include sisteme fotovoltaice pentru autoconsum, eficientizarea energetică a clădirilor publice, pompe geotermale și utilizarea surselor regenerabile în obiective publice. Proiecte-suport: sistem de producere a energiei electrice din surse regenerabile de tip	în curs	2026 – 2036	Fondul pentru Modernizare, AFM, buget local, fonduri europene	Primăria Păușești

Cod program	Sub-capitol	Program / acțiuni / proiecte-suport	Stadiu general	Perioadă	Surse posibile de finanțare	Responsabil
		solar, cu valoare documentată de 612.884,56 lei; sistem panouri fotovoltaice; completare și înlocuire sistem de încălzire cu pompe geotermale în obiective publice.				
P11	7.3	**Mobilitate electrică.** Programul include stații de reîncărcare pentru vehicule electrice și utilizarea vehiculelor electrice în administrația locală. Proiecte-suport: 4 stații de reîncărcare pentru vehicule electrice, cu valoare documentată de 808.938,74 lei; achiziție autoturism electric UAT; documentații pentru stațiile de reîncărcare auto.	în curs / realizat parțial	2026 – 2030	AFM, buget local	Primăria Păușești
P12	7.4	**Reducerea riscurilor naturale.** Programul include lucrări de stabilizare, drenaje, lucrări pe torenți, protecție de maluri, întreținere podețe și intervenții pentru reducerea efectelor eroziunii, scurgerilor torențiale și instabilității terenurilor. Proiecte-suport: lucrări de punere în siguranță la torent Valea Urzicari, lucrări la gabioane, rigole, podețe și intervenții de întreținere a șanțurilor și cursurilor de apă.	finalizat parțial / permanent	2026 – 2036	buget local, Consiliul Județean, ABA / SGA, fonduri pentru reducerea riscurilor	Primăria Păușești / instituții competente
P13	7.4	**Adaptare la schimbările climatice.** Programul include controlul apelor pluviale, reducerea eroziunii, plantări de protecție, întreținerea vegetației, curățarea cursurilor de apă, toaletarea arborilor și măsuri de reducere a vulnerabilității infrastructurii locale. Se corelează cu acțiunile raportate în anul 2024: igienizare cursuri de apă, întreținere șanțuri, toaletare arbori, cosirea vegetației și plantări.	permanent	2026 – 2036	buget local, AFM, fonduri de mediu, programe climatice	Primăria Păușești
P14	7.5	**Dotări educaționale.** Programul include dotări școlare, reabilitări de clădiri, echipamente educaționale, reparații la unități de învățământ și siguranța accesului în zonele școlare. Proiecte-suport: dotarea unităților de învățământ prin	finalizat / în curs	2026 – 2036	PNRR, buget local, CNI, programe educaționale	Primăria Păușești / Școala Gimnazială

Cod program	Sub-capitol	Program / acțiuni / proiecte-suport	Stadiu general	Perioadă	Surse posibile de finanțare	Responsabil
		PNRR, cu plăți în 2024 pentru dotări și consultanță; înlocuire învelitoare Școala I–IV Bârcănele; înlocuire învelitoare, finisaje, instalație electrică și reparație gard la Școala I–VIII Păușești-Otăsău; Programul Național „Masă sănătoasă”.				
P15	7.5	**Servicii sociale și medicale locale.** Programul include servicii integrate în comunități rurale, îngrijire persoane vulnerabile, sprijin pentru persoane vârstnice, măsuri sociale locale și servicii de proximitate. Proiecte-suport: „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale”, măsuri locale de stimulare a natalității, premii pentru 50 de ani de căsătorie, ajutoare de urgență și activități de asistență socială raportate anual.	în curs / permanent	2026 – 2036	FSE+, buget local, fonduri sociale, parteneriate	Primăria Păușești
P16	7.5	**Dotări culturale, comunitare și administrative.** Programul include cămine culturale, bibliotecă, spații comunitare, spații administrative, spații comerciale / de birouri și dotări mobile pentru evenimente. Proiecte-suport: amenajare spațiu comercial și de birouri, modernizare bibliotecă comunală prin Biblionet, lucrări la Casa de Cultură Otăsău, modernizare grup social la Căminul Cultural Șerbănești, achiziție scenă mobilă cu acoperiș, clădire anexă / garaj utilaje.	în curs / propus / finalizat parțial	2026 – 2036	buget local, CNI, GAL, fonduri culturale	Primăria Păușești
P17	7.5	**Sport și recreere comunitară.** Programul include complex sportiv, terenuri de sport, vestiare, dotări pentru activități sportive și amenajări de recreere. Proiecte-suport: extindere și modernizare complex sportiv sat Bârcănele; bază sportivă multifuncțională în cadrul proiectului integrat PNDR; achiziție boiler electric clădire vestiare.	în curs	2026 – 2036	Consiliul Județean, CNI, buget local, fonduri europene	Primăria Păușești / CJ Vâlcea

Cod pro-gram	Sub-capitol	Program / acțiuni / proiecte-suport	Stadiu general	Peri-oadă	Surse posibile de finanțare	Responsabil
P18	7.6	**Protecția mediului și managementul deșeurilor.** Programul include colectare selectivă, combaterea depozărilor necontrolate, informarea populației, gestionarea biodeșeurilor, igienizarea zonelor afectate de deșeuri și colaborarea cu operatori autorizați. Se corelează cu acțiunile raportate în anul 2024: panouri de informare, contract de colectare selectivă, igienizare zone cu deșeuri și înștiințări privind deșeurile biodegradabile.	permanent	2026 – 2036	buget local, AFM, operator salubritate	Primăria Păușești / operator
P19	7.6	**Managementul gunoiului de grajd.** Programul include realizarea platformei, bazinului, împrejmuirii, dotărilor și utilajelor necesare colectării și valorificării gunoiului de grajd. Proiect-suport: sistem integrat de colectare și valorificare a gunoiului de grajd, finanțat prin PNRR C3, cu valoare documentată de 4.527.901,58 lei și achiziție de utilaje.	în curs	2025 – 2026, cu funcționare ulterioară	PNRR C3, buget local	Primăria Păușești
P20	7.6	**Spații verzi, peisaj și agrement local.** Programul include spații verzi publice, parcuri, zone de picnic, pădure-parc, plantări, întreținerea vegetației, puncte de odihnă și valorificarea peisajului local. Proiecte-suport: amenajare spațiu picnic și agrement Urzicari, amenajare parc Bârcănele, inițiativă pădure-parc Bârcănele, plantări, întreținere spații publice și acțiuni de amenajare locală.	finalizat parțial / propus	2026 – 2036	buget local, AFM, GAL, fonduri de mediu	Primăria Păușești
P21	7.7	**Patrimoniu, cultură și identitate locală.** Programul include semnalizarea reperelor locale, protejarea monumentelor, siturilor arheologice, troițelor, fântânilor, cimitirelor și spațiilor cu valoare locală. Intervențiile sunt propuse prin PUG și studiile de fundamentare și se corelează cu programele de spații publice, bibliotecă, cămine culturale și trasee de interpretare locală.	propus	2026 – 2036	buget local, fonduri culturale, Consiliul Județean, sponsorizări	Primăria Păușești / Direcția Județeană pentru Cultură

Cod pro-gram	Sub-capitol	Program / acțiuni / proiecte-suport	Stadiu general	Peri-oadă	Surse posibile de finanțare	Responsabil
P22	7.8	**Dezvoltare economică locală și servicii de proximitate.** Programul include sprijinirea funcțiunilor de servicii, comerț, birouri, activități profesionale, servicii pentru populație și activități compatibile cu locuirea. Proiect-suport: amenajare spațiu comercial și de birouri, corelată cu propunerile PUG privind serviciile locale și zonele mixte.	în curs / propus	2026 – 2036	buget local, investiții private, GAL, programe IMM	Primăria Păușești / mediul privat
P23	7.8	**Economie rurală, agricultură și pomicultură.** Programul include servicii agricole, colectare, sortare, ambalare și desfacere produse locale, valorificarea livezilor, lucrări mecanizate, întreținere livezi și activități sezoniere. Programul este propus prin PUG în raport cu profilul rural, agricol și pomicol al comunei.	propus	2026 – 2036	AFIR, GAL, fonduri agricole, investiții private	Primăria Păușești / producători locali
P24	7.8	**Turism rural, agrement și valorificare teritorială.** Programul include puncte gastronomice locale, camere de închiriat, pensiuni rurale, servicii de agrement de scară mică, trasee velo și pietonale, promovarea produselor locale și valorificarea identității rurale. Se corelează cu spațiul picnic Urzicari, traseul velo propus prin PUG, pădurea-parc Bârcănele, spațiile verzi și peisajul local.	propus / parțial realizat	2026 – 2036	GAL, AFIR, fonduri europene, investiții private, buget local	Primăria Păușești / mediul privat

8. LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE ȘI RESTRUCTURARE

Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare reprezintă instrumentul de operaționalizare a politicilor și programelor prezentate în capitolul anterior. Dacă la capitolul 7 intervențiile sunt grupate pe programe și domenii de acțiune, prezentul capitol identifică proiectele concrete, cu denumire, localizare, stadiu, perioadă estimată, surse posibile de finanțare și responsabilități.

Proiectele incluse în listă provin din documentele administrației publice locale, din raportările bugetare, din proiectele aflate în derulare sau pregătire și din propunerile formulate

prin PUG. Lista cuprinde atât investiții deja inițiate sau finalizate parțial, cât și intervenții necesare pentru aplicarea reglementărilor urbanistice, modernizarea infrastructurii, protecția mediului, reducerea riscurilor naturale, îmbunătățirea serviciilor publice și valorificarea resurselor locale.

Proiectele sunt grupate pe următoarele categorii:
8.1. Proiecte privind infrastructura de transport
8.2. Proiecte privind infrastructura tehnico-edilitară
8.3. Proiecte privind dotările publice și serviciile locale
8.4. Proiecte privind protecția mediului și reducerea riscurilor
8.5. Proiecte privind spațiile verzi, agrementul și peisajul
8.6. Proiecte privind patrimoniul, cultura și identitatea locală
8.7. Proiecte privind dezvoltarea economică locală

Codificarea proiectelor permite corelarea acestora cu programele din capitolul 7 și, după caz, reprezentarea lor pe planșa de strategie. Proiectele localizabile se pot marca grafic prin codul aferent, iar proiectele cu caracter general, administrativ sau economic se mențin în registrul de proiecte fără localizare punctuală obligatorie.

Codurile proiectelor sunt: T pentru transport, E pentru edilitar / energie, D pentru dotări, R/M pentru riscuri și mediu, V pentru spații verzi, PATR pentru patrimoniu, EC pentru economie.

Cod	Sub-capitol	Proiect	Program cap. 7	Localizare	Stadiu	Implementare / finanțare / responsabil
T1	8.1	**Modernizare drumuri de interes local – Anghel Saligny**	P3	UAT Păușești	în curs; Lot I finalizat conform inventar	**Perioadă / dată documentată:** plăți raportate în 2024. **Valoare / plăți documentate:** plăți 2024: 4.489.239 lei; valoare indicată în inventar / surse secundare: 9.439.285 lei. **Surse posibile / finanțare:** Programul Național „Anghel Saligny”, buget local. **Responsabil:** Primăria Păușești / MDLPA / administrator drum.
T2	8.1	**Modernizarea infrastructurii rutiere de bază din spați,,,,,,,,,,,,,,,,,, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, ,,,,,,,,,,,ul rural**	P3	tronsoane multiple, total 3.929 m	în curs	**Perioadă / dată documentată:** HCL 29.09.2023; plăți raportate în 2024. **Valoare / plăți documentate:** plăți 2024: 6.247 lei; valoare totală nespecificată. **Surse**

Cod	Sub-capitol	Proiect	Program cap. 7	Localizare	Stadiu	Implementare / finanțare / responsabil
						posibile / finanțare: buget local, FEADR / fonduri rurale, alte programe de infrastructură rurală. **Responsabil:** Primăria Păușești.
T3	8.1	**Modernizare DC 126A Păușești / Bârcănele – Băile Govora**	P3	DC 126A	în curs	**Perioadă / dată documentată:** nespecificată. **Valoare / plăți documentate:** nespecificată. **Surse posibile / finanțare:** buget local, Consiliul Județean, programe naționale / europene. **Responsabil:** Primăria Păușești / administrator drum.
T4	8.1	**Reabilitare DC 126 Păușești – Băile Govora**	P3	DC 126	în curs	**Perioadă / dată documentată:** nespecificată. **Valoare / plăți documentate:** nespecificată. **Surse posibile / finanțare:** buget local, Consiliul Județean, programe naționale. **Responsabil:** Primăria Păușești / administrator drum.
T5	8.1	**Pietruire drumuri sătești**	P3	sate componente	în curs/ partial executat	**Perioadă / dată documentată:** nespecificată. **Valoare / plăți documentate:** nespecificată. **Surse posibile / finanțare:** buget local, programe de infrastructură rurală. **Responsabil:** Primăria Păușești.
T6	8.1	**Modernizare drumuri locale: DS Păușești–Grui și DS Buzdugan–Lunca**	P3	Păușești–Grui, Buzdugan–Lunca	în curs/ partial executat	**Perioadă / dată documentată:** plăți raportate în 2024. **Valoare / plăți documentate:** plăți 2024: 432 lei; valoare totală nespecificată. **Surse posibile / finanțare:** buget local. **Responsabil:** Primăria Păușești.
T7	8.1	**Reabilitare parte**	P3 / P9	Urzărești–Luminești,	în curs/ partial	**Perioadă / dată documentată:** plăți

Cod	Sub-capitol	Proiect	Program cap. 7	Localizare	Stadiu	Implementare / finanțare / responsabil
		carosabilă, rigole și accese proprietăți: DS Păușești Urzărești–Luminești și DS Buzdugan–Lunca		Buzdugan–Lunca	executat	raportate în 2024. **Valoare / plăți documentate:** plăți 2024: 130.097 lei; valoare totală nespecificată. **Surse posibile / finanțare:** buget local. **Responsabil:** Primăria Păușești.
T8	8.1	**Reparații capitale gabioane, acostamente, rigole și podețe**	P3 / P9 / P13	drumuri și poduri, UAT	în curs / permanent	**Perioadă / dată documentată:** plăți raportate în 2024. **Valoare / plăți documentate:** plăți 2024: 112.576 lei; valoare totală nespecificată. **Surse posibile / finanțare:** buget local, programe de infrastructură și reducere a riscurilor. **Responsabil:** Primăria Păușești.
T9	8.1	**Amenajare intersecții principale și treceri pietonale semaforizate cu acționare manuală și Iluminat special**	P4	DJ 646B, DC 124, DC 126, DC 126A Intersectii si servicii comunitare	propus prin PUG	**Perioadă / dată documentată:** 2026–2036. **Valoare / plăți documentate:** se stabilește prin SF / DALI / PT. **Surse posibile / finanțare:** buget local, Consiliul Județean, programe de siguranță rutieră. **Responsabil:** Primăria Păușești / administrator drum / Poliția Rutieră.
T10	8.1	**Traseu velo**	P5	UAT	propus prin PUG	**Perioadă / dată documentată:** 2026–2036. **Valoare / plăți documentate:** se stabilește prin proiect tehnic. **Surse posibile / finanțare:** fonduri europene, GAL, buget local. **Responsabil:** Primăria Păușești.
T11	8.1	**Amenajare stații de transport public, refugii și acces pietonal**	P6	trasee principale	propus prin PUG	**Perioadă / dată documentată:** 2026–2036. **Valoare / plăți documentate:** se stabilește prin proiect. **Surse posibile / finanțare:** buget local, Consiliul Județean, programe de mobilitate.

Cod	Sub-capitol	Proiect	Program cap. 7	Localizare	Stadiu	Implementare / finanțare / responsabil
						Responsabil: Primăria Păușești / CJ Vâlcea.
E1	8.2	**Înființare sistem public inteligent alternativ pentru procesare ape uzate – SPIA**	P8	UAT Păușești	în curs	**Perioadă / dată documentată:** documente 2023–2024; plăți raportate în 2024. **Valoare / plăți documentate:** valoare documentată în inventar: 10.133.102,79 lei; alte documente indică valori actualizate de peste 10 mil. lei; plăți 2024: 208.152 lei. **Surse posibile / finanțare:** PNRR C1/I2, buget local, alte fonduri europene. **Responsabil:** Primăria Păușești / operator.
E2	8.2	**Canalizare și epurare în cadrul proiectului integrat PNDR Măsura 322**	P8	UAT Păușești	în curs	**Perioadă / dată documentată:** nespecificată. **Valoare / plăți documentate:** nespecificată. **Surse posibile / finanțare:** PNDR Măsura 322, buget local. **Responsabil:** Primăria Păușești.
E3	8.2	**Extindere rețea de alimentare cu apă în cadrul proiectului integrat PNDR Măsura 322**	P7	UAT Păușești	în curs	**Perioadă / dată documentată:** nespecificată. **Valoare / plăți documentate:** nespecificată. **Surse posibile / finanțare:** PNDR Măsura 322, buget local. **Responsabil:** Primăria Păușești / operator.
E4	8.2	**Modernizarea iluminatului public în comuna Păușești**	P10	intravilan sate componente	în curs	**Perioadă / dată documentată:** PHCL 08.11.2024; durată estimată 12 luni. **Valoare / plăți documentate:** 1.273.828,36 lei, din care finanțare solicitată 987.234,71 lei și contribuție / neeligibil 286.593,65 lei. **Surse posibile / finanțare:** AFM, buget local. **Responsabil:** Primăria Păușești.

Cod	Sub-capitol	Proiect	Program cap. 7	Localizare	Stadiu	Implementare / finanțare / responsabil
E5	8.2	**Sistem de producere energie electrică din surse regenerabile de tip solar – autoconsum**	P11	obiective publice / amplasament stabilit prin proiect	în curs	**Perioadă / dată documentată:** HCL 10.11.2023. **Valoare / plăți documentate:** 612.884,56 lei cu TVA. **Surse posibile / finanțare:** Fondul pentru Modernizare / grant, buget local. **Responsabil:** Primăria Păușești.
E6	8.2	**Parc fotovoltaic pentru autoconsum / concesionare teren CF 36249, „În Zăvoi”**	P11	punct „În Zăvoi”	inițiere	**Perioadă / dată documentată:** 2023. **Valoare / plăți documentate:** nespecificată. **Surse posibile / finanțare:** buget local, investiție privată / concesiune, programe energie. **Responsabil:** Primăria Păușești / investitor.
E7	8.2	**Sistem panouri fotovoltaice – poziție bugetară 2024**	P11	n	în curs / poziție bugetară	**Perioadă / dată documentată:** plăți raportate în 2024. **Valoare / plăți documentate:** plăți 2024: 16.843 lei. **Surse posibile / finanțare:** buget local / alte surse. **Responsabil:** Primăria Păușești.
E8	8.2	**Completare și înlocuire sistem de încălzire cu pompe geotermale în obiective publice**	P11	obiective publice	l în curs	**Perioadă / dată documentată:** nespecificată. **Valoare / plăți documentate:** nespecificată. **Surse posibile / finanțare:** AFM, buget local, fonduri pentru eficiență energetică. **Responsabil:** Primăria Păușești.
E9	8.2	**Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice**	P12	Cămin Cultural, Magazin Bârcănele, Păușești Grui, Șerbănești	în curs	**Perioadă / dată documentată:** contract 20.02.2024; termen 8 luni de la semnare. **Valoare / plăți documentate:** 808.938,74 lei, din care eligibil AFM 738.874,32 lei, neeligibil 71.064,42 lei. **Surse posibile / finanțare:** AFM, buget local.

Cod	Sub-capitol	Proiect	Program cap. 7	Localizare	Stadiu	Implementare / finanțare / responsabil
						Responsabil: Primăria Păușești.
E10	8.2	**Extindere rețele inteligente de distribuție gaze naturale – asociere**	P7 / P23	Băbeni – Frâncești – Păușești	nespecificat	**Perioadă / dată documentată:** document proiect HCL 2021. **Valoare / plăți documentate:** total asociere 103.776.595,65 lei; componentă UAT 34.689.697,98 lei, conform inventar. **Surse posibile / finanțare:** POIM / alte programe sectoriale, buget local, asociere UAT. **Responsabil:** ADI / UAT-uri participante / operator.
D1	8.3	**Înlocuire învelitoare Școala I–IV Bârcănele**	P15	Bârcănele	listat în derulare	**Perioadă / dată documentată:** nespecificată. **Valoare / plăți documentate:** nespecificată. **Surse posibile / finanțare:** buget local / programe educație. **Responsabil:** Primăria Păușești.
D2	8.3	**Înlocuire învelitoare, finisaje, instalație electrică și reparație gard Școala I–VIII Păușești-Otăsău**	P15	Păușești-Otăsău	listat în derulare	**Perioadă / dată documentată:** nespecificată. **Valoare / plăți documentate:** nespecificată. **Surse posibile / finanțare:** buget local / programe educație. **Responsabil:** Primăria Păușești.
D3	8.3	**Programul Național „Masă sănătoasă”**	P15 / P16	Școala Gimnazială Păușești-Otăsău	în curs	**Perioadă / dată documentată:** menționat în 2025. **Valoare / plăți documentate:** nespecificată. **Surse posibile / finanțare:** program național, buget local. **Responsabil:** Primăria Păușești / Școala Gimnazială.
D4	8.3	**Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale**	P16	UAT Păușești	în curs	**Perioadă / dată documentată:** HCL 26.03.2025; implementare până în decembrie 2029 + 5 ani sustenabilitate. **Valoare / plăți documentate:**

Cod	Sub-capitol	Proiect	Program cap. 7	Localizare	Stadiu	Implementare / finanțare / responsabil
						nespecificată. **Surse posibile / finanțare:** FSE+ / PIDS, buget local. **Responsabil:** Primăria Păușești / parteneri.
D5	8.3	**Stimulente naștere, premii 50 ani căsătorie, ajutoare de urgență**	P16	UAT Păușești	Permanent	**Perioadă / dată documentată:** anul bugetar 2024. **Valoare / plăți documentate:** 10.500 lei în 2024. **Surse posibile / finanțare:** buget local. **Responsabil:** Primăria Păușești.
D6	8.3	**Amenajare spațiu comercial și de birouri**	P17 / P23	nespecificat	în curs / poziție bugetară	**Perioadă / dată documentată:** plăți raportate în 2024. **Valoare / plăți documentate:** plăți 2024: 393.778 lei. **Surse posibile / finanțare:** buget local. **Responsabil:** Primăria Păușești.
D7	8.3	**Modernizare bibliotecă comunală – Biblionet**	P17 / P22	biblioteca comunală	listat ca proiect în derulare	**Perioadă / dată documentată:** nespecificată. **Valoare / plăți documentate:** nespecificată. **Surse posibile / finanțare:** Program Biblionet / alte surse. **Responsabil:** Primăria Păușești.
D8	8.3	**Modernizare grup social Cămin Cultural Șerbănești**	P17	Șerbănești	listat în derulare	**Perioadă / dată documentată:** nespecificată. **Valoare / plăți documentate:** nespecificată. **Surse posibile / finanțare:** buget local. **Responsabil:** Primăria Păușești.
D9	8.3	**Achiziție scenă mobilă cu acoperiș**	P17 / P22	UAT Păușești	în curs / propus	**Perioadă / dată documentată:** HCL menționată 27.01.2026. **Valoare / plăți documentate:** nespecificată. **Surse posibile / finanțare:** buget local, fonduri culturale, GAL. **Responsabil:** Primăria Păușești.

Cod	Sub-capitol	Proiect	Program cap. 7	Localizare	Stadiu	Implementare / finanțare / responsabil
D10	8.3	**Extindere și modernizare complex sportiv sat Bârcănele**	P18	Bârcănele	în curs	**Perioadă / dată documentată:** PHCL 12.12.2024; declarare utilitate publică 2025. **Valoare / plăți documentate:** nespecificată. **Surse posibile / finanțare:** Consiliul Județean, CNI, buget local, fonduri europene. **Responsabil:** Primăria Păușești / CJ Vâlcea.
D11	8.3	**Bază sportivă multifuncțională în cadrul PNDR Măsura 322**	P18	UAT Păușești	în curs	**Perioadă / dată documentată:** nespecificată. **Valoare / plăți documentate:** nespecificată. **Surse posibile / finanțare:** PNDR Măsura 322. **Responsabil:** Primăria Păușești.
D12	8.3	**Achiziție boiler electric clădire vestiare**	P18	vestiare	realizat / poziție bugetară	**Perioadă / dată documentată:** plăți raportate în 2024. **Valoare / plăți documentate:** 3.000 lei. **Surse posibile / finanțare:** buget local. **Responsabil:** Primăria Păușești.
R1	8.4	**Igienizare cursuri de apă, desfundare podețe și șanțuri**	P13 / P14	UAT Păușești	permanent	**Perioadă / dată documentată:** 2024 și anual. **Valoare / plăți documentate:** activități realizate cu beneficiari ai Legii 196/2016; valoare nespecificată. **Surse posibile / finanțare:** buget local / muncă în folosul comunității. **Responsabil:** Primăria Păușești.
R2	8.4	**Întreținere șanțuri, cosire vegetație pe zone adiacente drumurilor, împrăștiere material antiderapant**	P13 / P14	drumuri locale	permanent	**Perioadă / dată documentată:** 2024 și anual. **Valoare / plăți documentate:** activități raportate; valoare nespecificată. **Surse posibile / finanțare:** buget local. **Responsabil:** Primăria Păușești.

Cod	Sub-capitol	Proiect	Program cap. 7	Localizare	Stadiu	Implementare / finanțare / responsabil
R3	8.4	**Toaletare arbori sub rețele electrice și telefonice**	P14	UAT Păușești	permanent	**Perioadă / dată documentată:** 2024 și anual. **Valoare / plăți documentate:** activitate raportată; valoare nespecificată. **Surse posibile / finanțare:** buget local / operatori de rețele. **Responsabil:** Primăria Păușești / operatori.
R4	8.4	**Monitorizarea zonelor cu risc și actualizarea GIS**	P13	UAT Păușești	propus prin PUG	**Perioadă / dată documentată:** 2026–2036. **Valoare / plăți documentate:** se stabilește anual. **Surse posibile / finanțare:** buget local. **Responsabil:** Primăria Păușești.
M1	8.4	**Realizare sistem integrat de colectare și valorificare a gunoiului de grajd**	P20	amplasament conform proiect	în curs	**Perioadă / dată documentată:** contract 16.04.2025; termen pentru utilaje până la 30.06.2026. **Valoare / plăți documentate:** 4.527.901,58 lei; achiziție utilaje 913.334,97 lei. **Surse posibile / finanțare:** PNRR C3, buget local. **Responsabil:** Primăria Păușești.
M2	8.4	**Informarea populației privind gestionarea deșeurilor biodegradabile**	P19	UAT Păușești	permanent	**Perioadă / dată documentată:** 2024 și anual. **Valoare / plăți documentate:** acțiuni raportate: afișare, site, pliante; valoare nespecificată. **Surse posibile / finanțare:** buget local. **Responsabil:** Primăria Păușești.
M3	8.4	**Contract colectare deșeuri selective cu societate autorizată**	P19	UAT Păușești	realizat / permanent	**Perioadă / dată documentată:** 2024. **Valoare / plăți documentate:** nespecificată. **Surse posibile / finanțare:** buget local / operator salubritate. **Responsabil:** Primăria Păușești / operator.

Cod	Sub-capitol	Proiect	Program cap. 7	Localizare	Stadiu	Implementare / finanțare / responsabil
M4	8.4	**Acțiuni de igienizare zone cu depozitări ilegale de deșeuri**	P19	zone de risc	permanent	**Perioadă / dată documentată:** 2024 și anual. **Valoare / plăți documentate:** activități raportate; valoare nespecificată. **Surse posibile / finanțare:** buget local, operator salubritate, voluntariat. **Responsabil:** Primăria Păușești.
V1	8.5	**Amenajare pădure-parc în satul Bârcănele**	P21	Bârcănele	inițiativă / propus	**Perioadă / dată documentată:** PHCL 22.02.2023. **Valoare / plăți documentate:** nespecificată. **Surse posibile / finanțare:** buget local, AFM, fonduri de mediu. **Responsabil:** Primăria Păușești.
V2	8.5	**Plantări, flori, săpat pomi, întreținere vegetație locală**	P21 / P14	spații publice	permanent	**Perioadă / dată documentată:** 2024 și anual. **Valoare / plăți documentate:** activități raportate; valoare nespecificată. **Surse posibile / finanțare:** buget local / muncă în folosul comunității. **Responsabil:** Primăria Păușești.
V3	8.5	**Spații de odihnă și puncte de agrement pe traseul velo propus**	P5 / P21 / P25	traseu velo comunal	propus prin PUG	**Perioadă / dată documentată:** 2026–2036. **Valoare / plăți documentate:** se stabilește prin proiect. **Surse posibile / finanțare:** GAL, buget local, fonduri europene. **Responsabil:** Primăria Păușești.
V4	8.5	**Valorificare peisageră a culoarului Otăsău, în sectoarele accesibile**	P21 / P13	culoarul Otăsăului	propus prin PUG	**Perioadă / dată documentată:** 2026–2036. **Valoare / plăți documentate:** se stabilește prin studiu / proiect tehnic. **Surse posibile / finanțare:** buget local, ABA / SGA, fonduri de mediu. **Responsabil:** Primăria Păușești / instituții competente.

Cod	Sub-capitol	Proiect	Program cap. 7	Localizare	Stadiu	Implementare / finanțare / responsabil
PATR 1	8.6	**Semnalizarea monumentelor istorice, siturilor arheologice și reperelor locale**	P22	UAT Păușești	propus prin PUG	**Perioadă / dată documentată:** 2026–2036. **Valoare / plăți documentate:** se stabilește prin proiect. **Surse posibile / finanțare:** buget local, fonduri culturale, Consiliul Județean, sponsorizări. **Responsabil:** Primăria Păușești / Direcția Județeană pentru Cultură.
PATR 2	8.6	**Amenajări discrete în jurul monumentelor de for public și reperelor memoriale**	P22	sate componente	propus prin PUG	**Perioadă / dată documentată:** 2026–2036. **Valoare / plăți documentate:** se stabilește prin proiect. **Surse posibile / finanțare:** buget local, fonduri culturale, sponsorizări. **Responsabil:** Primăria Păușești.
PATR 3	8.6	**Inventarierea și monitorizarea construcțiilor cu valoare locală**	P22 / P1	sate componente	propus prin PUG	**Perioadă / dată documentată:** 2026–2036. **Valoare / plăți documentate:** se stabilește anual. **Surse posibile / finanțare:** buget local. **Responsabil:** Primăria Păușești.
PATR 4	8.6	**Integrarea siturilor arheologice și zonelor de protecție în baza GIS locală**	P22 / P1	UAT Păușești	propus prin PUG	**Perioadă / dată documentată:** 2026–2030. **Valoare / plăți documentate:** se stabilește prin actualizare GIS. **Surse posibile / finanțare:** buget local. **Responsabil:** Primăria Păușești.
PATR 5	8.6	**Traseu local de interpretare culturală și peisagistică**	P22 / P25	repere culturale, peisagistice și spații publice	propus prin PUG	**Perioadă / dată documentată:** 2026–2036. **Valoare / plăți documentate:** se stabilește prin proiect. **Surse posibile / finanțare:** GAL, fonduri culturale, buget local. **Responsabil:** Primăria Păușești.
EC1	8.7	**Amenajare spațiu comercial și de birouri**	P23	nespecificat	în curs / poziție bugetară	**Perioadă / dată documentată:** plăți raportate în 2024. **Valoare / plăți documentate:** plăți

Cod	Sub-capitol	Proiect	Program cap. 7	Localizare	Stadiu	Implementare / finanțare / responsabil
						2024: 393.778 lei. **Surse posibile / finanțare:** buget local. **Responsabil:** Primăria Păușești.
EC2	8.7	**Sprijin pentru servicii de proximitate în sate**	P23	sate componente	propus prin PUG	**Perioadă / dată documentată:** 2026–2036. **Valoare / plăți documentate:** se stabilește prin inițiative private / publice. **Surse posibile / finanțare:** investiții private, GAL, programe IMM, buget local după caz. **Responsabil:** Primăria Păușești / mediul privat.
EC3	8.7	**Sprijin pentru produse agricole și pomicole locale**	P24	UAT Păușești	propus prin PUG	**Perioadă / dată documentată:** 2026–2036. **Valoare / plăți documentate:** se stabilește prin programe și proiecte private. **Surse posibile / finanțare:** AFIR, GAL, fonduri agricole, investiții private. **Responsabil:** producători locali / Primăria Păușești.
EC4	8.7	**Puncte de colectare, sortare, ambalare și desfacere produse locale**	P24	zone cu accesibilitate bună	propus prin PUG	**Perioadă / dată documentată:** 2026–2036. **Valoare / plăți documentate:** se stabilește prin proiecte. **Surse posibile / finanțare:** AFIR, GAL, investiții private, buget local după caz. **Responsabil:** producători / investitori / Primăria Păușești.
EC5	8.7	**Servicii agricole: lucrări mecanizate, întreținere livezi, transport local**	P24	UAT Păușești	propus prin PUG	**Perioadă / dată documentată:** 2026–2036. **Valoare / plăți documentate:** se stabilește prin inițiative private. **Surse posibile / finanțare:** investiții private, AFIR, GAL. **Responsabil:** mediul privat / producători locali.
EC6	8.7	**Puncte gastronomice locale și**	P25	sate componente,	propus prin PUG	**Perioadă / dată documentată:** 2026–2036. **Valoare / plăți**

Cod	Sub-capitol	Proiect	Program cap. 7	Localizare	Stadiu	Implementare / finanțare / responsabil
		alimentație publică de capacitate redusă		zone compatibile		**documentate:** se stabilește prin proiecte private. **Surse posibile / finanțare:** AFIR, GAL, investiții private. **Responsabil:** investitori privați / Primăria Păușești, după caz.
EC7	8.7	**Pensiuni rurale, camere de închiriat și servicii turistice de scară mică**	P25	zone cu accesibilitate și valoare peisagistică	propus prin PUG	**Perioadă / dată documentată:** 2026–2036. **Valoare / plăți documentate:** se stabilește prin proiecte private. **Surse posibile / finanțare:** AFIR, GAL, investiții private. **Responsabil:** investitori privați.
EC8	8.7	**Activități sezoniere: pomicultură, întreținere spații verzi, agrement, servicii gospodărești**	P24 / P25	UAT Păușești	propus prin PUG	**Perioadă / dată documentată:** 2026–2036. **Valoare / plăți documentate:** se stabilește prin programe locale / piață locală. **Surse posibile / finanțare:** investiții private, buget local, programe de ocupare, GAL. **Responsabil:** Primăria Păușești / mediul privat.
EC9	8.7	**Promovarea comunei prin produse locale, trasee de agrement și identitate rurală**	P22 / P25	UAT Păușești	propus prin PUG	**Perioadă / dată documentată:** 2026–2036. **Valoare / plăți documentate:** se stabilește prin proiecte. **Surse posibile / finanțare:** GAL, buget local, fonduri culturale, investiții private. **Responsabil:** Primăria Păușești / mediul privat.

9. PLAN DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA PUG ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE 2026–2036

Planul de acțiune pentru implementarea PUG stabilește modul în care reglementările urbanistice, politicile locale și proiectele de investiții publice se transpun în măsuri aplicabile în perioada 2026–2036. Capitolul are rol de sinteză operațională și se corelează cu strategia de dezvoltare spațială, cu programele de investiții din capitolul 7 și cu lista proiectelor principale din capitolul 8.

Planul nu reia detalierea fiecărui proiect, ci stabilește logica de implementare: ce tipuri de acțiuni sunt necesare, cu ce obiective strategice se corelează, în ce etapă pot fi realizate, cine are responsabilitate și ce surse de finanțare pot fi utilizate. Valorile, termenele și soluțiile tehnice se vor actualiza prin documentații tehnico-economice, bugete anuale, contracte de finanțare și proiecte tehnice aprobate.

9.1. Structura planului de acțiune

Planul de acțiune este structurat pe domenii majore de intervenție: administrare urbanistică și digitalizare, modernizarea circulațiilor, mobilitate locală, echipare tehnico-edilitară, reducerea riscurilor naturale, adaptare la schimbările climatice, dotări publice, servicii locale, spații comunitare, protecția mediului, spații verzi, peisaj, patrimoniu, identitate locală și dezvoltare economică. Pentru fiecare domeniu se vor corela programele din capitolul 7 cu proiectele concrete din capitolul 8.

Acțiunile pot avea caracter administrativ, investițional sau de monitorizare. Acțiunile administrative includ aplicarea RLU, actualizarea bazei GIS, emiterea certificatelor de urbanism cu respectarea restricțiilor și gestionarea avizelor. Acțiunile investiționale includ lucrări publice, dotări, extinderi de rețele, amenajări de spații publice și proiecte de mobilitate. Acțiunile de monitorizare urmăresc stadiul implementării PUG, apariția unor riscuri noi și actualizarea priorităților locale.

9.2. Corelarea acțiunilor cu obiectivele strategice

Acțiunile propuse se corelează cu obiectivele strategice ale comunei pentru perioada 2026–2036: dezvoltare teritorială controlată, creșterea siguranței circulației, îmbunătățirea accesului la servicii publice, extinderea echipării edilitare, reducerea vulnerabilității la riscuri naturale, protecția mediului, menținerea caracterului rural, valorificarea patrimoniului și susținerea economiei locale.

Modernizarea drumurilor, trecerile pietonale semaforizate, iluminatul special și traseele velo susțin obiectivele privind mobilitatea și siguranța. SPIA, alimentarea cu apă, iluminatul public eficient, fotovoltaicele și stațiile de reîncărcare susțin obiectivele privind echiparea edilitară și tranziția energetică. Lucrările de drenaj, rigolele, podețele, plantările și întreținerea cursurilor de apă susțin obiectivele privind riscurile naturale și adaptarea climatică. Dotările școlare, serviciile sociale, spațiile comunitare, complexul sportiv și amenajările de agrement susțin calitatea vieții și menținerea populației.

9.3. Programul de investiții publice 2026–2036

Programul de investiții publice 2026–2036 va fi alcătuit din proiecte aflate în derulare, proiecte în pregătire și proiecte propuse prin PUG. Acesta include investiții deja documentate la nivel local, precum modernizarea drumurilor, SPIA pentru ape uzate, sistemul integrat de

colectare și valorificare a gunoiului de grajd, modernizarea iluminatului public, stațiile de reîncărcare, proiectele fotovoltaice, dotările școlare și complexul sportiv Bârcănele.

Programul va include și proiecte propuse prin PUG: traseul velo comunal, trecerile pietonale semaforizate cu acționare manuală, iluminatul special pentru intersecții și traversări, amenajarea stațiilor de transport public, spațiile de odihnă pe traseele de mobilitate lentă, punerea în valoare a culoarului Otăsăului, semnalizarea reperelor locale și măsurile de protecție pentru zonele cu risc.

Pentru proiectele fără valoare aprobată, valoarea estimată se va stabili prin SF, DALI, PT sau alte documentații tehnico-economice. PUG nu stabilește devize, ci cadrul de necesitate, localizare, etapizare și corelare urbanistică.

9.4. Etapizarea implementării

Etapizarea se va face în trei intervale principale. Etapa I, 2026–2028, va include proiectele aflate în derulare, proiectele cu finanțare obținută sau documentații avansate și intervențiile cu impact direct asupra siguranței și funcționării localității: drumuri, SPIA, gunoi de grajd, iluminat public, stații de reîncărcare, dotări școlare, treceri pietonale, iluminat special și actualizarea bazei GIS.

Etapa II, 2029–2032, va include extinderea intervențiilor structurale: mobilitate velo, modernizări suplimentare de drumuri și stații de transport, completări edilitare, spații verzi, dotări comunitare, servicii sociale, amenajări de agrement și lucrări de reducere a riscurilor în zonele vulnerabile.

Etapa III, 2033–2036, va include consolidarea și completarea proiectelor începute, actualizarea intervențiilor în funcție de evoluția populației, verificarea eficienței investițiilor, extinderea proiectelor economice locale, punerea în valoare a patrimoniului și pregătirea actualizării documentației de urbanism pentru următorul ciclu de planificare.

9.5. Responsabilități instituționale și surse posibile de finanțare

Responsabilitatea principală pentru implementarea PUG revine Primăriei Comunei Păușești și Consiliului Local, prin inițierea proiectelor, includerea lor în bugetele anuale, atragerea finanțărilor și urmărirea realizării investițiilor. În funcție de domeniu, implementarea se va face în colaborare cu Consiliul Județean Vâlcea, administratorii drumurilor, operatorii de utilități, instituțiile de mediu și ape, Direcția Județeană pentru Cultură, unitățile de învățământ, operatorii economici și proprietarii afectați.

Sursele posibile de finanțare includ bugetul local, bugetul județean, programe naționale de investiții, PNRR, AFM, Fondul pentru Modernizare, fonduri europene, GAL, AFIR, programe sociale, programe de eficiență energetică, parteneriate public-private și investiții private. Pentru proiectele economice, turistice, agricole și de servicii, rolul administrației locale este de facilitare, reglementare și promovare, nu de finanțare exclusivă.

9.6. Monitorizarea implementării PUG

Monitorizarea implementării PUG se va realiza periodic, prin urmărirea stadiului proiectelor, a investițiilor realizate, a modificărilor din intravilan, a autorizărilor emise, a extinderii rețelelor edilitare, a intervențiilor asupra drumurilor, a zonelor de risc și a spațiilor publice. Monitorizarea trebuie să permită actualizarea priorităților și corectarea măsurilor acolo unde apar întârzieri, riscuri noi sau modificări ale contextului de finanțare.

Primăria va putea utiliza o evidență GIS pentru urmărirea proiectelor și a reglementărilor aplicate la nivel de parcelă. Se vor urmări cel puțin: proiectele realizate, proiectele în curs, proiectele fără finanțare, terenurile introduse în intravilan, zonele cu restricții, zonele cu risc, obiectivele de utilitate publică, dotările publice și lucrările edilitare.

La intervale regulate, de regulă anual sau la actualizarea bugetului local, lista proiectelor și stadiul implementării vor fi revizuite. La jumătatea perioadei de aplicare a PUG se recomandă

o evaluare intermediară a implementării, iar la finalul perioadei 2026–2036 se va realiza o sinteză necesară fundamentării unei noi actualizări a documentației de urbanism.

10. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Obiectivele de utilitate publică propuse prin PUG Păușești sunt stabilite în raport cu necesitățile de dezvoltare locală, proiectele publice aflate în derulare sau pregătire, intervențiile propuse prin documentația de urbanism și funcționarea serviciilor publice. Lista nu include obiectivele deja finalizate, acestea fiind relevante doar ca situație existentă sau ca investiții realizate anterior. Obiectivele rămase vizează lucrări în curs, obiective propuse, intervenții permanente sau proiecte anterioare pentru care stadiul actual nu este precizat în documenele disponibile.

Obiectivele de utilitate publică propuse prin PUG Păușești sunt stabilite în raport cu necesitățile de dezvoltare locală, proiectele publice aflate în derulare sau pregătire, intervențiile propuse prin documentația de urbanism și funcționarea serviciilor publice. Lista nu include obiectivele deja finalizate, acestea fiind tratate ca investiții realizate și integrate în situația existentă. Obiectivele sunt prezentate grupat, pe categorii de intervenție, pentru a evita fragmentarea excesivă pe tronsoane sau proiecte punctuale.

Nr. crt.	Categoria obiectivului	Obiectiv de utilitate publică	Localizare / arie de aplicare	Observații
1	Circulații rutiere	**Modernizarea / reabilitarea drumurilor publice locale**	DJ 646B, DC 124, DC 126, DC 126A, drumuri sătești, străzi locale, drumuri agricole cu rol de acces public	Include modernizarea drumurilor de interes local, modernizarea infrastructurii rutiere rurale, modernizarea drumurilor locale, pietruiri, reabilitări de platformă carosabilă, accese la proprietăți și intervenții pe drumurile sătești.
2	Circulații rutiere	**Lucrări de consolidare, întreținere și completare a infrastructurii rutiere**	drumuri publice locale, podețe, traversări, zone cu scurgeri pluviale	Include gabioane, acostamente, rigole, podețe, reparații capitale, lucrări de protecție a platformei drumurilor și intervenții necesare scurgerii apelor.
3	Circulații rutiere	**Construire, reabilitare și întreținere poduri și podețe**	peste Otăsău, afluenți, văi locale, drumuri comunale și sătești	Include lucrări necesare continuității circulației, accesului la gospodării, terenuri agricole și obiective publice.
4	Siguranță rutieră	**Amenajarea intersecțiilor și creșterea**	DJ 646B, DC 124, DC 126, DC 126A, intersecții locale	Include corectarea geometriei, marcaje, semnalizare verticală și

		siguranței circulației		orizontală, vizibilitate, organizarea priorităților și măsuri de calmare a traficului.
5	Siguranță pietonală	**Amenajarea trecerilor pietonale și a traversărilor protejate**	zone centrale, școli, primărie, biserici, cimitire, stații de transport public, traversări pe DJ 646B	Include treceri pietonale, borduri coborâte, marcaje, semnalizare, treceri pietonale semaforizate cu acționare manuală și amenajări pentru utilizatori vulnerabili.
6	Iluminat de siguranță	**Iluminat special pentru intersecții, treceri pietonale și zone de dotări publice**	DJ 646B, drumuri comunale, centre de sat, zone școlare și administrative	Obiectiv propus prin PUG, corelat cu modernizarea iluminatului public și cu siguranța pietonală.
7	Mobilitate velo	**Realizarea traseului velo comunal și a legăturilor de mobilitate lentă**	traseele indicate în planșa de mobilitate; relații Văleni – Șolicești – Păușești, Bârcănele – Băile Govora, Cernelele – Băile Govora, Șerbănești – Frâncești / Băbeni	Include traseu velo comunal, sectoare partajate, parcări pentru biciclete, puncte de odihnă și legături între sate.
8	Transport public	**Amenajarea stațiilor de transport public și a accesului pietonal la acestea**	traseele principale din intravilan	Include refugii, iluminat, indicatoare, marcaje, traversări pietonale și legături către dotări publice.
9	Transport școlar	**Participarea la proiecte de transport școlar nepoluant**	UAT Păușești, în corelare cu proiecte județene	Include microbuze electrice pentru elevi și măsuri conexe privind accesul la școală.
10	Alimentare cu apă	**Extinderea, reabilitarea și completarea rețelei de alimentare cu apă**	UAT Păușești	Include lucrări de extindere, reabilitare, racordare, recepție, întreținere și funcționare a rețelei de apă.
11	Canalizare / ape uzate	**Înființarea și dezvoltarea sistemului public inteligent alternativ pentru**	UAT Păușești	Obiectiv documentat, finanțat prin PNRR; include colectare, tratare, microstații / bazine / racorduri,

		procesarea apelor uzate – SPIA		după soluția tehnică aprobată.
12	Ape pluviale	**Colectarea și evacuarea controlată a apelor pluviale**	drumuri, intersecții, zone joase, zone cu scurgeri torențiale	Include rigole, șanțuri, drenuri, podețe, traversări, lucrări de dirijare a apelor și protecția proprietăților adiacente.
13	Iluminat public	**Modernizarea și extinderea iluminatului public eficient energetic**	intravilanul satelor componente	Include modernizare corpuri de iluminat, eficiență energetică, telegestiune și completări punctuale.
14	Energie regenerabilă	**Realizarea sistemelor de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsum**	obiective publice, terenuri stabilite prin proiecte	Include sistem fotovoltaic pentru autoconsum, parc fotovoltaic, valorificarea terenurilor disponibile și eventuale dotări asociate.
15	Eficiență energetică	**Eficientizarea energetică a obiectivelor publice**	clădiri publice, dotări administrative, educaționale, culturale și sportive	Include pompe geotermale, modernizarea instalațiilor, sisteme eficiente de încălzire și consum energetic redus.
16	Mobilitate electrică	**Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice și dotări aferente mobilității electrice**	Cămin Cultural, Magazin Bârcănele, Păușești Grui, Șerbănești și alte amplasamente stabilite prin proiect	Include stații de reîncărcare, echipamente, racorduri și utilizarea vehiculelor electrice în administrația locală.
17	Gaze naturale	**Înființarea rețelelor de distribuție gaze naturale**	asociere Băbeni – Frâncești – Păușești	Obiectiv de interes public în asociere, condiționat de proiectele tehnice, finanțare și avizele operatorilor.
18	Gaze naturale	**Magistrala Transgaz**	Transgaz	Obiectiv de interes national
19	Dotări educaționale	**Reabilitarea, modernizarea și completarea dotărilor educaționale**	unități de învățământ din comună	Include reparații la clădiri, învelitori, finisaje, instalații, împrejmuiri, echipamente și

				programe de sprijin pentru elevi.
20	Servicii sociale	**Dezvoltarea serviciilor sociale și comunitare de proximitate**	UAT Păușești, satele componente	Include servicii integrate în comunități rurale, sprijin pentru persoane vulnerabile, servicii pentru vârstnici și măsuri sociale locale.
21	Dotări administrative și servicii locale	**Amenajarea, modernizarea și completarea spațiilor administrative, comerciale și de servicii publice**	amplasamente stabilite de UAT	Include spațiu comercial și de birouri, garaje / anexe pentru utilaje, spații administrative și dotări necesare funcționării serviciilor publice locale.
22	Dotări culturale	**Modernizarea dotărilor culturale și comunitare**	bibliotecă, cămine culturale, spații comunitare, sate componente	Include bibliotecă, cămine culturale, grupuri sanitare, dotări pentru evenimente, scenă mobilă și spații comunitare.
23	Sport și recreere	**Modernizarea și extinderea dotărilor sportive și de recreere comunitară**	Bârcănele, baze sportive, spații publice	Include complex sportiv, terenuri, vestiare, dotări sportive și amenajări pentru activități comunitare.
24	Spații verzi și agrement	**Amenajarea, extinderea și întreținerea spațiilor verzi și de agrement**	satele componente, zone centrale, trasee pietonale și velo	Include pădure-parc, spații de joacă, puncte de odihnă, plantări, mobilier urban și zone de recreere locală.
25	Peisaj / culoare naturale	**Valorificarea peisageră a culoarului Otăsăului și a zonelor cu valoare naturală**	sectoare accesibile ale Otăsăului, maluri, zone cu potențial peisagistic	Obiectiv propus prin PUG; se va realiza cu respectarea avizelor de gospodărire a apelor și a condițiilor de protecție.
26	Protecția mediului	**Colectare selectivă, gestionarea deșeurilor și combaterea depozitărilor necontrolate**	UAT Păușești	Include colectare selectivă, informare populație, gestionare biodeșeuri, igienizare terenuri și colaborare cu operatori autorizați.
27	Riscuri naturale	**Lucrări de drenaj, stabilizare și**	zonele cu alunecări, eroziuni, scurgeri	Include lucrări de drenaj, stabilizare,

		protecție în zonele expuse la riscuri naturale	torențiale, versanți vulnerabili	protecție la eroziune, întreținere văi torențiale și măsuri de reducere a vulnerabilității.
28	Adaptare climatică	**Măsuri de adaptare la schimbările climatice și protecția infrastructurii locale**	UAT Păușești	Include controlul apelor pluviale, întreținerea șanțurilor, toaletări, plantări de protecție, reducerea efectelor secetei și ale precipitațiilor intense.
29	Vegetație de protecție	**Plantări de protecție, aliniamente și perdele vegetale**	drumuri, maluri, versanți, spații publice, zone vulnerabile	Include plantări pentru stabilizare, protecție climatică, protecție peisagistică și reducerea eroziunii.
30	Gospodărie comunală / mediu	**Realizarea sistemului integrat de colectare și valorificare a gunoiului de grajd**	amplasament conform proiect	Include platformă, bazin, împrejmuire, utilaje, echipamente și organizarea funcționării sistemului.
31	Patrimoniu și identitate locală	**Semnalizarea, protejarea și punerea în valoare a patrimoniului construit, siturilor arheologice și reperelor locale**	UAT Păușești, zone identificate prin studiile de fundamentare	Include monumente, situri arheologice, monumente de for public, troițe, fântâni, cimitire, spații cu valoare locală.
32	Administrare urbanistică	**Actualizarea evidențelor GIS privind intravilanul, UTR-urile, restricțiile și obiectivele publice**	UAT Păușești	Obiectiv necesar aplicării PUG, monitorizării investițiilor și corelării cu autorizarea construcțiilor.
33	Servicii publice digitale	**Digitalizarea serviciilor publice locale**	administrația publică locală	Include evidențe administrative, servicii publice digitale, baze de date teritoriale și gestiunea documentelor urbanistice.
34	Dezvoltare economică locală	**Sprijin pentru servicii de proximitate, produse locale, activități agricole,**	satele componente, zone cu accesibilitate bună, terenuri cu profil agricol / pomicol	Include servicii locale, puncte de colectare / sortare / desfacere produse, servicii agricole, pomicultură,

		pomicole și economice compatibile cu profilul rural		activități sezoniere și mici activități nepoluante.
35	Turism rural și promovare locală	**Valorificarea resurselor locale prin turism rural, puncte gastronomice, cazare de scară mică și trasee de agrement**	zone cu accesibilitate, peisaj și identitate locală	Include puncte gastronomice locale, camere de închiriat, pensiuni rurale, trasee velo / pietonale, promovarea produselor locale și identității rurale.

Concluzii

Planul Urbanistic General al comunei Păușești stabilește cadrul de dezvoltare urbanistică pentru satele componente, prin delimitarea intravilanului propus, organizarea zonelor funcționale, definirea regulilor de construire și corelarea dezvoltării locale cu infrastructura, dotările publice, protecția mediului, riscurile naturale și valorile de patrimoniu.

Documentația urmărește o dezvoltare controlată a localităților, prin includerea în intravilan a terenurilor necesare locuirii, dotărilor publice, serviciilor, echipării edilitare, circulațiilor și altor funcțiuni compatibile cu profilul rural al comunei. Delimitarea intravilanului propus are în vedere situația existentă, structura vetrelor de sat, accesibilitatea, posibilitatea de echipare tehnico-edilitară și necesitatea evitării extinderilor dispersate sau greu de administrat.

PUG reglementează organizarea circulațiilor, relațiile dintre satele componente, legăturile cu teritoriile învecinate, traseele de mobilitate locală și condițiile pentru modernizarea drumurilor publice. Sunt avute în vedere atât circulațiile rutiere, cât și mobilitatea pietonală și velo, prin propuneri privind trasee de legătură, treceri pietonale, stații de transport public, iluminat special și măsuri de siguranță rutieră.

Documentația stabilește unitățile teritoriale de referință, zonele funcționale, indicatorii urbanistici și condițiile de utilizare și ocupare a terenurilor. Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG detaliază pentru fiecare zonă utilizările admise, utilizările admise cu condiționări, utilizările interzise, condițiile de amplasare, regimul de înălțime, indicatorii urbanistici, accesul, echiparea edilitară, spațiile verzi și restricțiile aplicabile.

Prin PUG sunt evidențiate zonele de protecție, zonele expuse la riscuri naturale, terenurile afectate de servituți, siturile arheologice, elementele de patrimoniu construit și zonele cu valoare locală. Pentru aceste categorii sunt stabilite interdicții, condiționări și măsuri de protecție, astfel încât dezvoltarea localităților să nu afecteze siguranța populației, calitatea mediului, resursele naturale și identitatea rurală a comunei.

Planul rezervă terenurile necesare pentru obiective de utilitate publică și pentru investițiile publice aferente perioadei de aplicare a documentației. Acestea vizează modernizarea circulațiilor, echiparea tehnico-edilitară, dotările publice, serviciile sociale și comunitare, spațiile verzi, protecția mediului, reducerea riscurilor naturale, mobilitatea locală și valorificarea resurselor teritoriale.

După aprobare, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism devin instrumente de reglementare urbanistică la nivelul comunei, cu caracter obligatoriu pentru

autorizarea construcțiilor și pentru administrarea dezvoltării teritoriale. Aplicarea documentației se va realiza prin corelarea planșelor de reglementări, a RLU, a avizelor de specialitate, a documentațiilor tehnice și a programelor de investiții publice.

Forma finală a documentației va fi predată administrației publice locale și în format GIS, conform Ordinului nr. 904/2023 privind normele tehnice pentru seturile de date spațiale aferente documentațiilor de urbanism.

Întocmit,
Arh. ALEXANDRU SUCIU

Arh. ELENA SIMONA ENGONI.

SC ITERATOR SRL
Catalin PROTEASA